



nr: I 2022

NYHETS BREV



Upplands-Bro
KOMMUNFASTIGHETER



Dialogmöten har erbjudits alla verksamheter

Hösten 2021 genomfördes en kundundersökning bland Kommunfastigheters samtliga lokalhyresgäster. Under våren 2022 har den följts upp genom att alla 38 verksamheter bjudits in till dialogmöte med delar av Upplands-Brohus ledningsgrupp.

Vd, förvaltningschef samt kund- och marknadschefen har under våren träffat personal som representerar 28 av de 38 verksamheterna. Mötena har varit mycket givande och de synpunkter som förts fram överensstämmer i mångt och mycket med vad som går att utläsa av enkäten. Sammanfattningsvis handlar det bland annat om att:

- återkopplingen behöver bli bättre i samband med felanmälan

- vill ha mer informationen om det planerade underhållet
- det finns brister i den yttre skötseln
- man man önskar mer information löpande

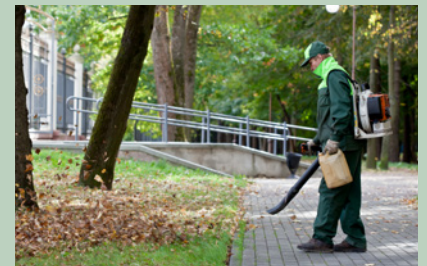
Utifrån enkäten och de dialogmöten vi har haft har en rad förbättringsåtgärder arbetats fram. Det här nyhetsbrevet är ett av dem liksom beslutet att tidigarelägga upphandlingen av yttre skötsel som det går att läsa mer om i högerspalten.

Rekrytering av ny lokalförvaltare

Vår lokalförvaltare, Lars Hedman, har beslutat sig för att flytta till Hälsingland och därför sagt upp sig. Lars kommer att arbeta fram till mitten av augusti. Rekrytering av en ersättare pågår.

Bela Mesaros, som är nybliven pensionär, har lovat att gå in som ersättare fram till dess att en efterträdare till Lars är på plats.

Upphandling av ny skötselentreprenör



Kommunfastigheter har fattat beslut om att inte förlänga gällande skötselavtal.

Företaget Stofar, Storstockholms farmartjänst, har sedan den 1 november 2018 innehaft avtalet för skötseln av den yttre miljön åt Kommunfastigheter. Nu väljer man att inte nyttja möjlighet att förlänga avtalet utan går ut och handlar upp en ny entreprenör.

Det har gjorts förändringar i förfrågningsunderlaget i syfte att förbättra kvaliteten i utemiljöskötsel. Går allt som planerat så ska den nya entreprenören vara på plats den 1 november 2022.

Pågående projekt

- Verksamhetsanpassning genomförs på Råbyskolan
- Byte av golv i storköket på Finnstabergets förskola
- Tekniska utredningar av ventilation, el, tak med mera inför den planerade renoveringen av Ekhammar-skolan
- Fasadenoveringar genomförs på Norrgårdens äldreboende
- Byte av dränering för markvatten samt asfaltering av Bergaskolans skolgård



Upplands-Bro
KOMMUNEN SOM GER PLATS

Ung Kraft har gjort fint i våra utemiljöer

Kommunfastigheter har under sommaren fått hjälp av ungdomar som har feriearbetat inom kommunen.



Upplands-Bro
KOMMUNFASTIGHETER



Under sommaren har Kommunfastigheter tillhandahållit arbetsuppgift till kommunens ferieungdomar som arbetar under namnet Ung Kraft. Det är ett 100-tal ungdomar som turats om under tre perioder à 3 veckor att göra fint i våra bostadsområden samt i utemiljön runt våra verksamhetslokaler. Ungdomarna har bland annat rensat ogräs, städlat samt målat förråd, staket och lekutrustning. Ovan visas före- och efterbilder där det resultatet av dessa fantastiska ungdomars arbete framgår tydligt.



Delar av Råbyskolan blir grundsärskola

Under våren har beslut fattats om att grundsärskolan, som idag finns på Härneviskolan, ska flyttas till Råbyskolan. Med anledning av det genomförs anpassningar på Råbyskolan under sommaren.

Anpassningar görs specifikt för grundsärskolan men även för övriga skollokaler för att bereda plats för den nya verksamheten. Under sommaren kommer en del av skolgården anpassas för grundsärskolan med fokus på lekutrustning och materialval som fungerar för barn med funktionsvariation. Målet är att arbetet ska vara klart till terminsstart men på grund av problem med materialleveranser kommer en del av arbetena att bli klara senare under terminen.

Felanmälan

Om hyresgäst i våra verksamhetslokaler finns det olika sätt att göra en felanmälan på:

Använd med fördel vår portal på adress: <https://portal.ubh.se>

Du kan även mejla in din felanmälan på: kundservice@ubh.se

Det går också bra att ringa till kundservice på telefonnummer: 08- 5624 8720.

Vid akuta fel ring 08-5624 8720.

Ramavtalet mellan kommunen och Kommunfastigheter

Ramavtalet mellan Upplands-Bro kommun och Kommunfastigheter innehåller en gränsdragningslista där det framgår vem som ansvarar för vad i lokalerna. Den nu gällande listan har förtydligats och kommer att skickas ut under hösten. Den kommer sedan att tas upp på en verksamhetsträff i syfte att reda ut eventuella frågetecken.

Kom ihåg att anmäla fel

Kom ihåg att anmäla en läckande kran eller en rinnande toalett till Kommunfastigheter. En rinnande toalett kan innebära en extra förbrukning av cirka 1 100 liter vatten per dygn. På ett år handlar det om cirka 400 kubikmeter dricksvatten, vilket motsvarar en kostnad om 9 000 kronor.



Upplands-Bro
KOMMUNEN SOM GER PLATS