



## Pressmeddelande

2019-12-18

### Ny uthyrningspolicy för Upplands-Brohus från den 1 januari 2020

**Styrelsen för AB Upplands-Brohus har antagit en ny uthyrningspolicy som börjar gälla från och med den 1 januari 2020. Den största förändringen i den nya policyn är att kravet på inkomst tagits bort. Tidigare policy innebar att den bostadssökande skulle kunna styrka en inkomst före skatt som var tre gånger hyran. ”Vi tror att människor själva är kapabla att prioritera vad man ska lägga sina pengar på”, säger Ann Hermansson Alm, vd på AB Upplands-Brohus.**

Vid årsskiftet börjar nya regler att gälla för uthyrning av bostäder hos Upplands-Brohus. Mycket är lika men en hel del förtydliganden har gjorts och några regler har ändrats. Syftet med det är att öka känslan av trygghet och därmed trivseln i bostadsområdena. Förmedlingen kommer även fortsättningsvis att ske efter kötid. Något som förtydligats är att lägenheten man hyr ska vara för eget behov. Den som tecknar ett hyreskontrakt hos Upplands-Brohus ska kunna visa upp att man har en gällande hemförsäkring och det finns regler för hur många personer som får bo i en lägenhet. Liksom tidigare kan den som är 16 år eller äldre ställa dig i bostadskö hos Upplands-Brohus.

Kraven för att få skriva kontrakt har ändrats något. Oförändrat är att du måste vara minst 18 år, du får inte ha några skulder hos Kronofogden eller till Upplands-Brohus och du måste kunna visa goda boendereferenser från tidigare hyresvärd. Det nya är att du inte får ha några betalningsanmärkningar hos Kronofogden samt att du ska kunna visa att du har sagt upp alternativ kommer att sälja din nuvarande bostad i Stockholm, Uppsala och Södermanlands län. Kravet på en inkomst motsvarande tre gånger månadshyran tas bort, vilket också innebär att möjligheten till borgensman försvinner.

”Att vi tagit bort inkomstkravet innebär att vi fokuserar mer på hur man tidigare skött sin ekonomi än på framtida inkomster” säger Ann Hermansson Alm. ”Vi har varit i kontakt med andra bostadsbolag som tagit bort kravet på inkomst och de har inte sett att antalet inkassoärenden har ökat”, fortsätter Ann Hermansson Alm.

För ytterligare frågor kontakta Upplands-Brohus VD, Ann Hermansson Alm på tel: 08-562 487 74 alternativt via mejl: [ann.hermansson@ubh.se](mailto:ann.hermansson@ubh.se)