

Hemma hos



NYHETER FÖR DIG SOM ÄR HYRESGÄST HOS UPPLANDS-BROHUS • SEPTEMBER 2018




David D

**Trafikskola i Kungsängen
Ny bovärd i Bro**

David – vår nya bovärd

Denna sommar har på många sätt varit fantastisk, men jag tror ändå att vi är några som uppskattar att det nu blir lite svalare.

Jag har varit på plats här på Upplands-Brohus i några månader och arbetet med att lära känna organisationen fortsätter. Det känns mycket bra och inspirerande.

Trots att Upplands-Brohus i stort är ett välskött företag har vi spännande utmaningar framför oss. Omvärlden ställer krav på oss att hänga med i utvecklingen när det gäller såväl hårda som mjuka frågor, såsom teknikutveckling och hållbarhetsfrågor.

Kommunen växer och det behövs fler lägenheter. Här spelar vi en viktig roll. Men självklart är det lika viktigt att vi tar hand om vårt befintliga fastighetsbestånd och underhåller det.

Jag ser fram mot spännande höst!

I din hand håller du ett färskt nummer av Hemma hos Upplands-Brohus. Jag vill med detta nummer passa på att hälsa både vår nya bovärd i Bro, David Daoud, och vår nya hyresgäst i Kungsängen centrum, Upplands-Bro trafikskola, välkomna. Du kan läsa mer om dem här intill och på nästa uppslag.

*Ann Hermansson Alm
vd Upplands-Brohus*

David Daoud började som bovärd hos oss i maj. Han hjälper dig som bor på Fågelvägen eller Örn- och Fasanstigen. Så småningom kommer han även vara bovärd för våra nya hus på Bagar- och Målarvägen.

David har jobbat som skyddsvakt hos Securitas ute på Arlanda i 11 år. Han trivdes väldigt bra med framför allt sina kollegor, men många långa arbetspass med sena kvällar och helger har inte passat familjelivet så bra.

Även om fastighetsskötsel är nytt för David har han länge varit intresserad av just fastigheter. Han tycker om att bygga, laga och fixa saker.

– Jag trivs jättebra här på Upplands-Brohus! Jag har bra kollegor och känner att jag snabbt blev en i gänget. Jag har omväxlande och spännande arbetsuppgifter och lär mig nya saker varje dag.

Som bovärd är ingen dag den andra lik. Men det mesta handlar om att lösa olika typer av problem. Det gillar David. Han har redan hunnit träffa och hjälpa många av er hyresgäster.

– Roligast är det när det går att åtgärda ett fel direkt, och så att säga avsluta ett uppdrag, säger David.

David bor med sin fru och sina två söner i radhus. På fritiden spelar han fotboll i Vällingby. Han har tidigare spelat i Bro IK och känner därför till området sedan tidigare.



David Daoud började som bovärd hos oss i maj. Han trivs redan med sitt nya jobb.
Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick

FEST I BYN!



Lördagen den 8/9 kl. 11–16

Läs mer på festibyn.se

Det är fest i byn. Välkommen!

BRO CENTRUM – BARA RUNT KNUTEN.

BRO
CENTRUM


Upplands-Bro
KOMMUNEN SOM GER PLATS

Ny trafikskola i Kungsängen

Upplands-Bro har fått en ny trafikskola som valt att etablera sig i ljusa lokaler centralt i Kungsängen centrum.

Mattias Arctaedius är en erfaren trafikskolelärare från Järfälla som länge funderat på att öppna en trafikskola i Upplands-Bro.

– Det är betydligt mindre trafik i Kungsängen och Bro än i Järfälla och här finns bra övningskörningsområden. Jag har också märkt under mina år i Järfälla att det finns en efterfrågan på en trafikskola i Upplands-Bro, säger Mattias.

Upplands-Bro trafikskola kommer till att börja med utbilda förare för bil och EU-mopeder, men till våren kommer de även ge lektioner för motorcykel och tungt släp.

I dag har många bilar automatisk växellåda. Behöver man verkligen ta körkort för manuell växel?

