

Hemma hos



NYHETER FÖR DIG SOM ÄR HYRESGÄST HOS UPPLANDS-BROHUS · SEPTEMBER 2017



FINT PÅ ÖRNSTIGEN



Lena Erdhage är ekonomichef på Upplands-Brohus och sedan augusti även tillförordnad vd på företaget. Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick

Ledaren

Jag har jobbat som ekonomichef på Upplands-Brohus i över tio år. Sedan Tore gick i pension i sommar har jag tillträtt som tillförordnad vd. Arbetet med att rekrytera en ny vd pågår för fullt och sköts av vår styrelse.

Vår kommun växer och behovet av bostäder ökar. I takt med det växer även Upplands-Brohus och vi är nu 40 personer som jobbar här. Jag bor själv i kommunen sedan 2000. Att bo och arbeta i samma kommun är extra roligt när man som jag får jobba med sådant som bidrar till kommunens utveckling.

Det var länge sedan vi hade en så pass expansiv tid framför oss. Det är tio år sedan vårt senaste nybygge stod klart på Furuhällsvägen i Kungsängen. Nu planerar vi för

flera bostadshus i både Kungsängen och Bro och framför allt är husen på Bagar- och Målarvägen snart klara.

Det ska bli en jättespännande process att hyra ut de nybyggda lägenheterna. Det första huset kommer vara klart för inflyttning redan i november och det sista i maj 2018. Jag är väldigt stolt över de fina husen som ligger i en jättefin miljö med närhet till både pendeltåg och park. Lägenheterna är ljusa med öppna planlösningar och husen som är på fyra våningar kommer att ha hiss. De blir faktiskt de första husen i gamla Bro som har det. Läs mer om uthyrningen av lägenheterna på Bagar- och Målarvägen här intill och inom kort på vår hemsida www.ubh.se.

Lena Erdhage, t.f. vd Upplands-Brohus

Hittar du inte din hyresavi?

Saknar du din hyresavi? Inga problem. Du kan enkelt logga in på Mina sidor på vår hemsida www.ubh.se och hämta en ny avi.

Du kan logga in på två sätt:

- Skriv ditt användarnamn och ditt lösenord.
- Klicka på "avi" och skriv in ditt personnummer och det OCR-nummer du hittar på någon av våra tidigare avier.

Har du inte möjlighet att logga in på Mina sidor kan du i stället kontakta oss på våra telefon- eller besökstider som du hittar på sista sidan. Du kan också ladda ner vår telefonapp och se din avi där.

Ett bekvämt sätt är att betala hyresavin med autogiro eller som e-faktura. Du ansöker om det hos din internetbank. Men vi har autogiroblanketter på kontoret också och kan hjälpa dig.

Upplands-Brohus Lediga objekt Kundanmälan Logga in/Glömt lösenord

Glömt inloggningsuppgifter

Klicka på "Skicka mina inloggningsuppgifter" nedan
Skriv in ditt användar-ID, användarnamn eller din registrerade e-post adress. Om du är hyresgäst hos oss kan du även logga in med ditt personnummer och OCR-nummer på senaste avin.

Logga in

Användarnamn & Lösenord

Användarnamn
Lösenord

Logga in

Avi

Glömt lösenord

■ INFLYTTNING PÅ BAGARVÄGEN

I början av november är det dags för inflyttning på Bagarvägen 4 och i slutet av månaden är det dags för Bagarvägen 2.

Hyran för den minsta lägenheten, en etta på 29,5 kvm, kommer ligga på 5 722 kronor.

För den största, en trea på 77,1 kvm, hamnar hyran på 10 912 kronor. Förmedlingen av lägenheterna kommer igång under hösten.

Mer information om detta finns inom kort på www.ubh.se.



Lena Tolppanen tror det blir mysigt att sitta här på den inglasade delen av uteplatsen senare i höst.
Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick

Fint på tomten

Nu är de första gårdarna och markarbetena klara på Örnstigen. En av hyresgästerna som har hunnit iordningställa sin baksida är Lena Tolppanen. Hon funderar på att sätta upp ett staket på baksidan, men har ännu inte bestämt sig.

Lena och maken Jarmo använder sin uteplats mycket. De grillar, äter, förvarar cyklar och odlar blommor här.

– Jag saknar jordgubbslandet, säger Lena. Men kanske kan jag få plats med jordgubbar i en odlingslåda.

Lena och Jarmo hade en altan före renoveringen och kunde faktiskt återanvända virket från den när de byggde den

nya altanen. Ovanpå trätrallen har de lagt en grå filtmatte som ska släppa igenom regnvattnet. Tillsammans med spaljén, blomlådorna och markisen skapar denna en rumslig och ombonad känsla.

Lena och Jarmo valde att glasa in en del av uteplatsen och ser fram emot att kunna sitta där under soliga dagar när höstkylan kommer.



Att tänka på

- Bor du i en lägenhet på bottenvåningen har du också dispositionsrätt och underhållsansvar för tillhörande mark. Det innebär att det är du som måste klippa gräset och i övrigt hålla snyggt på din tomt.
- Du behöver skriftligt godkännande från oss om du ska nyanlägga rabatter, buskar, staket, golv (t.ex. trall). Gör en enkel ritning och lämna den till din bovärd. Du får inte påbörja anläggningen innan du fått vårt godkännande.



