



JUNI 2023

NYHETSBREV



Upplands-Bro
KOMMUNFASTIGHETER

Ny ventilation till Simhallen i Bro

Bro Simhall pågår byggnationen av ett nytt teknikrum som ska möjliggöra utbyte av ventilationsaggregaten. De nya aggregaten kommer att betjäna stora simhallen samt Aquaarenan (äventyrsbadet) och på grund av storleken på dem behövs ett nytt teknikrum. Ventilationen i en simhall ställer höga krav på avfuktning vilket gör projektet lite speciellt. Fördelen med de nya aggregaten är att de kommer hjälpa till att återladda befintliga borrhål vilket i sin tur förbättrar prestandan för bergvärmearläggningen i byggnaden.



vi planerar att simhallen ska kunna öppna för besökare igen v. 39 meddelar projektledare Jimmy Attevall.

En utmaning i projektet är att hålla den gamla ventilationen i drift parallellt med att de nya kommer på plats.

Arbetet läggs även upp för att minimera tiden lokalen står utan avfuktning och vi planerar att simhallen ska kunna

öppna för besökare igen v. 39 meddelar projektledare Jimmy Attevall.

Felanmälan

Som hyresgäst i våra verksamhetslokaler finns det olika sätt att göra en felanmälan på:

Använd med fördel vår portal på adress:
<https://minasidor.upplands-brohus.se/>



Du kan även mejla in din felanmälan på:
kundservice@ubh.se

Det går också bra att ringa till kundservice på telefonnummer: 08- 5624 8720.

Vid akuta fel ring 08-5624 8720.

Pågående projekt

- Renovering ventilation - Ekhammarsskolan
- Byte av tak på idrottsbyggnaden – Ekhammarsskolan
- Ombyggnad av ventilation – Simhallen i Bro
- Anpassning för grundsärskola – Råby
- Anpassning för sammanslagning – Råby och Finnstaskolan
- Renovering golv – Bergaskolans kök

Planerade projekt 2023

- Återställa marken efter Norrängens förskola, görs i samarbete med Omdaning Bro
- Tillbyggnad - Lillsjöskolan
- Verksamhetsanpassning lokaler - Tjusta
- Verksamhetsanpassning - Härneviskolan

Det ryktas om en varm sommar – så håller du värmen borta

- Håll fönster stängda på solsidan
- Vädra på skuggsidan eller på kvällen när det är svalare
- Dra för persienner och gardiner
- Stäng av värmealstrande utrustning
- En bordsfläkt sänker inte värmen i lokalerna men luftrörelsen ger en svalkande känsla



UPPLANDS-BRO
KOMMUN



JUNI 2023

NYHETS BREV



Upplands-Bro
KOMMUNFASTIGHETER



Från vänster: Rickard, David, Dennis, Timo

”Det roligaste med jobbet som drift- och fastighetstekniker är variationen i jobbet, kollegorna och att få utföra tekniska reparationer” beskriver teknikerna.”

Drift- och fastighetstekniker – Vi jobbar för er

Idag är det totalt fyra Drift- och fastighetstekniker som arbetar för att säkerställa den dagliga driften av byggnader och yttre miljöer inom Upplands-Bro Kommunfastigheter, Rickard, David, Dennis och Timo. Arbetsuppgifterna handlar om allt från tillsyn och skötsel till felavhjälpare underhåll. Det är stor variation i arbetet och det kan handla om allt från enklare ärenden som byte av vägguttag till mer avancerade ärenden som kräver felsökning. Så långt det går försöker vi att hantera arbeten själva men där resurserna inte räcker till tar vi in entreprenörer.

Vi har delat upp områdena och verksamheterna mellan teknikerna så att ni som kund ska veta vem som kommer när verksamheten behöver hjälp. Inom gruppen har de också försökt att specialisera sig på olika kunskapsom-

råden så att man får möjlighet att bli ”expert” på ett eller flera områden. Det kan till exempel handla om specialistkunskap kring kemikalier, el och mekanik, IT/teknik och värme- och ventilation.

Drift- och fastighetsteknikerna ingår i Driftenheten tillsammans med Bovårdar och Utemiljögruppen. Tre av fyra teknikerna har tidigare arbetat som Bovårdar och därför är det inga problem att stötta upp andra områden inom driftenheten när det behövs.

”Det roligaste med jobbet som drift- och fastighetstekniker är variationen i jobbet, kollegorna och att få utföra tekniska reparationer” beskriver teknikerna. ”Samt att ansvara för vagnparken” säger Dennis som även är utbildad fordonstekniker och har därmed god kunskap att kunna meka och reparera våra fordon.

Påminnelse NKI

Under hösten kommer en ny kundundersökning skickas ut. För att vi ska kunna förbättra oss är det viktigt att ni svarar och ger oss feedback.



Slutligen vill vi önska alla verksamheter en riktigt Glad sommar och hoppas ni får njuta av en härlig sommarledighet. Självklart finns vi tillgängliga för er hela sommaren!



UPPLANDS-BRO
KOMMUN