

Ledig lokal – fr o m 2023-01-16



Lokal 110-92-00-010 – Kungsängens Centrum

Lokal med bra läge mitt i centrumet med möjlighet att tillskapa utomhusservering. Goda grannar till systembolaget, fiskhandel samt ICA.

<https://kartor.eniro.se/m/vbuZC>

Lokalen är mycket fint skick. Iordningställt nov 2020.

Nuvarande användning: – Delikatesser, kött, Take-Away, catering av mat o tårter.



Klassad användning enl. bygglov:

Butikslokal med försäljning, ej restaurang.

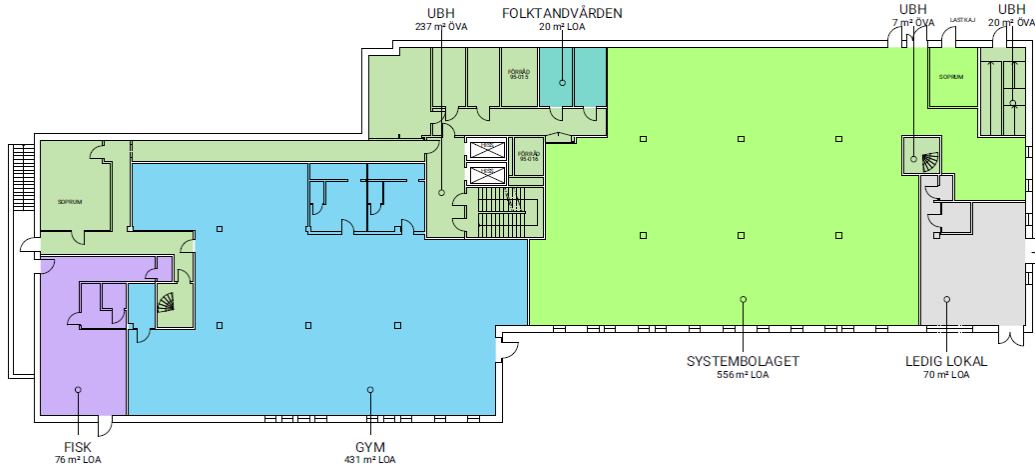
Yta: ca 70m²

Finns Personal RWC

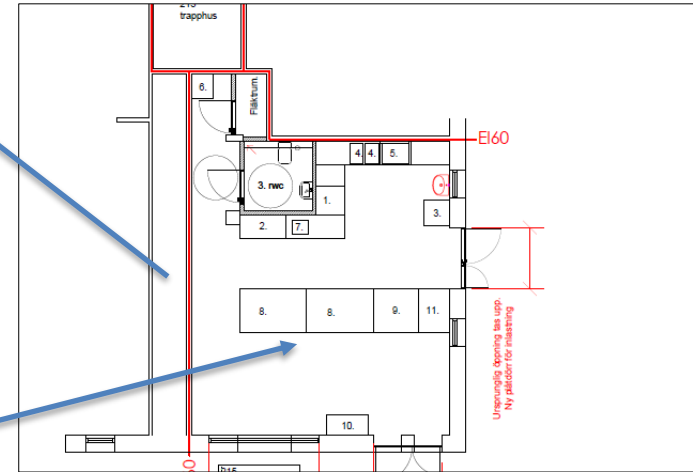
Fettavskiljare: nej.

Imkanal: nej.

Ritning - skiss



Ritningen är med nuvarande hyresgästs verksamhetsanpassning/inredning.



Om Kungsängens centrum



Uthyrbar butik/lokalyta: 70m²



Parkeringsplatser



Om Kungsängens centrum

Handel och service i Kungsängens Centrum

Om Kungsängens Centrum

Det finns flera fastighetsägare som äger lokaler i Kungsängens Centrum och Upplands-Brohus är en av dem.



Dagligvaruhandel

Blomrankan - blomsterbutik

Coop Konsum

Fiskhandel

Ica Nära & postcenter

Kungsängens spel & Tobak

Systembolaget

Restauranger/Café

Bella Marie Pizzeria/Kebab

Café Boulevard (i kulturhuset)

Golden Cave, restaurang

Kungsängens Sportbar

Mr Wok (inkl. sushi)

Petjos Café & Konditori samt bageri

Frisk-, Skönhets- och Hälsovård

Apoteket Hjärtat

Folktandvård

Frisörhörnan

Herrfrisör

Hälsökällan – friskvård & behandlingar

Kenzai, Träning - kiropraktik

Klipp- Ulla

Kungsängens friskvård

Kungsängens Hårateljé

Naprapathuset

Nordic Wellness

Style by Barosse – frisör & hårprodukter

Vacker hy - Skönhetsvård

Vårdcentral, BVC, MVC & Rehab

Övrig detaljhandel , Service & Tjänsteverksamheter

Blickfånget Optik

Garn o Hantverksbutik

Kungsängens bilskola

Kungsängens Begravningsbyrå

Mor & dotter Store – kläder o associerar

PVC-fönster – butik

Bank & Mäklare

Fastighetsbyrån

Handelsbanken

Mäklarhuset

Svensk fastighetsförmedling

Sparbanken i Enköping

Svenska Mäklarhuset

Övrigt

ABF

Bankomater

Concept 2808^o - Villa skoga kontorshotell, restaurang, klädbutik, barbershop Husman & hagberg etc.

Kommunhuset

Kulturhus med bibliotek/scen

Komvux

Skoga kyrkan

Upplands-Brohus huvudkontor

Parkeringsplatser – drygt 800 st, 270 vid centrum, 460 pendlarplatser, 80 runt Ringvägen.

Upplands-Brohus



Befolkningsstatistik



Totalprognos 2022-2031 Folkmängd

Ålder	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
0-6	3 060	3 097	3 130	3 251	3 333	3 420	3 510	3 557	3 611	3 663	3 707
7-12	2 694	2 767	2 846	2 909	3 010	3 076	3 136	3 188	3 221	3 276	3 294
13-15	1 201	1 252	1 302	1 347	1 390	1 437	1 474	1 505	1 532	1 537	1 567
16-19	1 526	1 553	1 580	1 648	1 722	1 776	1 829	1 866	1 903	1 936	1 971
20-24	1 760	1 819	1 857	1 927	1 990	2 022	2 044	2 038	2 045	2 058	2 073
25-29	1 977	1 995	2 033	2 160	2 255	2 317	2 353	2 335	2 313	2 299	2 289
30-39	4 730	4 834	4 967	5 214	5 419	5 547	5 660	5 685	5 705	5 695	5 694
40-64	9 444	9 692	9 886	10 168	10 470	10 739	11 009	11 228	11 396	11 611	11 776
65-74	2 458	2 401	2 393	2 394	2 440	2 508	2 566	2 630	2 725	2 786	2 857
75-79	1 175	1 235	1 277	1 260	1 205	1 121	1 065	1 021	991	990	1 014
80-w	1 057	1 127	1 200	1 323	1 438	1 563	1 657	1 735	1 801	1 829	1 843
Summa	31 082	31 772	32 471	33 602	34 671	35 526	36 303	36 787	37 242	37 679	38 084

Kontakt

Susanne Dexenius

Lokaltutvecklare

E-post: lokaler@ubh.se

Telefon: 08-5624 8720 (Växel)

Direkt: 08-5624 8775



Upplands Brohus