



FEBRUARI 2023

NYHETS BREV



Upplands-Bro
KOMMUNFASTIGHETER

Fastighetsbranschen utvecklas och det går med raketfart!

För att utnyttja våra resurser på bästa sätt och hantera nuvarande och kommande risker måste vi ständigt utvecklas och göra förbättringar utifrån såväl egna som andras erfarenheter. På Upplands-Brohus har vi ett ansvar men är också en del av lösningarna för att skapa ett långsiktigt hållbart samhälle.



Susan Hanserkers

Energi- och miljösamordnare på Upplands-Brohus

I december klev Susan Hanserkers in sin roll som Energi- och miljösamordnare på Upplands-Brohus. Susans arbete handlar om att kartlägga och analysera data för att sätta in åtgärder i syfte att minska energianvändningen samt verka för en ökad hållbarhet.

En byggnad påverkar miljön under många år – vid produktion, användning och slutligen rivning. Påverkan sker globalt och lokalt, men även på den enskilda hyresgästen. Dessutom förändras förutsättningarna och vi får nya kunskaper. Vi behöver minska vårt klimatavtryck för att minimera den globala uppvärmningen och hushålla med våra resurser. Utöver det ger klimatförändringarna också upphov till ökade regnmängder, värmeböljor mm som innebär att det ställs nya krav på våra byggnader, förändringar som de inte kanske inte är byggda för.

En annan viktig miljöaspekt är kemikalier. Nya kemikalier registreras varje dag och den totala kemiska belastningen på miljön

och människorna har ökat, och därmed även riskerna. Generellt sett är vår kunskap om kemikaliers påverkan på människor och ekosystem mycket begränsad. Erfarenheten visar oss att kemikalier som vi trott var ofarliga kan visa sig vara skadliga först långt senare.

Upplands-Brohus är diplomerade enligt miljöledningssystemet Svensk Miljöbas. Ett miljöledningssystem är ett verktyg för att organisera miljöarbetet med policyer, mål, rutiner, mallar mm. Det ger en bra grund för energi- och miljöarbetet som Susan i sin roll säkerställer att vi har god framfart i.

Vi gör många bra insatser och vår affärsplan innehåller tydliga och ambitiösa miljömål, vilket ger målen tyngd. Affärsplanen kompletteras av en framtagen ”Strategi för energieffektiviseringar” och nedan är några exempel på vad vi gör och vad vi har gjort:

- **Vi planerar för minsta möjliga ekologiska avtryck genom val av byggnadsmaterial och val av byggprocesser samt när det gäller framtida avveckling av fastigheten i samband med renoveringar och nyproduktion**
- **Målsättning att minska vår energiförbrukning med 8 procent till 2023 jämfört med 2019**
- **Målsättning att minska andelen utsläpp av växthusgaser från vår fordonspark och resor i tjänsten med personbil med 12% till 2023 jämfört med 2019**
- **Målsättning att vara klimatneutrala år 2030**
- **Vi har bra kontroll på vår energiförbrukning så vi kan följa upp utförda åtgärder**
- **På Kokillbacken bygger vi Svanenmärkt. Det innebär bland annat att husen får låg energianvändning, uppfyller höga miljö- och hälsokrav på produkter samt säkrar en god inommiljö**

VD har ordet

Ett nytt år har startat och det känns alltid inspirerande att få vända blad och starta lite på nytt. Som alla vet är 2023 ett år som kommer bli ekonomiskt utmanande för såväl privatpersoner som organisationer och företag. Vi går mot en lågkonjunktur och det kan ta ett par år innan det vänder upp igen enligt experterna. Precis som för den verksamhet som bedrivs i verksamhetslokalerna så står vi som fastighetsägare inför utmaningen att få pengarna att täcka alla de behov som finns. Vi kommer, som alltid, att göra vårt bästa för att använda pengarna där de behövs bäst och jag är övertygad om att vi tillsammans mer er hyresgäster kommer att

lösa det på ett bra sätt.

I 2023 års första nyhetsbrev, som du nu håller i din hand, kommer vi att berätta vad som pågår och vad som planeras framåt.



Ann Hermansson
Vd, Upplands-Brohus

Pågående projekt

- Pågående förstudie i syfte att se över möjlighet till verksamhetsanpassning lokaler i Tjusta
- Pågående förstudie till verksamhetsanpassning Härneviskolan
- Renovering Ekhammarsskolan – ventilationsåtgärder
- Demontering av Norrängens förskola

Planerade projekt 2023

- Ventilationsåtgärder, Bro simhall



UPPLANDS-BRO
KOMMUN



FEBRUARI 2023

NYHETSBREV



Upplands-Bro
KOMMUNFASTIGHETER



Norrängens förskola

Sedan 2010 har paviljongerna stått på plats och fungerat som Norrängens förskola. Under hösten 2022 flyttades verksamheten till andra förskolor i området då paviljongerna ska rivas. I december grävdes lekutrustningen upp och forslades bort och under vecka fyra påbörjades den invändiga rivningen.

I början av februari påbörjades bortforslingen av de 18 modulerna. I rivningsarbetet försöker vi spara och återbruka så mycket som möjligt utifrån ett hållbarhetsperspektiv. Utvändigt har till exempel lekutrustningen fördelats till andra skolor och förskolor och sopkärllskåpen fördelas mellan Lillsjöskolan och Källskolan.

Energispartips

- Släck lampor
- Stäng av dator och kopiatorer när du går hem
- Möblera rätt – placera möbler och gardiner så de inte skymmer elementen och därmed begränsar möjligheten för värmen att spridas i lokalen



Illustration: Anna Windborne

Felanmälan

Som hyresgäst i våra verksamhetslokaler finns det olika sätt att göra en felanmälan på:

Använd med fördel vår portal på adress: <https://portal.ubh.se>

Du kan även mejla in din felanmälan på: kundservice@ubh.se

Det går också bra att ringa till kundservice på telefonnummer: 08- 5624 8720.

Vid akuta fel ring 08-5624 8720.

Kom ihåg att anmäla fel



Kom ihåg att anmäla en läckande kran eller en rinnande toalett. En rinnande toalett kan innebära en extra förbrukning av cirka 1 100 liter vatten per dygn. På ett år handlar det om cirka 400 kubikmeter dricksvatten, vilket motsvarar en kostnad om 9 000 kronor.



UPPLANDS-BRO
KOMMUN