

Hemma hos



NYHETER FÖR DIG SOM ÄR HYRESGÄST HOS UPPLANDS-BROHUS • MAJ 2017



**NU TAR HUSEN FORM
VÅR VD GÅR I PENSION**

Lämnar efter 14 år

Tore Olsson går i pension och slutar hos oss till sommaren efter 14 år som vd.

– Det känns helt rätt att sluta nu. Jag lämnar ett välmående företag i en spännande tillväxttid. Jag har trivts fantastiskt bra, annars hade jag inte stannat så länge. Skulle jag valt att fortsätta jobba i några år till hade det varit här på Upplands-Brohus.

Tore kom till Upplands-Brohus när den värsta ekonomiska krisen var över. Under 1990-talet tvingades många bostadsbolag göra sig av med bostäder som inte gick att hyra ut. Vi hörde till ett av dem som till och med rev flera hus, något som känns avlägset i dag i en tid med ekonomisk tillväxt och bostadsbrist. Upplands-Bro kommun växer sedan några år tillbaka

och vi på Upplands-Brohus bygger fler bostäder. Mest aktuellt är våra nya fina hus på Bagar- och Målarvägen som kommer rymma 178 lägenheter. Det första huset planeras bli klart för inflyttning i november. Läs mer dessa hus på sidan 6.

Tore har varit med och drivit en spännande utveckling av Upplands-Brohus. När han tillträdde var vi enbart ett bostadsbolag, men vi är numera även ett kommunfastighetsbolag som äger och förvaltar kommunens skolor, förskolor, serviceboenden och gruppboenden. Under en period hade vi även ansvar för städningen av kommunens offentliga lokaler. Kort sagt, det har hänt en del under Tores 14 år på vd-posten.

Tore har bott i kommunen sedan 1984. Han kommer ursprungligen från Skåne och är delvis uppvuxen på en bondgård. Föräldrarna sålde gården när Tore var tonåring, han behövde därför aldrig fundera över om han skulle ta över gården. I stället blev det studier, först i Linköping och senare i Stockholm där han läste Lantmäteriutbildningen på KTH. Första jobbet tog honom till Gävle och Lantmäteriverket.



Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick

Att Tore flyttade till Upplands-Bro var lite en tillfällighet. Han hade fått jobb i Stockholm och hade vänner som köpt radhus i Brunna. Det verkade vara ett trevligt område, så han och dåvarande frun slog till och köpte ett radhus de också. Sedan dess har han stannat i kommunen om än på några olika adresser.

Att han bodde i kommunen var en av orsakerna till att han en gång lockades av jobbet som vd på Upplands-Brohus.

– Det är fantastiskt att få jobba med den här typen av frågor i sin egen kommun. Mycket av vår verksamhet påverkar ju de som bor i kommunen, även mig. Att ha nära till jobbet är förstås också väldigt förmånligt. Jobbet här har också lett

till att jag har lärt känna väldigt många i kommunen och det är förstås kul.

Men allt har inte alltid bara varit bra. Värst tycker Tore det har varit att vakna av telefonen mitt i natten och veta att det innebär att något av bolagets hus stått i brand. Veta vad det innebär ekonomiskt och arbetsmässigt, men framför allt tänka på de som drabbats av den tragedi en brand kan innebära. Det kommer Tore inte att sakna.

– Men självklart kommer jag att sakna jobbet och framför allt alla kollegor. Här är familjärt och känns nästan som en andra familj. Men med hund, barnbarn och sommarstuga kommer jag alltid ha något att göra, säger Tore.



■ TYCK TILL OM OSS VARJE ÅR

För att Upplands-Brohus ska kunna bli en ännu bättre hyresvärd är det viktigt att vi får veta vad du som hyresgäst tycker om oss. Du kommer därför få ett brev med ett frågeformulär någon gång varje år. Du kan välja att svara digitalt på formuläret och då kan du också välja mellan några olika språk.

För att få en så bra bild som möjligt av Upplands-Brohus behöver vi så många svar som möjligt, därför är just ditt svar och dina synpunkter viktiga. Fyll gärna i även de öppna kommentarsfälten. Väljer du att inte vara anonym har vi större möjlighet att hjälpa dig med det du kanske inte är nöjd med.

GRANNSAMVERKAN

Vi ser ett stort behov av grannsamverkan även i Kungsängen. Nu när bildandet av lokala hyresgästföreningarna är klart hoppas vi på att snart komma igång med det. Polis och kommun kommer träffa hyresgästföreningarnas styrelser och informera om hur arbetet med grannsamverkan fungerar så fort som möjligt.

