

# Hemma hos



NYHETER FÖR DIG SOM ÄR HYRESGÄST HOS UPPLANDS-BROHUS · JUNI 2021



**HOS OSS RÅDER HUSKURAGE  
UTEMILJÖN I FOKUS**

Under våren har vi i nyhetsflödet tagit del av ett flertal tragiska händelser där mäns våld mot kvinnor lett till att kvinnor mist livet. Våldet har drabbat kvinnor i olika åldrar och med olika bakgrund och i alla samhällsklasser.

Förra året anmälde drygt 16 000 kvinnor att de blivit misshandlade av en närstående. Det var en ökning med 15 procent jämfört med 2019. En förklaring till det kan vara coronapandemin, som medfört en ökad social distansering med mera hemmavistelse som följd. För en kvinna är hemmet statistiskt sett den farligaste platsen att vistas på. Att få känna sig trygg i sitt eget hem borde vara en självklarhet för alla, men att döma av statistiken ser verkliga inte ut så.

Även många barn drabbas hårt av våld i nära relation. Organisationen Rädda barnen uppskattar att var tionde barn i Sverige lever i hem med våld, det motsvarar ungefär 200 000 barn.

Någon av dessa utsatta skulle kunna ha varit hyresgäst hos Upplands-Bohus. Redan i decembernumret berättade vi att Upplands-Brohus har antagit en ny policy om hur vi ska arbeta med Huskurage.

I korthet bygger den på att vi alla måste våga visa civilkurage och inte blunda när våra medmänniskor far illa. På sidan sju kan du läsa mer om vad du som granne och medmänniska kan göra för att hjälpa till att stoppa våld i hemmet.

Tillsammans kan vi hjälpas åt att stoppa våldet!

*Ann Hemansson Alm,  
vd Upplands-Brohus*

## ■ OM RENOVERINGEN PÅ FASANSTIGEN

Som vi tidigare skrivit har husen på Fasanstigen stora problem med stopp i avlopp och rör, och många har drabbats av vattenskador. Det är därför nödvändigt att byta ut alla rör och vattenstammar i husen. I samband med det kommer vi även byta ut elen samt försöka anpassa lägenheterna till att närma sig dagens myndighetskrav på exempelvis tillgänglighet och akustik.

Vi planerar att påbörja renoveringen nästa år och arbetet kommer pågå under tre år.

Du kommer inte kunna bo i din lägenhet under tiden som vi renoverar den och resten av lägenheterna i ditt trapphus. Därför kommer vi sätta upp paviljonger med fullt utrustade lägenheter i närheten av Fasanstigen. Just nu utreder vi möjligheten att placera evakueringsbostäderna på områdets parkeringar. Vi räknar med att du behöver bo där cirka tio veckor.

Det finns nu en samrådsgrupp som består av hyresgäster på Fasanstigen. Genom samrådsgruppen kommer du som är hyresgäst på Fasanstigen ha viss möjlighet att påverka renoveringen.

För att kunna ha så bra kommunikation som möjligt med er hyresgäster under en pågående renovering som den på Fasanstigen har vi anställt Marina Blom som ombyggnadssamordnare. Läs mer om Marina här intill.

På vår webbplats ubh.se under fliken Pågående projekt hittar du mer information om renoveringen på Fasanstigen och hur den kommer påverka dig.

Har du ytterligare frågor är du välkommen att kontakta Marina Blom på mejladressen: [fasanstigen@ubh.se](mailto:fasanstigen@ubh.se).

# Ny ombyggnadssamordnare

Vi välkomnar vår nya ombyggnadssamordnare Marina Blom. Hon kommer vara din kontaktperson vid större renoveringar och nybyggen.

Upplands-Brohus har numera en ombyggnadssamordnare: Marina Blom. En av Marinas viktigaste uppgifter kommer vara att se till att både hyresgäster och omkringboende påverkas så lite som möjligt av en renovering. En annan att du som hyresgäst får rätt information vid rätt tillfälle.

Efter 15 år som bland annat mäklare och fastighetsförvaltare, har Marina stor erfarenhet av både fastighetsbranschen och kundkontakter.

Marina började arbeta hos oss den 1 april och hon kastades direkt in i arbetet inför vår kommande renovering på Fasanstigen.

– Det känns redan som att jag har jobbat här länge. Här hör jag hemma, här vill jag stanna, säger Marina.

