

Hemma hos



NYHETER FÖR DIG SOM ÄR HYRESGÄST HOS UPPLANDS-BROHUS • DECEMBER 2017

God Jul



GRANNSTÖDSBILEN ÄR VIKTIG

**VI JOBBAR FÖR ATT
DU SKA TRIVAS ÅRET OM**

Det lackar mot jul och nyss har den första snön spridit lite ljus i novembermörkret. Vi på Upplands-Brohus kommer jobba som vanligt under jul- och nyårsveckorna och bara hålla stängt de röda dagarna.

Bro samhälle har fått en helt ny siluett tack vare de nya husen på Bagar- och Målarvägen. (Se bild på omslaget.) Vi är glada över den positiva respons vi har fått och välkomnar många för oss helt nya hyresgäster. De två första husen är i princip fullbokade men ännu inte klara för inflyttning. I vårt visningsprogram som du hittar under länken Nyproduktion/Uthyrning Bagar- & Målarvägen på <http://upplands-brohus.se> kan du se vilka lägenheter som är lediga och vad de kostar att hyra.

Du glömmer väl inte att svara på vår NKI-undersökning? En gång per år får du en blankett från oss som du kan fylla i digitalt eller på papper. Där ställer vi frågor om din bostad och din boendemiljö. För att vi ska kunna möta dina önskemål är det viktigt att du tar dig tid att fylla i och lämna in blanketten.

Slutligen vill jag passa på att berätta att vi nu har rekryterat en ny vd. Hon heter Ann Hermansson Alm och tillträder i april 2018. Närmast kommer Ann från Karlskoga där hon har jobbat som vd.

God jul och gott nytt år önskar vi alla på Upplands-Brohus!

Lena Erdhage, tillförordnad vd Upplands-Brohus



Kommunvapnet "Ekhammarsgubben" i vinterskrud i Bro centrum.

Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick

Infartsskylten vid Bro centrum har uppdaterats och fått ny led-belysning.

Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick



Kai är vår nya förvaltare



Kai Partanen är ny förvaltare hos oss.

Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick

Kai Partanen har börjat som förvaltare för bostäder i Kungsängen. Han har en bred erfarenhet från fastighetsbranschen och har jobbat både hos kommunala fastighetsbolag och privata fastighetsförval-

tare. Han har varit allt från bovärd och drifttekniker till besiktningstjänsteman och förvaltare.

För Kai är företagskulturen och kollegorna på jobbet viktiga för att han ska må bra.

– Jag känner redan att jag kommer trivas här på Upplands-Brohus, säger han.

Kai ser fram emot att lära sig hur de olika fastigheterna fungerar. Han vill också ha en nära dialog med er hyresgäster.

Kai bor på landet mellan Enköping och Uppsala tillsammans med sin sambo och deras två små pojkar. De lämnade Stockholm för fem år sedan och kommer att bo kvar.

– Jag gillar lugnet där, men trivs med att jobba i en lite större ort. Och det tar faktiskt inte mer än 40 minuter att komma hit till Kungsängen, säger Kai.

Kommunen söker trygghetsvärdar

Vill du bidra till en tryggare fritid för kommunens ungdomar? Upplands-Bro kommun söker nu fler trygghetsvärdar.

Idén med trygghetsvärdar är att öka den sociala kontrollen genom mer vuxennärvaro på tider och platser där många ungdomar rör sig. Som trygghetsvärd arbetar du inte med någon form av ingripande verksamhet.

För att kunna bli trygghetsvärd måste du ha fyllt 18 år, ha körkort för bil och ha tillgång till bil i samband med uppdragsutförandet. Du blir timanställd och pre-

liminär tjänstgöring är förlagd till fredags- och lördagskvällar mellan 19:30 och 00:30 och utgår från fritidsgården Trappan i Kungsängen. Utöver timlön får du bilersättning. Du kommer att arbeta parallellt med en kollega och ni ska tillsammans vara ett stöd för ungdomar och Vuxna På Gång.

Intresserad? Kontakta kommunens trygghetsamordnare Björn Svensson för mer information:

bjorn.svensson@upplands-bro.se

Utemiljön är lika viktig på vintern

Även så här års jobbar vi med att hålla din utemiljö trivsamt, städad och säker. Vi krattar just nu upp de sista löven innan de fryser fast och har på vissa håll påbörjat sandningen av vägar och gångvägar.

I år har vi tagit tillbaka vinterunderhållet i Bro och kommer att sköta det själva. Vi jobbar förebyggande och försöker sända redan innan det blir halt och vid nästa större snöfall tar skottning och plogning över en stor del av arbetet.

I Kungsängen sköts snöröjningen även i år av en extern entreprenör.

Du kan underlätta snöröjningen genom att parkera din bil på parkeringsplatser och inte inne i bostadsområde.

Tack vare våra löpande NKI-undersökningar har vi numera större möjlighet att snabbt åtgärda sådant som du som

bor hos oss kanske stör dig på eller önskar förbättra. Just nu pågår rekryteringen av en gruppleddare inom trädgård och vi hoppas att tjänsten ska vara tillsatt till våren. Att vi får en gruppleddare kommer innebära att det blir enklare att planera arbetet både kortsiktigt och långsiktigt.

– Vi satsar och ska höja nivån på trädgårdsskötseln, säger Dan Winnansson som är förvaltare för våra yttre miljöer.

Vi fortsätter med att gå över till mer miljövänliga maskiner och testar nu att använda batteridrivna häcksaxar, trimrar och lövblåsare. Dessa är bättre både för boendemiljön och arbetsmiljön för de som använder dem.

