

Hemma hos



NYHETER FÖR DIG SOM ÄR HYRESGÄST HOS UPPLANDS-BROHUS • DECEMBER 2018



**NYA BOVÄRDAR
UNGDOMSSATSNING**


Christofer


Christofer

Det närmar sig jul – en hektisk tid för många av oss men också en tid för eftertanke och förhoppningsvis lite välförtjänt ledighet. Det är lätt att fokusera på allt man ska göra – det som ännu inte blivit gjort, men den här tiden på året är ett bra tillfälle att se tillbaka och summera det gångna året. Mitt år på Upplands-Brohus började i våras. När jag ser tillbaka på det dryga halvår som jag varit här, känns det som att vi gjort en hel del bra saker. Jag vill noga betona att det inte är jag utan vi – vi på Upplands-Brohus och ofta tillsammans med andra samarbetspartner.

Något jag särskilt vill lyfta fram är vårt samarbete med Hyresgästföreningen kring barn och ungdomar i Bro. Under hösten skrev vi ett avtal som syftar till att få barn i åldern 9 till 13 år att engagera sig i sin egen fritid. De får möjlighet att tillsammans med duktiga ledare utforma fritidsaktiviteter som de upplever som stimulerande och meningsfulla.

Vi har också skrivit ett avtal med Hyresgästföreningen om hur vi ska arbeta med boinflytande i samband med renoveringar. Boinflytande innebär att man som hyresgäst ska få möjlighet att göra sin röst hörd när det planeras renoveringar i huset eller den yttre miljön. Att ha möjlighet att vara med och påverka sitt boende och sin fritid är grunden för att kunna känna delaktighet. Vi hoppas att många hyresgäster kommer att ta den chansen.

Till sist vill jag passa på och önska er alla en skön och avkopplande jul!

*Ann Hermansson Alm
vd Upplands-Brohus*

Två nya – men erfarna bovärdar

Vi välkomnar våra två nya bovärdar Christofer Marberg och Paula Birgander.

Christofer Marberg kommer närmast från Järfällahus där han har arbetat i drygt tre år. Christofer tar över efter Sari Svensk som har slutat efter tolv år hos oss. Christofer är ny bovärd hos dig som bor på Fasanstigen i Bro.

Även Paula Birgander kommer från Järfällahus där hon har arbetat i drygt åtta år. Paula ersätter Timo Jäppinen som slutat som bovärd och istället blivit vår nya fastighetstekniker. Paula är ny bovärd för dig som bor på Bergvägen och Kungsvägen 16–22 i Kungsängen.

Både Christofer och Paula har haft motsvarande jobb på Järfällahus.

Paula som har 25 år i branschen känner sig trygg, men lockas av nya utmaningar. Jobbet som bovärd hos oss innehåller mer administration än hon och Christofer är vana vid. Det gör att de får lära sig en del nytt och att jobbet blir mer omväxlande.

– Det bästa är att dagarna går fort. Jag vet inte innan hur en arbetsdag kommer att se ut. Det gillar jag, säger Paula.

Paula bor i Kungsängen med sin man och sina två barn. Hon tycker det är skönt att ha fått riktigt nära till jobbet. Hennes stora intresse är att träna triathlon där hon simmar, cyklar och springer i en och samma tävling.

Christofer pendlar från Enköping där han bor med sin Jack Russel Blixten som också får följa med husse till jobbet i Bro.

Utöver att busa och promenera med Blixten gillar Christofer gamla Volvobilar. Det är själva mekandet med bilarna som är tjusningen. Han har alltid varit nyfiken och tyckt om att skruva isär och ihop saker. Det har han förstås nytta av i sitt jobb som bovärd.

– Det finns ingen handbok på hur sa-

ker ska fixas och många hus och lägenheter har olika lösningar. Jag har nytta av att våga prova mig fram, säger Christofer.

Både Paula och Christofer trivs redan på Upplands-Brohus.

– Det känns bra att komma till ett lite mindre företag. Upplands-Brohus känns familjärt, säger Christofer.

Paula flikar in att det är nära mellan avdelningarna och att arbetet därför blir effektivare.



