

Mellan Upplands-Bro Kommunfastigheter AB (UBKF) org. nr. 556687–2841 och BOLAGET, org. Nr XXXXXX-XXXX, såsom anläggare och ägare av laddningsanläggning, nedan kallad **Anläggaren**, har träffats följande

Nyttjanderättsavtal

Om nyttjande av utrymme i allmän platsmark inom UBKF:s fastigheter med fastighetsbeteckning; **Kungsängen Tibble 1:393 + 1:473 och Kyrkvägens Kyrkby 2:9** ca 25 stycken normalladdare med tillhörande elkabel i mark, nedan kallad **Anläggningen**, på parkeringsplatser vid;

- Upplands. Bro gymnasiets parkering Skolvägen 24, Kungsängen Tibble 1:393
- Ekhammarskolans parkering Skolvägen 20, Kungsängen Tibble 1:473
- Norrboda förskolas parkering -Norrbodavägen 9, Kyrkvägens Kyrkby 2:9

Bakgrund och förutsättningar

Ledningsdragning i landets tätorter sker normalt i gatumark och annan allmän platsmark. Det är i de flesta fall önskvärt och ändamålsenligt att använda dessa utrymmen för ledningsändamål för att ändamålet/behovet med anläggningen ska uppnås. Förekomsten av ledningar och anläggningar i UBKF:s fastigheter medför över tid besvär och arbete för UBKF.

Eftersom alla tätorter förändras är det inte ovanligt att det förr eller senare uppkommer behov att flytta en ledning eller anläggning. Avtalet innebär en absolut rätt för UBKF att få till stånd nödvändiga flyttningar.

Ersättningen till UBKF ska täcka de kostnader och olägenheter som uppstår för UBKF på grund av att Anläggaren har sina ledningar och tillbehör i UBKF:s fastigheter. Här i inkluderas administrativa merkostnader, ökade framtida drifts- och underhållskostnader samt ökade kostnader för hänsynstagande vid framtida användning av marken. Eftersom Anläggaren själv bekostar eventuell flyttning av Anläggningen ska ersättningen inte inkludera framtida flyttkostnader för UBKF. Kostnader som har direkt samband med själva grävningen (till exempel eventuell avgift för administration av grävningstillstånd) omfattas inte av ersättningen utan regleras separat i samband med grävningen.

Avtalet innehåller inga definitioner. Termer och begrepp som används i avtalet ska ha den innebörd som följer av branschpraxis, relevant lagstiftning och UBKF:s berörda föreskrifter.

Avtalet gäller med tillhörande bilagor enligt följande:

Bilaga 1: Karta över Anläggningens placering.

Bilaga 2: Villkorsbilaga

Upplands-Bro kommunfastigheter AB

Postadress
Box 2070
196 02 Kungsängen

Besöksadress
Östervägen 5
Kungsängen

Tel. 08-56 24 87 20

www.ubh.se

Bankgiro 5728-5884
Org. nr. 556687-2841
Säte Kungsängen

info@ubh.se
Ett företag ägt av
Upplands-Bro
Kommun

§ 1 Avtalets tillämpningsområde

Upplands-Bro Kommunfastigheter AB medger Anläggaren rätt att anlägga, bibehålla och nyttja anläggning i allmän platsmark under förutsättning av nedan angivna villkor, samt enligt villkoren i bilagorna.

Anläggningen är belägen på parkeringsplatser på **Skolvägen 24, Skolvägen 20 och Norrbodavägen 9.**

Anläggarens rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för UBKF eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken. Anläggaren är skyldig att ställa sig till efterrättelse de ytterligare föreskrifter och anvisningar som meddelas av UBKF.

Anläggaren ska utföra erforderliga skyddsanordningar före arbetets igångsättande.

Anläggaren ska ansöka om och ha erhållit erforderliga tillstånd före arbetets igångsättande.

Anläggaren medges inte rätt att uthyra Anläggningen i andra hand till annan part.