Det är Marina som håller i samrådsmöten och kontakten med både hyresgäster och hyresgästföreningen inför den stora renoveringen på Fasanstigen. Du kan läsa mer om renoveringen här intill och på vår webbplats ubh.se.

Marina kommer från Östersund, men flyttade till Stockholm redan som 19-åring. Numera bor hon i Hässelby villastad tillsammans med sin man, tre tonårsbarn och en golden retriever. Hon

kallar sig för båtmänniska och älskar skärgården, men i år lägger familjen mest tid på att omvandla sin villaträdgård.

Skogspromenader och spabesök skänker lugn till den annars mycket energiska Marina. I dag sprudlar hon av energi och arbetsglädje.

– Det blir spännande det här, säger hon.



Marina Blom är vår nya ombyggnadssamordnare. Foto: Lena Malmsten Bäverstam, Ordblick.



# De gör vackert och tryggt ute

Upplands-Brohus miljövärdar skapar både trivsel och trygghet på våra gårdar och andra utemiljöer. De arbetar med all form av trädgårdsskötsel och underhåll. Nu till sommaren handlar det mycket om att klippa gräsmattor och hålla snyggt i rabatter och andra planteringar.

Utöver att göra våra utemiljöer tilltalande för ögat arbetar våra miljövärdar även med att göra dem tryggare. De håller nere buskage och annat som annars skulle skymma sikten och skapa mörka passager, och lagar hål som uppstår i våra asfalterade gångvägar. I våra områden i Bro sköter de vintertid både snöröjning och sandning.

Dessutom besöker miljövärdarna varje måndag alla våra lekplatser och ren-

sar dem från skräp, ogräs och annat som inte ska finnas på en lekplats. Det handlar ofta om att städa upp efter de ungdomar som hållit till på lekplatsen under helgerna.

Wioletta Aszenbrenner är trädgårdsmästare. I stället för stora buskage och rabatter vill hon satsa på fler stora urnor med blommor som är lätta att byta ut under säsongen.

Numera arbetar gruppen ofta lite längre tid på en och samma plats för att se större resultat av sitt arbete och de har fått mycket positivt bemötande.

– Många säger att det inte varit så snyggt hos dem på läge. Att få den sortens uppskattning är det bästa med jobbet, säger Wioletta.



– Det roligaste är att se att vi skapar skillnad varje dag, säger Denise som trivs med att arbeta utomhus och fysiskt. Foto: Lena Malmsten Bäverstam, Ordblick.



– Min största dröm är att göra det riktigt snyggt och välskött, säger Wioletta som leder miljövärdarnas arbete. Foto: Lena Malmsten Bäverstam, Ordblick.

Wioletta, Kamal, Micke och Denise är Upplands-Brohus miljövärdar. Foto: Lena Malmsten Bäverstam, Ordblick.



# Snart bygger vi på Kokillbacken

Upplands-Brohus kommer bygga fyra hyreshus vid Kokillbacken i centrala Kungsängen. Nu är bygglovet beviljat och vi räknar med byggstart till hösten.

Arbetet med de fyra hyreshusen i centrala Kungsängen kommer påbörjas under hösten, men till en början handlar det om en hel del markarbete.

– Tomten sluttar brant och vi kommer behöva spränga en del för att bland annat få ner de underliggande garagen, säger Elias.

Husen kommer ligga på varsin sida om Kokillbacken helt nära pendeltåg och centrum. De kommer rymma omkring 150 lägenheter i olika storlekar, främst tvåor och treor.

Vi riktar oss både till äldre och unga vuxna, och vi kommer lägga stor vikt på trygghet och tillgänglighet. I en av huskropparna kommer det finnas en lokal. Det innebär att huset kan omvandlas till ett trygghetsboende med en gemensamhetslokal på bottenvåningen om ett sånt behov skulle uppstå.

Husen ligger nära både järnvägen och Gamla Enköpingsvägen med en del trafik. Arkitekten har därför samarbetat tätt med en akustiker för att bygga bort störande buller. Ett synligt resultat är de burspråk som kommer ge ljudskyddade zoner.

– Till fasaden har vi valt ett sandfärgat tegel som kommer skifta i olika beige nyanser, säger Elias. Färgskalan är inspirerad av naturen och platsen. Mellan huskropparna blir det en öppen siktlinje ner mot Mälaren.



Vy från gården – visionsbild från ett tidigare skede. Illustration: Total arkitektur och urbanism.