Den 5 november började Christofer Marberg och Paula Birgander som bovärdar hos oss.
Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick

SWAT Upplands-Bro – en satsning på våra ungdomar

Gratis sommarläger, tacomidag, filmkvällar och LAN-turneringar för barn och ungdomar i Upplands-Bro. Låter det för bra för att vara sant? Det är det inte. Hyresgästföreningen har i år påbörjat ett intensivt arbete med att engagera barn och ungdomar i sin fritid.

Hyresgästföreningen driver sedan tidigare ett arbete riktat mot ungdomar i Järfälla. Nu satsar de i fler kommuner, bland annat Upplands-Bro. Upplands-Brohus stöttar satsningen ekonomiskt. Än så länge pågår ett samarbete med Råbyskolan i Bro, men ambitionen är att snart kunna erbjuda barn och ungdomar

i Kungsängen samma möjligheter.

Satsningen kallar sig SWAT UB, ett namn som ungdomarna i Bro har valt. Du kan följa deras olika aktiviteter under namnet swat.pm på Instagram.

Aiya Mohsen Ali från Hyresgästföreningen jobbar på fältet i både Bro och Järfälla och hon ser vissa skillnader.



– I Järfälla arbetar vi mycket med att stötta lite äldre ungdomar. Här i Upplands-Bro visade vår förstudie att det är de yngre ungdomarna mellan 10 och 14 år som behöver alternativ till att bara sitta hemma eller gå runt i centrum på kvällar och lov.

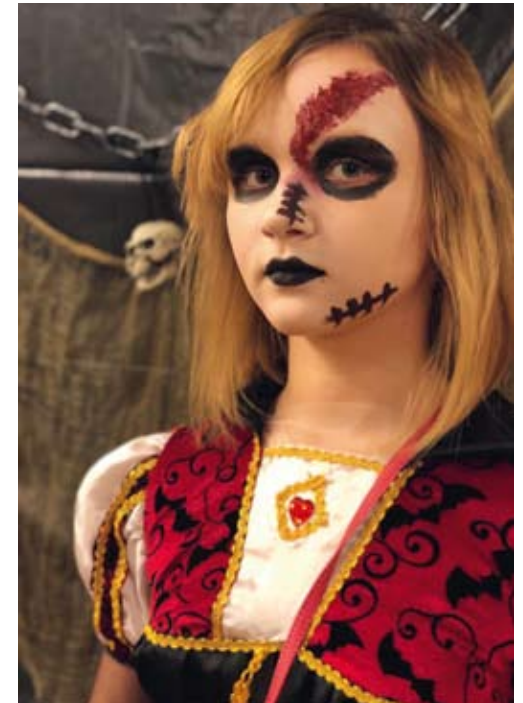
Knappt 50 ungdomar mellan 10 och 12 år deltog i någon av de tre lägerveckorna i somras. Dagarna fylldes av friluftsför aktiviteter, tävlingar och lekar. Under aktiviteterna rådde strikt mobilförbud. För att alla skulle känna sig inkluderade serverade man många olika sorters mat under lägerveckorna. Till exempel halal, vanlig mat, vegetarisk mat och veganmat.

Under hösten och höstlovet anordnade man en tacokväll, tre filmkvällar och en så kallad LAN-turnering (dataspelturnering) i Bro. Det är ungdomarna själva som kommer med idéer till aktiviteter och de uppmuntras också att vara med och arrangera dem. Flera ungdomar från Bro sitter i SWAT UB:s styrelse.

– De lär sig mycket av styrelsearbetet och ska också fungera som ambassadörer för satsningen i sina bostadsområden och skolor, säger Aiya Mohsen Ali.

Två av de aktiviteterna i Bro har varit en filmkväll med Halloween-tema och en LAN-turnering.

Foton: Romiana Bikasha



Julerian en succé

Julerian i Bro centrum blev en succé. Att ha ett arrangemang under eftermiddagen och kvällen en vardag, i stället för som tidigare under en lördag dag, föll väl ut. Intresset var större från både utställare och besökare. Julerian hade mer än dubbelt så många marknadsstånd än förra året och även fler besökare.

Eftersom Julerian i år hölls när det var mörkt ute skänkte alla ljus en härlig julstämning. En besökare liknade det hela med en adventskalender.