§ 2 Anläggarens skyldigheter

Anläggaren ska ombesörja att Anläggningen planmätts och dess överkant avvägs med utgångspunkt från Upplands-Bro Kommunfastigheter AB:s fastigheters polygonpunkter och höjdsystem. Inmätning ska upprättas på relationsritning i skala 1:200 och tillsammans med tillhörande koordinatlistor, uppgifter om Anläggningens dimension m.m. överlämnas senast vid slutbesiktningstillfället till UBKF Bolag utan fastställda rutiner för egen inmätning och dokumentation enligt ovan ska kontakta UBKF för inmätning. Vid schaktskada på ej inkerterad anläggning är vållande befriad från skadeståndsskyldighet. Anläggaren förbinder sig att snarast avhjälpa fel eller brist som av UBKF påpekas med anledning av inmätningen eller dylikt.

Utöver detta avtal gäller UBKF:s föreskrifter/Allmänna anvisningar/Teknisk Handbok avseende grävning, schakt, återställning och avstängningar på allmän platsmark m.m.

Anläggaren ska genast efter anläggning återställa marken enligt anvisning. Anläggaren ska vidare inom av UBKF bestämd skälig tid åtgärda och bekosta sättningar och andra fel eller brister som visar sig inom en tid av två år efter det att marken iordningställts efter ledningarnas nedläggning och som har samband med dess nedläggning, bibehållande eller nyttjande.

Anläggaren ansvarar för den del av elanslutningen som börjar vid inkopplingspunkten och slutar vid laddningsstationen. Anläggaren ansvarar för att ett el abonnemang mot nätägaren upprätthålls för att laddningsstationen ska kunna förses med el.

§ 3 Upplands-Bro Kommunfastigheters skyldigheter

UBKF ansvarar för att de parkeringsplatser som upplåts enligt detta avtal har giltiga lokala trafikföreskrifter och är kungjorda med vägmärken som visar vid var tid gällande parkeringsregler på platsen.

UBKF ansvarar för att dess personal eller underleverantörer som utför gatuarbete, städning, parkeringsövervakning m.m. är informerade om de regler och förordningar som är relevanta för laddningsstationen och tillhörande parkeringsplatser.

UBKF ansvarar även för att samhällstjänster, så som renhållning, parkeringsövervakning, tömning av sopkärl m.m. utförs med samma standard som övriga parkeringsplatser i UBKF

Upplands-Bro kommunfastigheter AB

Postadress
Box 2070
196 02 Kungsängen

Besöksadress
Östervägen 5
Kungsängen

Tel. 08-56 24 87 20
www.ubh.se

Bankgiro 5728-5884
Org. nr. 556687-2841
Säte Kungsängen

info@ubh.se
Ett företag ägt av
Upplands-Bro
Kommun

§ 4 Utformning och genomförande

Utformningen av laddningsstationen ska följa anvisningarna i **Bilaga 2**. Laddningsstationen ska vara på plats och driftsatt **senast** ett (1) år från detta avtals undertecknande. Upplands-Bro Kommunfastigheter AB kan vid behov medge förlängning av denna frist om särskilda skäl föreligger.

§ 5 Drift av laddningsstationerna

Laddningsstationerna ska vara i drift och möjliga att använda för laddning under minst *nittiofem procent* (95 %) av tiden (beräknat på genomsnittlig drifttid under ett kvartal), exklusive planerat underhåll eller liknande åtgärder. Om detta villkor inte uppfylls har Upplands-Bro Kommunfastigheter rätt att upphäva avtalet och tillämpa villkoren i § 9 st 1 nedan. Anläggaren skall dock ha möjlighet att inom *sextio* (60) dagar efter skriftlig tillsägelse vidta rättelse som säkrar efterlevande av Anläggarens skyldigheter enligt vad som stadgas detta avtal.

§ 6 Flytt av anläggning

Anläggaren ska på egen bekostnad ombesörja att Anläggningen helt eller delvis flyttas, provisoriskt eller permanent, om UBKF så påfordrar. Vid flytt av Anläggningen som UBKF påfordrar innan avtalets utgång, förbinder sig Upplands-Bro Kommunfastigheter AB att efter samråd med Anläggaren, erbjuda en alternativ plats för Anläggningen och i största mån undvika men för Anläggningens funktion och för Anläggarens ekonomiska investering. Detta gäller dock inte om UBKF AB påfordrar flytt med anledning av underlåtenhet att genomföra enligt § 4. Ett uppstartsmöte ska bokas in enligt skriftlig överenskommelse efter signering av arrendeavtal.

