

Pressmeddelande

2021-06-28

Förlikning nådd mellan AB Upplands-Brohus och Serneke Bygg AB

Bakgrund

Hösten 2016 skrevs, efter en offentlig upphandling, ett kontrakt mellan Upplands-Brohus och Serneke Bygg AB om att uppföra nio hus på Bagar- och Målarvägen i Bro. Enligt kontraktet skulle samtliga hus vara klara för inflyttning i maj 2018 med successiva slutbesiktningar. Då ingen av de nio husen blev godkända vid de löpande slutbesiktningarna valde Serneke Bygg AB att vända sig till en överbesiktningsnämnd för att få prövat huruvida entreprenaden inte rätteligen skulle ha godkänts vid de olika besiktningstillfällena. De icke-godkända slutbesiktningarna innebar att Upplands-Brohus inte hade någon skyldighet att, och heller inte valde, att ta husen i bruk. Därmed fick alla de som anmält sitt intresse för att hyra lägenheter dessvärre avvakta inflyttning. Under hösten 2018 gav överbesiktningsnämnden besiktningsmannen rätt som inte godkänt entreprenaden vid slutbesiktningarna av husen. Efter slutbesiktningar vid vilka entreprenaderna slutligen godkändes övertog Upplands-Brohus husen i mars 2019 och inflyttning kunde ske.

Förhandlingar har förts under 2019 och 2020 i syfte att komma överens om de ekonomiska regleringarna men dessvärre kunde någon överenskommelse inte nås. Med anledning av det valde Upplands-Brohus i juli 2020 att inge en stämningsansökan till Attunda tingsrätt med yrkande om att Serneke Bygg AB skulle utge ersättning till Upplands-Brohus om drygt 141 miljoner kronor i vite för försening samt cirka 10 miljoner kronor för att Upplands-Brohus inte erhöll entreprenaden i avtalat skick.

Förlikning nådd mellan parterna

Inför den muntliga förberedelsen i Attunda tingsrätt, som skulle ha skett den 22 juni har parterna återigen fört förhandlingar om en lösning. Den 10 juni träffades slutligen en förlikning, som innebär att parternas tvist nu är till ända och att Upplands-Brohus kompenseras dels för förseningen, dels för att entreprenaden inte utfördes i avtalat skick. Avtalet undertecknades av parterna den 22 juni.

”Det känns mycket bra att vi kommit till en förlikning. Vi är nöjda då vi anser att vi har fått kompensation för det som inte levererats i enlighet med kontraktet samt att vi fått kompensation för förseningen i övertagandet av husen. Vi bedömer att förlikningsöverenskommelsen står i proportion till den olägenheten” säger Ann Hermansson Alm, vd på Upplands-Brohus.

För ytterligare frågor kontakta Upplands-Brohus VD, Ann Hermansson Alm tel: 08-562 487 74