Besökarna uppskattade körsången från Svenska kyrkan, musiken från Bro Låtgille och dansen från Kungsängens folkdansgille. Men allra mest uppskattad var den förtrollande eldshowen från Illuminata! Alla flockades framför scenen.

Ljusshowen var väldigt vacker och stämningsfull, och ett perfekt sätt att avsluta en lyckad aktivitet på!



Foto: Jesper Larsson



■ BAGAR- OCH MÅLARVÄGEN

Enligt överbesiktningsnämndens utlåtande gjorde besiktningsmannen rätt som inte godkände entreprenaden på Bagar- och Målarvägen. Parterna har nu inlett en förhandling om vad som ska åtgärdas och vad som ska kostnadsregleras.

De som tingat lägenheter har fått information om att inflyttning kan ske tidigast i början av 2019. Så snart en tidplan tagits fram av entreprenören kommer en fortsatt slutbesiktning att bokas. Efter det bjuder vi in dem som visat intresse för att boka en lägenhet till kontraktsskrivning.

PÅGÅENDE BYGGPROJEKT

NYGAMMAL CARPORT

Det tog lite tid att få bygglov, men nu håller vi på att bygga upp carportlängan på Fasanstigen. Förhoppningsvis är den färdig till slutet av januari.

Carportlängan kommer att se likadan ut som den förra och den intill. När den är klar tar vi bort de tillfälliga parkeringsplatserna.

NYA LÄGENHETER I BRO

Vi planerar att bygga tre fyrvåningshus med sammanlagt 40 lägenheter i korsningen Kamrervägen/Köpmanvägen i Bro.

Vi hoppas på att börja bygga i början av 2020 och att husen ska stå klara till 2021.

■ TIPS I JULETID

- Kontrollera att din brandvarnare har fungerande batterier.
- Lämna aldrig levande ljus obevakade.
- Använd inte mossa eller andra brandfarliga dekorationer.
- Tänd bara ljus i obrännbara ljusstakar.
- Kontrollera att sladdarna till julgransbelysningen och elljusstakarna är hela.

■ SAMMA SNÖRÖJARE FORTSÄTTER

Vi har genomfört en ny upphandling för vinterhållningen i Kungsängen. Storfar som vi har anlitat tidigare vann även denna gång och kommer att fortsätta hjälpa oss.

I Bro fortsätter vi att sköta snöröjningen i egen regi.

Kontakta din bovärd om du behöver en ny släck ljusen-dekal.



■ BRA ATT VETA OM VÄRME

- Håll fritt framför elementet. En soffta eller tjocka gardiner framför elementet kan hindra värmen att stråla ut i rummet.
- Luftventiler vid fönstren ska vara öppna så att det kommer in frisk luft. Luftens värms upp av elementen och sprids i lägenheten.
- Du kan kontrollmätare temperaturen i midjehöjd i mitten av rummet. Om det är lägre än 20 grader kan du göra en felanmälan till oss.



Upplands-Brohus

FELANMÄLAN OCH KONTAKT MED DIN BOVÄRD:

Telefontid & besökstid:

måndag–fredag 08.00–11.30

torsdag 16.30–19.00

kundservice.kungsangen@ubh.se respektive

kundservice.bro@ubh.se

Akuta problem eller störningar:

Dagtid, kundservice 08-562 48 720

Efter kontorstid, fastighetsjouren 08-582 40 794

ÖPPETTIDER UNDER JUL- OCH NYÅRSHELGERNA

Stängt 24-26 december

Öppet som vanligt 27-28 december

Stängt 31 december – 1 januari

Öppet som vanligt 2-4 januari

BOSTAD- OCH PARKERINGSFRÅGOR, KONTRAKT- OCH HYRESAVIFRÅGOR:

Telefon & besökstid:

måndag–fredag 08.00–11.30

Endast besökstid:

torsdag 16.30–19.00

kundservice@ubh.se

Besöksadress: Östervägen 5, Kungsängen

Kundservice Bostäder 08-562 48 720

AB Upplands-Brohus, www.ubh.se

Nyhetsbrevets redaktör: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick. lena@ordblick.se eller info@ubh.se

Ansvarig utgivare: Ann Hermansson Alm, Upplands-Brohus Nästa nyhetsbrev: Januari 2019