

Hemma hos



NYHETER FÖR DIG SOM ÄR HYRESGÄST HOS UPPLANDS-BROHUS • SEPTEMBER 2021



**NYA BOVÄRDAR I BRO
BROGRILLEN ÖPPEN I CENTRUM**

LEDAREN

Om någon hade sagt till mig att vi i början av 2020 skulle drabbas av en pandemi och beskriva dess konsekvenser som nedstängning av samhället, människor i karantän och social distansering skulle jag ha trott att det var temat till en film. I dag kan jag konstatera att vi levit i den filmen i snart två år.

Pandemin påverkat oss alla, även om vi i vår del av världen är oerhört privilegierade med tillgång till både modern teknik och sjukvård i världsklass. Vi människor är sociala varelser som är beroende av varandra och har behov av att träffas. Det gäller såväl kollegor, kompisar i idrottsföreningen som våra nära och kära. Nu ser vi ändå en ljusning. Restriktionerna har sakta men säkert lättats upp och kommer i princip tas bort helt den 29 september.

Vi på Upplands-Brohus kommer återgå till det nya normala genom att exempelvis börja öppna upp våra kundcenter för spontanbesök. Vi återkommer med mer information om det.

Jag vill passa på att tacka er alla för den förståelse ni visat under de här speciella omständigheterna. Tillsammans har vi lyckats få verksamheten att fungera, även om det ibland varit krångligare eller tagit längre tid att få hjälp. Tack än en gång för ert tålamod och för att vi gemensamt tagit ansvar under den här tiden. Trots att höstmörkret nu börjar göra sig påmint ser vi fram emot ljusare tider!

*Ann Hemansson Alm,
vd Upplands-Brohus*

■ AVTAL OM KOKILLBACKEN KLART

Nu är det bestämt att Tasbud Sverige AB ska bygga våra fyra hus på Kokillbacken i Kungsgången. De fyra husen kommer rymma totalt kring 150 lägenheter.



Andrzej M. Czapczuk, vice styrelseordförande Tasbud Sverige AB och Upplands-Brohus vd Ann Hemansson Alm tar i hand efter att ha signerat kontraktet på bygget på Kokillbacken. Fotograf: Urban Larsson, UBH.

■ NYA FLIKAR PÅ UBH.SE

Du hittar numera information om både våra nybyggen och våra större renoveringsprojekt på webbplatsen ubh.se. Informationen finns under de nya flikarna Nyproduktion och underhållsprojekt.



Vi har bytt ut alla räcken och balkongdörrar på Råbystigen 1–7. Foto: Lena Malmsten Bäverstam, Ordblick.

