



# Upplands-Brohus

---

## Uthyrningspolicy

### Kommersiella lokaler

Ange version 1.0

2023-09-05

Antagen av styrelsen för UBH

Susanne Dexenius Lokalutvecklare

08-5624 8720 lokaler@ubh.se

# Uthyrningspolicy kommersiella lokaler

AB Upplands-Brohus äger och förvaltar kommersiella lokaler i form av butiker, restauranger, kontor samt verksamhetslokaler. Lokalerna ligger huvudsakligen i Bro och Kungsängens centrum men finns även i delar av våra bostadsområden.

I våra ägardirektiv står det att vi ska  
*"grunda verksamheten på samhällsansvar, affärsmässighet, långsiktig ekonomisk planering och styrka samt arbeta för att motverka **oriktiga hyresförhållanden**."*

I uthyrningen av kommersiella lokaler och i överlåtelse av kommersiella lokalkontrakt agerar vi i enlighet med **följande ledord** när vi handlägger förfrågningar och intresseanmälningar:

- Vid söker efter en **kompletterande verksamhet** till våra centrum med **ett tydligt koncept** för att, om möjligt, **bredda utbudet**.
- Vi söker efter **intressenter** som har **erfarenhet, goda referenser** samt en god och **ordnad ekonomi**.
- Vi strävar efter att hitta **lokala världsmästare** det vill säga de som redan har ett fungerande nätverk, en utvecklad kundgrupp och som vill värnar sitt centrum.

Detta för att göra trygga, bra och långsiktiga affärer.

För att kunna komma till ett affärsavslut det vill säga kunna teckna ett kontrakt måste **lokalen även vara ändamålsenlig och lämplig för verksamheten**.

Vi förbehåller oss därför möjligheten att själva bestämma vilka som blir hyresgäster i våra lokaler. Någon kö för att få hyra lokal, liknande den som finns för bostäder, existerar inte.