# Hos oss råder Huskourage

Upplands-Brohus har antagit policyn Huskourage. Det har vi gjort för att vi vill förhindra våld i nära relationer och i hemmet. Det innebär att vi vill att du agerar om du misstänker att en granne far illa. Att agera direkt kan vara direkt livsavgörande.

Med hjälp av Huskourage kan vi tillsammans bidra till ökad trygghet för alla boende i Upplands-Brohus. Huskourage är egentligen inget annat än att bry sig om andra.

Vad kan du som granne och medmänniska göra?

Det är viktigt att du inte utsätter dig själv för fara. I stället ska du genast kontakta SOS Alarm på 112 vid pågående bråk.

Tror du att det finns en risk för att någon far illa ska du kontakta Socialtjänsten. Det är viktigt att du vänder dig till Socialjouren Nordväst om det är akut.

- Socialtjänsten i Upplands-Bro, telefon: 08-581 690 00
- Socialtjänsten, orosanmälan barn: <https://service.upplands-bro.se/OroAnmBarn>
- Socialtjänsten, orosanmälan vuxen: <https://service.upplands-bro.se/OroAnmVux>
- Socialjouren Nordväst, telefon: 010-444 05 00
- Polisen telefon: 112
- Lokala polisen, telefon: 114 14
- Lokala kvinnojouren Anna, telefon: 08-582 409 99
- E-postadress: [info@kvinnojourenanna.se](mailto:info@kvinnojourenanna.se)
- Kvinnofridslinjen, telefon: 020-50 50 50

Ingen kan göra allt men alla kan göra något!



Förutom socialtjänsten finns det fler organisationer som man kan ta kontakt med vid våld i när relation:



## ■ FÖR ALLAS TRIVSEL

Nu kommer sommaren och vi börjar vistas mer utomhus både på balkonger och gårdar. För att alla ska trivas har Upplands-Brohus en del trivselregler som du som bor hos oss måste ta hänsyn till. Några av dem är särskilt aktuella under sommaren:

- Häng blomlådor på insidan av balkongen. Hänger du dem på utsidan kan de skada andra om de skulle ramla ned.
- Grillning på balkongen är inte tillåten på grund av både brandrisk och os.
- Det är inte tillåtet att röka i gemensamma utrymmen som till exempel tvättstuga eller i anslutning till trapphuset.

## ■ SOMMARTIDER

Mellan den 28 juni och 20 augusti kommer vår kundservice på telefon 08-5624 8720 vara öppen vardagar mellan klockan 08.00 och 12.00. Eftersom vi är färre som jobbar under denna period kan det ta längre tid än normalt innan vi kan hjälpa dig. Vi prioriterar akuta och brådskande ärenden.

På vår webbplats ubh.se hittar du mer information om hur du kan kontakta oss.

## ■ BÄTTRE MÖJLIGHET ATT KÄLLSORTERA

Vi förnyar och förbättrar källsorteringen på Bergvägen och inför matavfallssortering. Det kommer att finnas kärl för hushållssopor, matavfall, plast, wellpapp, tidningar, metall samt ofärgat och färgat glas.

Vi beräknar att påbörja arbetet med att placera ut och förankra de nya behållarna under augusti. Vid Bergvägen 18 och 28 kommer du kunna sortera ditt avfall i åtta olika behållare. Vid Bergvägen 20 kommer du enbart kunna slänga ditt matavfall och ditt restavfall.



## KUNDCENTER 08-5624 8720

I appen Upplands-Brohus och på vår webbplats [www.ubh.se](http://www.ubh.se) hittar du Mina sidor. Där kan du enkelt felanmäla din bostad eller din parkeringsplats.

Telefontid:

måndag–torsdag 08.00–16.00

fredag 8.00–12.00

Mejladress: [kundservice@ubh.se](mailto:kundservice@ubh.se)



Upplands-Brohus

Sommartid 28 juni–20 augusti:

måndag–fredag 08.00–12.00

AB Upplands-Brohus, [www.ubh.se](http://www.ubh.se)

Nyhetsbrevets redaktör: Lena Malmsten Bäverstam, Ordblick. [lena@ordblick.se](mailto:lena@ordblick.se) eller [info@ubh.se](mailto:info@ubh.se)

Ansvarig utgivare: Ann Hermansson Alm, Upplands-Brohus    Nästa nyhetsbrev: September 2021