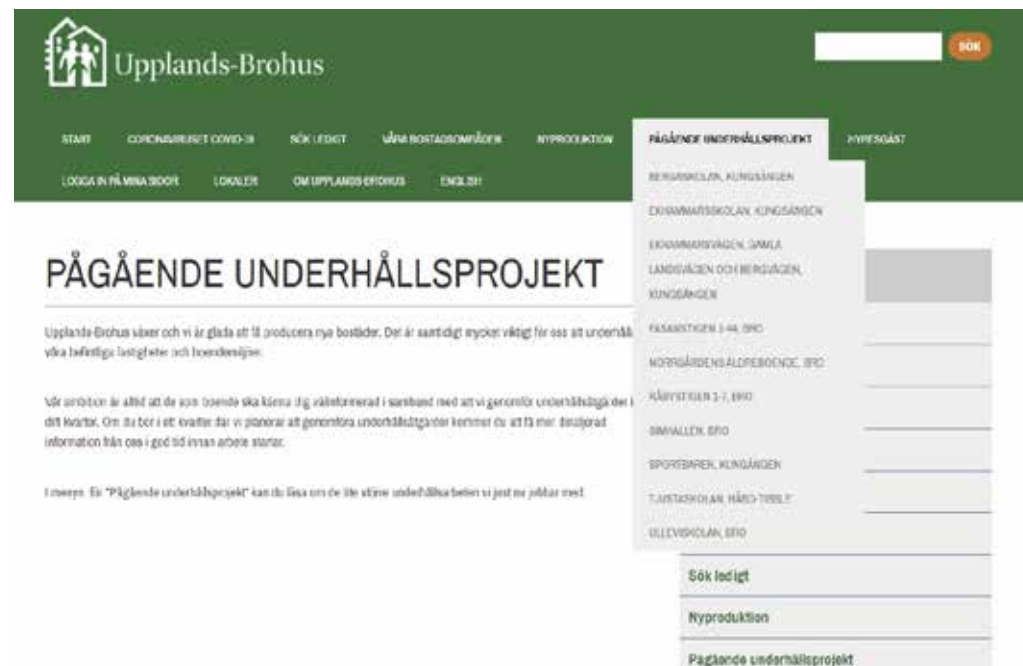
GENOMFÖRT UNDEHÅLL

■ NY FASAD PÅ RÅBYSTIGEN

Vi har renoverat fasaden och balkongerna på Råbystigen 1–7.

Under renoveringen har vi bytt ut tegelfasaden på entrésidan och de båda gavlarna. På baksidan har vi bland annat bytt dörrar och räcken till balkongerna.

Det som återstår är att måla om fönsterna och betongplattorna på bottenvåningen. Planen är att göra detta under nästa år.



Faruk på plats i Centrum



Faruk har fått blommor från oss på Upplands-Brohus när kommunalrådet Fredrik Kjos klipper bandet till den nya Brogrillen i Bro centrum. Foto: Cia Ekberg.

Kamilla ansiktsmålar Jessica, en av alla besökare i Bro centrum under Brogrillens invigning. Foto: Lena Malmsten Bäverstam.



Nu har Faruk Yildiz öppnat upp i Bro centrum. Upplands-Brohus var med under invigningen av Brogrillen den 4 september.

Det blev en festlig dag när Faruk officiellt slog upp dörrarna för Brogrillen den 4 september. Kommunens kommunalråd Fredrik Kjos klippte högtidligt bandet framför ingången medan barnen köade till hoppborg och ansiktsmålning.

Den nya lokalen är ljus och rymlig, och inredd i femtitalsstil. På väggarna sam-

mas neonskyltar med foton och olika utmärkelser.

Tack vare den större lokalen finns här fler sittplatser både ute och inne. Ytterligare ett nytt inslag som nog kan locka många är den italienska kulglassen.

Konceptet är dock det samma som tidigare: en grill i världsklass. Mest känd är förstas den populära Videgårdsrullen.



Nya bovärdar i Bro

Vi har fått två nya bovärdar i Bro. Jumaali Alizada känner nog de flesta av er till sedan tidigare eftersom han har jobbat länge inom företaget, senast med ansvar för våra utemiljöer. Fadilj Memedi är ny hos oss. Han kommer närmast från Cooplagret där han har arbetat i 21 år.

Jumaali har arbetat som bovärd sedan december förra året.

– Jag trivs väldigt bra i rollen som bovärd, säger han. Jag har alltid tyckt om att arbeta med människor och få möjlighet att hjälpa dem, nu får jag göra just det. Jag har märkt att framför allt många



äldre hyresgäster blir väldigt glada när jag kommer för att hjälpa dem med deras problem.

Fadilj håller med:

– Det roligaste med jobbet är att träffa olika människor och hjälpa dem i deras hem.

Utöver att hjälpa dig som hyresgäst med enklare reparationer i din lägenhet såsom att byta låscylindrar eller reparera kranar går mycket av bovärdarnas tid åt till att rondera våra bostadsområden. De kontrollerar då bland annat att belysningen fungerar i trapphus och på gårdar, och att det är rent och snyggt i våra tvättstugor och soprum.

– Vi har fortfarande problem med att boende slänger fel saker i våra soprum, säger Jumaali. Det händer att vi hittar till exempel stora möbler såsom fätöljer och sängar eller tv-apparater här. Sådana saker ska man förstås ta till någon av kommunens kretsloppscentraler i stället.

