

Pressmeddelande

AB Upplands-Brohus inger stämningsansökan mot Serneke Bygg AB

Bakgrund

Hösten 2016 skrevs, efter en offentlig upphandling, ett kontrakt mellan Upplands-Brohus och Serneke Bygg AB om att uppföra nio hus på Bagar- och Målarvägen i Bro. Det första huset stod klart cirka ett år senare och samtliga hus skulle vara färdiga för inflyttning i maj 2018. Allt eftersom husen stod klara utfördes slutbesiktningar. Dessa skedde med ungefär en månads mellanrum. När det visade sig att inget av husen blev godkända vid slutbesiktningarna valde Serneke Bygg AB att vända sig till en överbesiktningsnämnd för att de skulle pröva om huruvida besiktningarna inte rätteligen skulle ha godkänts vid besiktningstillfällena. Den icke-godkända slutbesiktningen innebar att Upplands-Brohus inte hade någon skyldighet att, och heller inte valde, att ta husen i bruk. Därmed fick alla de som anmält sitt intresse för att hyra lägenheter dessvärre avvakta inflyttning. Under hösten 2018 gav överbesiktningsnämnden besiktningsmannen rätt som inte godkänt slutbesiktningen av husen på Bagar- och Målarvägen i Bro. Efter överbesiktningsnämndens utlåtande förde Upplands-Brohus och Serneke Bygg AB en dialog om fortsatta slutbesiktningar och efter att dessa nu ägt rum, och godkänts, har husen tagits i bruk och inflyttning skett, dock först under perioden april till juli 2019.

Förhandlingarna mellan parterna

Mellan parterna kvarstod dock att komma överens om de ekonomiska regleringarna i anledning av dels Serneke Bygg AB:s tillkortakommande avseende att leverera överenskommen entreprenad i avtalat skick, dels Serneke Bygg AB:s tillkortakommande avseende att färdigställa entreprenaden i avtalad tid. Förhandlingar har förts under 2019 och 2020 men dessvärre har någon överenskommelse inte kunnat nås. I anledning härav har nu Upplands-Brohus valt att inge en stämningsansökan till Attunda tingsrätt med yrkande om att Serneke Bygg AB skall utge ersättning till Upplands-Brohus med drygt 141 miljoner kronor i vite för den försening med ibruktagande som Serneke Bygg AB orsakade jämt cirka 10 miljoner kronor för att Upplands-Brohus inte erhöll byggnader i avtalat skick.

Upplands-Brohus VD, Ann Hermansson Alm, uttalar att: *"Vi hade förstås helst undvikit att behöva ta till ett rättsligt förfarande till tillvaratagande av vår rätt till ersättning, men eftersom förhandlingarna inte leder någon vart, ser vi nu ingen annan utväg än att ta till att domstolen får pröva vår rätt till ersättning".*

För ytterligare frågor kontakta Upplands-Brohus VD, Ann Hermansson Alm tel: 08-562 487 74