

Vi söker en Bovärd!

Upplands-Brohus med dess systerbolag, Upplands-Bro Kommunfastigheter AB, äger och förvaltar cirka 2 100 hyresrätter samt kommersiella lokaler och verksamhetslokaler om totalt cirka 125 000 kvm.

Verksamhetslokalerna består bland annat av förskolor, skolor och kontor. Fastigheterna är belägna i Bro och Kungsängen i Upplands-Bro kommun. Upplands-Brohus värdegrund bygger på Engagemang Trygghet och Kvalitet och ska genomsyra verksamheten i alla led.

Arbetsbeskrivning

Att vara bovärd hos Upplands-Brohus innebär daglig kontakt med våra hyresgäster. Du ansvarar för den dagliga verksamheten inom ett tilldelat bovärdsområde och arbetar för att skapa positiva relationer till våra hyresgäster, entreprenörer och andra aktörer i området.

Du löser praktiska problem som till exempel enklare reparationer (större anlitar du någon av våra ramavtalsentreprenörer till). Du är social och bidrar till att våra hyresgäster känner sig trygga och nöjda med sitt boende.

Exempel på arbetsuppgifter är:

- Yttre och inre rondering av fastigheterna enligt upprättad rutin och i enlighet med systematiskt brandskyddsarbete (SBA)
- Ansvara för hela arbetsorderns livscykel från det att ärendet upprättas tills att hyresgästen bekräftat att ärendet är löst och kan stängas
- Föra dialog med kollegor aktivt arbeta för att våra bostadsområden är städade och sköts i enlighet med värdegrund
- Avropa mot ramavtal samt ha förståelse för regelverket LOU (Lagen om offentlig upphandling)
- Beställa och följa upp gentemot anlidade entreprenörer

Utbildning, erfarenhet och kompetens

- Gymnasiekompetens eller teknisk utbildning inom fastighetsteknik, VVS och/eller likvärdig kompetens/erfarenhet
- Goda kunskaper inom bygg, VVS, styr/regler och el är meriterande
- Utvecklat intresse för boendefrågor är meriterande
- Viss datorvana
- Körkort B är ett krav

Personliga egenskaper

Du är serviceinriktad, lugn, uppmärksam och tillmötesgående i ditt beteende. Du har vidare intresse, vilja och förmåga att hjälpa andra och anstränger dig för att leverera lösningar. Prestigelöshet mot kund krävs. Du har förmåga att se och förstå kulturella skillnader och ta med dessa i beräkningen när arbete utförs. Du accepterar olikheter och anpassar dig till olika sammanhang.

Låter detta intressant? Skicka ditt CV med personligt brev till info@ubh.se