Jumaali har under flera år arbetat med våra utemiljöer i framför allt Bro. Innan han blev bovärd på Fågelvägen och Fasanstigen i Bro hade han ansvar för alla våra utemiljöer.

Fadilj är bovärd på Råbystigen i Bro.



Fadilj Memedi (nedan till vänster) och Jumaali Alizada är båda bovärdar i Bro.
Foto: Lena Malmsten Bäverstam, Ordblick.

Vid sidan av jobbet som varumottagare och truckförare på Cooplagret arbetade han tidigare med att montera markiser och persienner. Han är alltså van vid enklare reparationer och monteringar. Det har han nytta av i jobbet som bovärd.

Fadilj kommer från Makedonien och pratar fem språk. Även det har han nytta av i jobbet hos oss. Utöver svenska kan han albanska, makedonska, serbiska och bulgariska.

Fadilj är gift och har två barn. Han bor i Bro och ägnar gärna fritiden åt att simma och styrketräna.

– Jag ser fram emot att simhallen snart kommer öppna upp igen efter att den varit stängd under corona-pandemin, säger Fadilj.

■ NYA LÄGENHETER VID BRO STATION

Nu är det klart att Upplands-Brohus kommer att bygga bostäder helt nära Bro station. Kommunen har antagit detaljplanen för den första etappen, men ännu återstår vårt arbete med att söka bygglov och upphandla en byggentreprenör.

Vi planerar att bygga tre huskroppar på vardera fyra våningar i den första etappen. Totalt blir det 45 lägenheter, från ettor till fyror men främst tvåor och treor. Husen kommer ligga utmed Köpmanvägen nära Bro station.

Vår förhoppning är att komma igång med bygget under 2022 och att husen ska stå klara för inflyttning redan 2023.



Illustrationen visar var på Köpmanvägen i Bro de tre planerade husen ska stå. Urban Larsson ansvarar för Upplands-Brohus nyproduktion.

Foto: Lena Malmsten Bäverstam, Ordblick.



Fastighetstekniker med talang

Rickard Jonsson har bytt tjänst och arbetar nu som drift- och fastighetstekniker. Jobbet liknar det som bovärd han haft tidigare hos oss, men i stället för att serva våra bostadshyresgäster ska han nu serva våra lokalyresgäster. Det innebär att han hjälper förskolor, skolor, LSS-boenden och äldreboenden med olika tekniska och praktiska problem.

– Visst kommer jag att sakna kontakten med särskilt vissa hyresgäster, men samtidigt har jag fortfarande en kunskapsförbehåll. Jag vill lära mig mera. Därför tog jag chansen att utvecklas och lära mig mer här hos Upplands-Brohus där jag trivs, säger Rickard.

Rickard är en mycket skicklig amatörfotograf. Tidigare i år var han med i SM i undervattensfotografering. Finalen hölls på Västkusten med dyk vid Väderöarna utanför Hamburgsund. Rickard kom på 11 plats. Han är nöjd, men siktar ännu högre nästa år.

Rickard är drift- och fastighetstekniker. Bilden på sjöstjärnan och dykaren är en av hans bilder från SM i undervattensfotografering.

Foto: Rickard Jonsson.



KUNDCENTER 08-5624 8720

I appen Upplands-Brohus och på vår webbplats www.ubh.se hittar du Mina sidor. Där kan du enkelt felanmäla din bostad eller din parkeringsplats.

Telefontid:

måndag–torsdag 08.00–16.00

fredag 8.00–12.00

Mejladress: kundservice@ubh.se



Upplands-Brohus

AB Upplands-Brohus, www.ubh.se

Nyhetsbrevets redaktör: Lena Malmsten Bäverstam, Ordblick. lena@ordblick.se eller info@ubh.se

Ansvarig utgivare: Ann Hermansson Alm, Upplands-Brohus *Nästa nyhetsbrev:* December 2021