PÅGÅENDE UNDERHÅLLSARBETEN

Reliningen av avloppsrören på Bergvägen pågår för fullt. Under hösten kommer arbetena genomföras på Bergvägen 28, 24 och avslutningsvis 22. Arbetet rullar på som planerat och vi beräknar att vara klara med sista huset (22) till vecka 44. Vi tar paus i arbetet fram till januari och återkommer med information om tider med mera för resterande hus.

Obs! Du får absolut inte spola i vare sig vattenkran eller toalett under vattenavstängningen. Gör du det medför det fördröjning i arbetet, men framför allt blir det väldigt otrevligt för den som jobbar med rören längre ner i ditt hus som riskerar att få på sig det du spolar ner.

PERSONALNYTT

Vår förvaltare i Kungsängen Stefan Göransson har slutat hos oss.

– Jag har trivts oerhört bra på Upplands-Brohus, faktiskt ändå från det att jag började i februari 2015. Att jag ändå valt att sluta beror på att jag har fått en liknande tjänst i min egen hemkommun. I stället för att köra bil fram och tillbaka mellan Knivsta och Kungsängen varje dag kan jag nu cykla till jobbet på tio minuter. Det är värt mycket för mig.

Stefan har börjat jobba som förvaltare och projektledare med ansvar för ombyggnationer på Knivstabostäder. Vi önskar honom lycka till!

GRANNSAMVERKAN

Bostadsinbrotten ökar

Bostadsinbrotten i både Kungsängen och Bro har ökat kraftigt de senaste månaderna. Det visar statistik från polisen och kommunens trygghetsamordnare.

Förutom det individuella skyddet med lås och larm, är Grannsamverkan mot brott en effektiv metod att hindra inbrott. Men det förutsätter att grannsamverkan fungerar i praktiken.

- Ha en dialog med grannar. Notera avvikande beteenden och observationer av suspekta individer och fordon.
- Meddela Grannstöd på 073-961 65 30 samt polis på 114 14 eller via meddelande på lokalpolisens Facebooksida.

Under Fest i byn i Bro centrum den 9 september tog många chansen att träffa kommunens trygghetsvärdar, representanter för grannsamverkan samt kommunens trygghetsamordnare.

Nattvandringar

I oktober sätter nattvandringarna från högstadieskolorna igång och det är viktigt att så många som möjligt deltar.

De som ska delta samlas klockan 20.00 på Bro fritidsgård, Ekhammarsskolans fritidsgård (Trappan) och Hagnässkolans fritidsgård (Hagan). En erfaren och utbildad vandrarvärd leder vandringen som avslutas senast klockan 24.00.

Har du frågor är du välkommen att kontakta respektive fritidsgård.



LSS-boendet byggs precis vid skogskanten. Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick

■ NYTT LSS-BOENDE I BRO

Vi bygger ett LSS-boende på Parkvägen i Bro. Boendet består av sex lägenheter som kommer att vara anpassade för personer med fysiska eller psykiska funktionsnedsättningar. Fastigheten kommer att ägas och förvaltas av Upplands-Brohus och bygget ska vara klart för besiktning den 28 februari.

Vår projektchef Mats Karlsson tycker att bygget harmonierar med miljön i det skogsnära området. Han är också väldigt nöjd med den entreprenör vi har anlitat för bygget.

– Heving & Hägglund har ordning och reda och en bra platsledning, säger Mats.

Lyckad fest i byn

Den 9 september var det traditionsenlig Fest i byn i Bro centrum. Här fanns roligt för stora och små och det var full rulle från klockan 11.00. Dagens konferencier och artist Anna Wilhelmson var först ut på scen. Under dagen intogs scenen även av bland annat Gamla Häggvikarna, Upplands-Bro Dansgymnaster, Bro IK Box och Upplands-Bro Poetiska sällskap. På plats i centrum fanns som vanligt också politiska partier och många av våra lokala föreningar och flera kyrkor. Men även marknadsförsäljare, ballongknytare, cykelservice, klädförsäljning, polis och brandkår bidrog till en spännande dag för alla

Foto: Agnes Koikeroinen





De boende på Fasanstigen 37–47 har fått en ny grill efter en gemensam insats av Upplands-Brohus och den lokala hyresgästföreningen. Jumaali Alizada och Shabir Hussein monterade den nya grillen.

Foto: Dan Winnansson.



Upplands-Brohus

VELANMÄLAN OCH KONTAKT MED DIN BOVÄRD:

Telefontid & besökstid:

måndag–fredag 08.00–11.30

torsdag 16.30–19.00

kundservice.kungsängen@ubh.se respektive

kundservice.bro@ubh.se

Akuta problem eller störningar:

Dagtid, kundservice 08-5624 8720

Efter kontorstid, fastighetsjouren 08-5824 0794

BOSTAD- OCH PARKERINGSFRÅGOR, KONTRAKT- OCH HYRESAVIFRÅGOR:

Telefon & besökstid:

måndag–fredag 08.00–11.30

Endast besökstid:

torsdag 16.30–19.00

kundservice@ubh.se

Besöksadress: Östervägen 5, Kungsängen

Kundservice Bostäder 08-5624 8720

AB Upplands-Brohus, www.ubh.se

Nyhetsbrevets redaktör: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick. lena@ordblick.se eller info@ubh.se

Ansvarig utgivare: Lena Erdhage, Upplands-Brohus Nästa nyhetsbrev: December 2017