Kom ihåg att du alltid är välkommen att föreslå förändringar som kan förbättra din och dina grannars utemiljö.

Johan Edlund, Mikael Ekström och Jumaali Alizada krattar upp de sista lövhögarna på Fasanstigen i Bro. Nedan sandar Jumaali gångvägen på Råbystigen.

Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick



Välkommen till Julerian!

Lördagen den 9/12, kl. 11–15

Nu blir det julmarknad med ponnyridning och julpyssel, värmande julsaft med dopp och skön julstämning. Handla fina julklappar på marknaden och i butikerna – då får du ännu mer tid till julmys sen!

BRO
CENTRUM
www.brocentrum.se

BRO CENTRUM - BARA RUNT KNUTEN



Grannstödsbilen bidrar till trygghet i kommunen

Under hösten har kommunen haft två grannstödsbilar. Det var en tillfällig satsning med anledning av att antalet bostadsinbrott ökat i kommunen. Det har varit lätt att rekrytera förare till de båda bilarna.

– Det är fantastiskt att det finns ett så stort intresse och engagemang för att bidra till ett tryggare samhälle, säger Camilla Janson (S), kommunstyrelsens ordförande.

Grannstödsförarna är frivilliga och får

inte betalt. De rekryteras av lokalpolisen som informerar om grannsamverkan och andra samarbeten för att förhindra brott. Förarna utbildas även i första hjälpen för att kunna hjälpa till vid olyckor.

– Lönen är ett tryggare samhälle och en skollunch, skojar Sven Karlsson som är en av ett 50-tal frivilliga förare.

Grannstödsbilen är ett samverkansprojekt mellan kommunen, Upplands-Brohus och polisen. Upplands-Brohus sponsrar med garageplats och bensin se-



Sven Karlsson och Maj-Lis Meltzer, grannstödsförare, Björn Svensson, trygghetssamordnare, Karl-Gustaf Sjöblom, grannstödsförare, Camilla Janson (S), kommunstyrelsens ordförande och Börje Thulin, grannstödsförare, framför de båda grannstödsbilarna.

Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick

dan många år. Vår bostadsförvaltningschef Håkan Örneelius sitter i styrgruppen för Grannstödsgruppen.

Vill du bli grannstödsförare?

Som grannstödsförare får du en kortare utbildning av polisen och en utbildning i första hjälpen för att kunna hjälpa till vid olyckor. Du kommer att vara verksam i brottsdrabbade områden i syfte att observera och rapportera eventuella händelser till lokalpolisen.

Anmäl ditt intresse för att bli grannstödsförare till kommunens trygghetssamordnare, Björn Svensson på: bjorn.svensson@upplands-bro.se

Vill du kontakta grannstödsbilen?

Om du ser något misstänkt kan du under dagtid ringa grannstödsbilen på 073-961 65 30, övriga tider kan du i stället kontakta polisen på 114 14. Om det handlar om ett pågående brott ska du ringa 112.



Det är viktigt att din brandsläckare har rätt tryck. Mätaren ska befinna sig i det gröna fältet så som den gör på mätaren till höger på bilden ovan.

Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick

■ TIPS I JULETID

- Kontrollera att din brandvarnare har fungerande batterier.
- Lämna aldrig levande ljus obevakade.
- Använd inte mossa eller andra brandfarliga dekorationer.
- Tänd bara ljus i obrännbara ljusstakar.
- Kontrollera att sladdarna till julgransbelysningen och elljusstakarna är hela.

■ NYA BRANDVARNARE

Arbetet med att byta ut alla brandvarnare pågår för fullt. Vi är färdiga i Bro och i Kungsängen kommer det vara klart under vintern.

Det är mycket viktigt att du släpper in oss när det är dags för oss att byta din brandvarnare.

Kontakta din bovärd om du behöver en ny släck ljusen-dekal.



■ RÄDDNINGSTJÄNSTEN KNACKAR DÖRR

Under vintern fortsätter Räddningstjänsten göra hembesök i våra fastigheter, nu är det hos er hyresgäster i Kungsängen de kommer att knacka på. De informerar om brandvarnare och släckningsutrustning samt om hur man ska bete sig om det börjar brinna.

För att de snabbt ska kunna åka iväg på ett larm kommer de i sina brandbilar och har på sig full mundering.

Tänk på att aldrig ställa barnvagnar, cyklar eller möbler i trapphusen. Du kan utsätta både dig själv och dina grannar för livsfara vid en eventuell brand.



Upplands-Brohus

FELANMÄLAN OCH KONTAKT MED DIN BOVÄRD:

Telefontid & besökstid:

måndag–fredag 08.00–11.30

torsdag 16.30–19.00

kundservice.kungsangen@ubh.se respektive

kundservice.bro@ubh.se

Akuta problem eller störningar:

Dagtid, kundservice 08-5624 8720

Efter kontorstid, fastighetsjouren 08-5824 0794

Vi har stängt under de röda dagarna, i övrigt öppet som vanligt under julveckorna.

BOSTAD- OCH PARKERINGSFRÅGOR, KONTRAKT- OCH HYRESAVIFRÅGOR:

Telefon & besökstid:

måndag–fredag 08.00–11.30

Endast besökstid:

torsdag 16.30–19.00

kundservice@ubh.se

Besöksadress: Östervägen 5, Kungsängen

Kundservice Bostäder 08-5624 8720

AB Upplands-Brohus, www.ubh.se

Nyhetsbrevets redaktör: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick. lena@ordblick.se eller info@ubh.se

Ansvarig utgivare: Lena Erdhage, Upplands-Brohus Nästa nyhetsbrev: Februari 2018