



DECEMBER 2022

NYHETS BREV



Upplands-Bro
KOMMUNFASTIGHETER



Renovering Ekhammarsskolan



Sedan en tid tillbaka utför vi underhåll på Ekhammarsskolan i Kungsängen. Vi kontrollerar bland annat luftflöden och renoverar befintligt ventilationssystem. Vi arbetar även med att förbättra tak-säkerheten på hus A och B vilket innebär att vi installerar fallskyddsankare och glidskydd för stegar. Vi ser över avlopp och genomför förbättrande

insatser på flera av husen där det behövs för att säkerställa hållbarheten.

I dagsläget arbetar vi med att projektera ett större insats som handlar om omläggning av tak på hus C och D samt installera ny ventilation i ett av husen. Planen är att arbetet ska genomföras under sommarlovet 2023 för att i största utsträckning minimera påverkan på verksamheten.



Ny lokalförvaltare

Den 15 december börjar vår nya lokalförvaltare, Jessika Olsen. Jessika har lång erfarenhet från fastighetsbranschen och kommer senast från en roll som Förvaltare och HSB Stockholm.

Jessika kommer tillsammans med Anna Waak att vara ansvarig för förvaltningen av våra verksamhetslokaler i Upplands-Bro Kommunfastigheter.

Upphandling av ny skötselentreprenör

Kommunfastigheter har fattat beslut om att inte förlänga gällande skötselavtal.



Företaget Stofar, Storstockholms farmartjänst, har sedan den 1 november 2018 innehaft avtalet för skötseln av den yttre miljön åt Kommunfastigheter. Nu väljer man att inte nyttja möjlighet att förlänga avtalet utan går ut och handlar upp en ny entreprenör.

Det har gjorts förändringar i förfrågningsunderlaget i syfte att förbättra kvaliteten i utemiljöskötsel. Går allt som planerat så ska den nya entreprenören vara på plats i slutet av november 2022.

Pågående projekt

- Pågående förstudie i syfte att se över möjligheten att bygga på en våning på Lillsjöskolan
- Pågående förstudie i syfte att se över möjlighet till verksamhetsanpassning lokaler i Tjusta
- Renovering Ekhammarsskolan

Färdigställda projekt

- Delar av Råbyskolan i Bro har byggts som till grundskola
- Fasadenovering av Norrgårdens äldreboende
- Golvbyte i storköket på Finnstabergets förskola
- Asfaltering och uppfräschning i Bro- och Lillsjöskolans utemiljöer
- Asfaltering på Bergaskolan



Upplands-Bro
KOMMUNEN SOM GER PLATS



DECEMBER 2022



NYHETS BREV

Upplands-Bro
KOMMUNFASTIGHETER

Barnomsorg på kvällar, nätter och helger

Under året har vi arbetat med att bygga om befintliga lokaler på Torget 6 - Kungsgården till ett Nattis. Vi har bland annat förstärkt brandsäkerheten i lokalen, målat om samt förstärkt grundbelysningen med energisparande LED-armaturer.

Lokalerna är nu färdigställda vilket innebär att Upplands-Bro kommun kan erbjuda barnomsorg på obekvämtid för förskole- och fritisbarn mellan 1 och 10 år. En fin möjlighet för de som arbetar obekväma arbetstider och saknar möjlighet att ordna barnomsorgen själv inom familjen eller med hjälp av vänner och släktingar.



Felanmälan

Som hyresgäst i våra verksamhetslokaler finns det olika sätt att göra en felanmälan på:

Använd med fördel vår portal på adress: <https://portal.ubh.se>

Du kan även mejla in din felanmälan på: kundservice@ubh.se

Det går också bra att ringa till kundservice på telefonnummer: 08- 5624 8720.

Vid akuta fel ring 08-5624 8720.

ENERGISPARTIPS

- Släck lampor
- Stäng av dator och kopiatorer när du går hem
- Möblera rätt – placera möbler och gardiner så de inte skymmer elementen och därmed begränsar möjligheten för värmen att spridas i lokalen

Illustration

Kom ihåg att anmäla fel

Kom ihåg att anmäla en läckande kran eller en rinnande toalett till Kommunfastigheter. En rinnande toalett kan innebära en extra förbrukning av cirka 1 100 liter vatten per dygn. På ett år handlar det om cirka 400 kubikmeter dricksvatten, vilket motsvarar en kostnad om 9 000 kronor.



Upplands-Bro
KOMMUNEN SOM GER PLATS