§ 7 Skada

Upplands-Bro Kommunfastigheter AB ska ersätta Anläggaren för skada på Anläggningen endast i den mån skadan visas ha sin grund i vårdslöshet av UBKF eller dess underleverantörer på uppdrag av UBKF. Anläggaren friskriver därutöver Upplands-Bro Kommunfastigheter AB från allt ansvar för skador, driftstörningar och annat som kan uppstå på grund av t ex markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, allmänhetens utnyttjande av markområdet samt verksamhet som kan bedrivas i området av UBKF

Anläggaren ska gentemot UBKF samt tredje man svara för all direkt skada, förlust, men och intrång som kan uppkomma till följd av anläggningens utförande, bibehållande, nyttjande eller borttagande.

§ 8 Avgift till Upplands-Bro Kommunfastigheter och rätt att ta betalt

Anläggaren ska för sin rätt enligt detta avtal till UBKF erlægga en symbolisk engångsavgift om (1) krona samt en årlig avgift på en (1) krona. Anläggaren har rätt att ta betalt av slutanvändaren för utnyttjandet av laddningsstationen, på samma sätt som för övriga laddningsstationer i dess nätverk.

§ 9 Avtals upphörande och överlåtelse

Upphör detta avtal att gälla ska Anläggaren, om UBKF så önskar, till marknadsvärde överlåta Anläggningen till UBKF, eller om UBKF så påfordrar, ta bort Anläggningen på tid som

Upplands-Bro kommunfastigheter AB

Postadress
Box 2070
196 02 Kungsängen

Besöksadress
Östervägen 5
Kungsängen

Tel. 08-56 24 87 20
www.ubh.se

Bankgiro 5728-5884
Org. nr. 556687-2841
Säte Kungsängen

info@ubh.se
Ett företag ägt av
Upplands-Bro
Kommun

bestäms av UBKF, dock minst sex (6) månader. Sker ej detta, äger UBKF rätt att på Anläggarens bekostnad ta bort Anläggningen.

Anläggarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får överlåtas till ny ägare av Anläggningen. Överlåtelsen ska för giltighet i rättighetshänseende ha godkänts av UBKF. Anläggaren och den nya ägaren av Anläggningen svarar vid sådan överlåtelse solidariskt för avtalets fullgörande till dess UBKF till Anläggaren skriftligen bekräftat att underrättelse om överlåtelsen av avtalet erhållits.

§ 10 Ansvar för meddelarskyldighet

Anläggaren är i egenskap av UBKF:s avtalspart enligt detta avtal skyldig att snarast meddela UBKF ändring av adress- och fakturauppgifter och hålls gentemot UBKF ansvarig för försenings- inkasso- eller liknande avgifter och merkostnader som kan uppkomma till följd av att ändrad fakturaadress ej meddelats UBKF innan faktura skickats ut. UBKF förbehåller sig rätten att vid var tid kräva fullgörelse av skyldighet enligt ovan.

Om överlåtelse enligt § 9 st 2 ovan har skett är den nya ägaren att anse som Anläggare enligt detta avtal och övertar därigenom de rättigheter och skyldigheter som följer därav.

§ 11 Avtalstid

Detta avtal gäller fr.o.m. **xxxx-xx-xx** och t.o.m. **xxxx-xx-xx** (10 år). Uppsägning av avtalet inom avtalsperioden ska ske senast ett (1) år innan avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med fem (5) år i sänder och med samma uppsägningstid.

Är Anläggningen inte driftsatt inom den tid som stadgas i § 4 upphör detta avtal att gälla med omedelbar verkan utan hinder av ovan angivna uppsägningstid.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt exemplar.

Ort, datum:

Ort, datum:

För Upplands-Bro
Kommunfastigheter AB

För **BOLAGET**

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Upplands-Bro kommunfastigheter AB

Postadress
Box 2070
196 02 Kungsängen

Besöksadress
Östervägen 5
Kungsängen

Tel. 08-56 24 87 20

www.ubh.se

Bankgiro 5728-5884

Org. nr. 556687-2841

Säte Kungsängen

info@ubh.se

Ett företag ägt av

Upplands-Bro
Kommun