



DECEMBER 2023



NYHETSBREV

Upplands-Bro
KOMMUNFASTIGHETER

VD HAR ORDET

I årets första nyhetsbrev skrev undertecknad att 2023 förväntades bli ett ekonomiskt utmanande år för såväl företag som privatpersoner - så även för Upplands-Bro Kommunfastigheter. När vi nu summerar året kan konstateras att året har kantats av utmaningar men vår engagerade och kunniga personal har gjort sitt yttersta för att säkerställa att pengarna använts där de behövs som mest. Tyvärr ser även 2024 ut att bli ett tufft år i form av fortsatt höga räntor i kombination med ett högt kostnadsläge. Det innebär att vi måste göra kloka val och arbeta effektivt för att, som vi har gjort under 2023 tillsammans med er hyresgäster, lösa detta på ett bra sätt.



Information NKI - Enkäten som ni inom respektive verksamhet svarade på under oktober är avslutad och total svarsfrekvens blev 60%, stort tack för er medverkan! Återkoppling av resultatet kommer att meddelas under verksamhetsbesöken 2024.

INFORMATION OM ORANGE WEEK

Under perioden 30 oktober - 12 november uppmärksammade Upplands-Brohus tillsammans med Kommunen, Kvinnojouren och Brottsofferjouren sitt ställningstagande mot våld i hemmet genom den globala kampanjen "Orange day".



Annelie Goldberg och Diana Bernelid

Annelie Goldberg på kommunen - "Den samverkan och det fina arbete som Upplands-Brohus medverkade i tillsammans med kvinnojouren, brottsofferjouren och mig som samordnare i kommunen fungerade fantastiskt fint. Jag är så glad att vi tillsammans kunde visa att vi tar ställning mot våld och uppmärksammade problemen med våld i nära relationer. Vår flegångskasse mot våld innehöll både skriftlig information och en QR-kod om att det finns hjälp att få. Tack Upplands-Brohus för att ni så tydligt tar ställning. Vi är bättre tillsammans"

STORT INTRESSE KRING ENERGISPARANDE ÅTGÄRDER

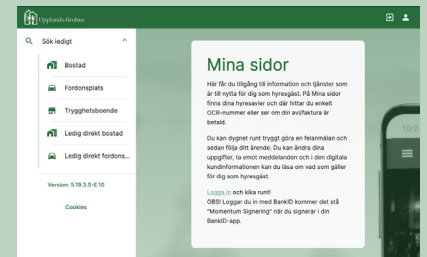
I förra nyhetsbrevet kunde vi informera kring åtgärder som gjorts på Blommans och Rosenängens förskola för att spara energi. Intresset från övriga verksamheter har varit stort och vi för en dialog med er kring energisparande åtgärder inför jullovet. Kontakta Anna eller Jessika på Förvaltningen om du har frågor kring vilka åtgärder som går att göra i just er verksamhet.



Felanmälan

Som hyresgäst i våra verksamhetslokaler finns det olika sätt att göra en felanmälan på:

Använd med fördel vår portal på adress: <https://minasidor.upplands-brohus.se/>



Du kan även mejla in din felanmälan på: kundservice@ubh.se

Det går också bra att ringa till kundservice på telefonnummer: 08-5624 8720.

Vid akuta fel ring 08-5624 8720.

Pågående projekt

- Verksamhetsanpassning lokaler - Tjusta (Villa Lanto)
- Utökning av elevhälsovården - Finnstaskolan

Planerade projekt 2023

- Återställa marken efter Norrängens förskola, görs i samarbete med Omdaning Bro (upphandling pågår)
- Tillbyggnad - Lillsjöskolan
- Verksamhetsanpassning - Härneviskolan
- Verksamhetsanpassning - Väveren
- Utredning underhållsåtgärder - Bro simhall
- Verksamhetsanpassning - Tjusta (Röda villan)



UPPLANDS-BRO
KOMMUN



DECEMBER 2023



NYHETSBREV

Upplands-Bro
KOMMUNFASTIGHETER

Vintern är här – Vad gäller egentligen kring snöröjning?

Ca. 80 hyresgästmöten under 2023

Anna och Jessika har tät dialog med er i verksamheterna och under 2023 genomfördes inte mindre än ca 80 möten!



Vintern har anlänt och så även en hel del snö. Här kommer därför lite kort information om vad som gäller för snöröjning

- Snöröjning och halkbekämpning utförs av vår entreprenör Stofar
- Snöröjningen sker endast på hårdgjorda ytor som är markerade på skötselritningarna
- Arbetet utförs enligt en framtagen prioriteringslista. Prio 1 är lastkajer, bostäder och våra äldreboenden. Övriga ytor åtgärdas löpande därefter
- Skolgårdar och utegårdarna på förskolorna utförs på kvällar, nätter och tidiga mornar innan verksamheterna är i gång. Detta är en barnsäkerhetsfråga
- Halkbekämpning sker i vid behov samt vid snöröjning
- Snöröjning påbörjas när det är 50 mm torr snö respektive 30 mm blöt snö.

Uppläver ni brister i vinterrenhållningen - vänligen felanmäl detta till oss.

Tips på en gott inomhusklimat i lokalerna

- Se till att det inte står möbler framför in- och utblås av ventilation
- Undvik om möjligt att ha din arbetsplats för nära fönster. Om man ändå måste ha sin arbetsplats vid fönster är det viktigt att det finns ett mellanrum mellan elementet och skrivbordet
- Undvik att placera skrivare, dator eller annan värmekälla nära termostaten på elementet
- Se till att inte möblera med soffor eller bord framför element
- Låt inte gardiner hänga över elementen
- Rengör till-och frånluftsdon för att säkerställa bra luftflöden
- Vid vädring är det bättre att öppna ett fönster fullt en kort stund än att endast låta en liten springa vara öppen under lång tid



Vi vill rikta ett varmt tack till ett fint samarbete under 2023 och vi hoppas att ni får lite tid för återhämtning under julen. På Upplands-Brohus finns vi tillgängliga om behov uppstår.

God Jul och
Gott Nytt År!



UPPLANDS-BRO
KOMMUN