– Ungdomar har ofta bra motorik och lätt för att lära. Jag tycker de ska satsa på att ta körkort för manuell växellåda. Har du inte möjlighet att övningsköra och mängdträna med manuell växellåda privat eller om du är lite äldre, kanske kring 40–50 år, kan det vara enklare, snabbare och billigare att ta körkort för automatlåda, säger Mattias.

Planerar du att främst övningsköra privat, men komplettera det med några körlektioner, rekommenderar Mattias att du sprider ut dessa. I stället för att lägga tid

på att rätta till sådant som blivit fel, kan man då lära ut rätt från början.

Mattias berättar att det är bra att träna på att köra olika bilar. Det går till exempel bra att börja övningsköra med automatlåda för att sedan övergå till manuell växellåda.

Utöver körlektioner av olika slag erbjuder Upplands-Bro trafikskola handledarutbildning, riskutbildning och teori-paket. På www.upplandsbrotrafikskola.se kan du läsa om trafikskolans öppningserbjudanden.

Mattias Arctaedius driver Upplands-Bro trafikskola. Foto: Lena Malmsten-Bäverstam



Ökad säkerhet i Bro

För att öka säkerheten och din trygghet i Bro har vi satt upp vikbommar och blomurnor både i Bro centrum och vid infarten till Råbystigen. Blomurnorna är inte bara vackra att se på, de är också effektiva farthinder.



Bagar- och Målarvägen

Inflyttningen till våra nya fastigheter på Bagar- och Målarvägen dröjer ytterligare. Vi kommer att ha ett möte med överbesiktningnämnden nu i september och hoppas att vi efter det ska kunna komma med mer information.

GENOMFÖRT UNDERHÅLLSARBETE

Vi är klara med reliningen på Bergvägen. Det har på alla sätt gått över förväntan.

Tack till alla hyresgäster för ert tålamod och goda samarbete.

GRANNSAMVERKAN

Kom och prata om Grannsamverkan och trygghet med polisen, kommunen och Grannstöd på Fest i byn den 8 september.

Du träffar dem i Vuxna På Gångs lokaler i Bro centrum.

Det finns hjälp att få!

Om du drabbas av en skada under kvällar eller helger när vårt kontor är stängt kan du kontakta vår jourservice.

Tänk på att du kan komma att behöva betala för utryckningen om problemet inte anses vara akut eller om du eller någon annan orsakat skadan genom så kallat handhavandefel.

Fastighetsjour: 08-582 40 794

Hissjour: 08-522 25 800

Exempel på akuta problem:

- stopp i toaletten (endast en toalett i lägenheten)
- fritt strömmande vatten
- stigande avloppsstopp
- total avsaknad av vatten
- helt avsaknad av ström
- brandskador
- omfattande inbrottsskador
- genomgående glasskador (krossad fönsterruta)
- någon har fastnat i hissen
- totalt hisstopp (endast en hiss i trapphuset).



Upplands-Brohus

FELANMÄLAN OCH KONTAKT MED DIN BOVÄRD:

Telefontid & besökstid:

måndag–fredag 08.00–11.30

torsdag 16.30–19.00

kundservice.kungsängen@ubh.se respektive

kundservice.bro@ubh.se

Akuta problem eller störningar:

Dagtid, kundservice 08-562 48 720

Efter kontorstid, fastighetsjouren 08-582 40 794

**BOSTAD- OCH PARKERINGSFRÅGOR,
KONTRAKT- OCH HYRESAVIFRÅGOR:**

Telefon & besökstid:

måndag–fredag 08.00–11.30

Endast besökstid:

torsdag 16.30–19.00

kundservice@ubh.se

Besöksadress: Östervägen 5, Kungsängen

Kundservice Bostäder 08-562 48 720

AB Upplands-Brohus, www.ubh.se

Nyhetsbrevets redaktör: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick. lena@ordblick.se eller info@ubh.se

Ansvarig utgivare: Ann Hermansson Alm, Upplands-Brohus Nästa nyhetsbrev: December 2018