Under våren har det dessvärre varit många bostadsinbrott i kommunen. Det är framför allt villor och radhus i Kungsängen och Brunna som har drabbats. Bara i mars var det 15 inbrott varav 13 i Kungsängen eller Brunna.



Från handelsträdgård till boendemiljöer

Dan Winnansson började hos oss den 4 april som förvaltare för våra yttre miljöer, vilket delvis är en helt ny tjänst. Många boenden vittnar om att just den yttre miljön som ju är det man möter först är väldigt viktig för trivselen. Därför kommer vi framöver att satsa ännu mer på den.

Dan är utbildad trädgårdsmästare och uppvuxen i en handelsträdgård. Att han skulle ägna sig åt just trädgårdsskötsel visste han tidigt och han gick därför en trädgårdsmästarutbildning på Säbyholms gymnasium utanför Bro.

Sedan dess har han hunnit jobba med

många offentliga miljöer och allmännyttiga bostadsbolag. Han har bland annat jobbat på Väsbyhem som utemiljöansvarig, i Stockholms stad som parkingenjör och i Täby kommun med infrastruktur och samhällsuppbyggnad. Men han längtade tillbaka till trädgårdsarbetet och utvecklingen av boendemiljön.

– Det bästa med mitt jobb är att det är flexibelt och rörligt och att ingen dag är den andra lik. Det händer nya saker hela tiden och arbetet är förstås väldigt säsongsbaserat. Jag trivs redan här på Upplands-Brohus, det är trevliga kollegor och



Dan Winnansson är Upplands-Brohus nya förvaltare för yttre miljöer. Att få kombinera sin kreativitet med att vistas mycket i park och trädgård är en av orsakerna till att Dan älskar sitt jobb.

Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick

verkar vara en bra arbetsgivare. Jag kan se att det finns ett behov att utveckla trevliga och funktionella utemiljöer och det allra första projektet blir lekplatsen på Råbystigen, säger Dan.

Dan bor i villa i Åkersberga tillsammans med sin sambo och fyraåriga dotter. På fritiden jobbar han mycket i den egna trädgården och vistas i skärgården. Dans farmor kom till Sverige som båtflykting från Estland och släkten har kvar ett litet hus där vid kusten. Sommarsemestern brukar Dan spendera där tillsammans med sin familj och delar av släkten.

PÅGÅENDE UNDERHÅLLSARBETEN

AVSTÄNGT VATTEN PÅ BERGVÄGEN

Vi renoverar avloppsrören i bottenplattan i våra hus på Bergvägen och vi börjar arbetet på Bergvägen 26. Under vecka 32 kommer allt vatten i huset vara avstängt i tre till fyra dagar. Efter det kommer vi stänga vattnet för en lägenhet i taget.

Det kommer finnas toa- och duschvagnar ute på gården och varje lägenhet får engångsartiklar och en dunk att fylla med dricksvatten.

Under hösten fortsätter arbetet på Bergvägen 22, 24 och 28.

Vi gör detta för att avloppsstammarna är i mycket dåligt skick och måste renoveras eller bytas ut. För att slippa bila upp hela grunden kommer vi använda oss av tekniken relining, vilket innebär att vi gjuter nya plaströr inuti de gamla järnrören.

KOMMANDE UNDERHÅLLSARBETE

LEKPLATS RUSTAS UPP

Lekplatsen på Råbystigen ska fräschas upp och få mer lekutrustning. Arbetet planeras till sommaren och hösten. Foto före och efter i kommande nummer.

GENOMFÖRT UNDERHÅLLSARBETE

RENSADE AVLOPPSSTAMMAR

Rengöring av avloppsstammar på Örn- och Fasanstigen under fastigheterna.

Inflyttning i höst!



Skiss över våra nya hus på Bagar- och Målarvägen i Bro. Illustration: Studio Superb

Våra hus på Bagar- och Målarvägen börjar ta form. Det blir nio huskroppar med totalt 178 lägenheter, varav 36 stycken treor, 99 tvåor och 43 ettor. Det första huset beräknas vara inflyttningsklart i november. Sedan kommer ett hus i taget

vara klart för inflyttning med cirka fyra veckors mellanrum.

Vi lägger snart ut mer information om lägenheterna och hur dessa kommer att förmedlas på vår webbplats upplands-brohus.se.



Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick

Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick



Succé för Kungsfesten

Festfixaren Nina Rönnberg har all anledning att vara nöjd med årets fest. Hon uppskattar att festen lockade till sig kring 4 000 besökare. Årets stora dragplåster var Ace Wilder, men även gruppen Quest, elever från Kulturskolan och kommunens föreningar och företagare hade chansen att visa upp sig.



Årlig städdag i strålande sol



Maria Borg och Carina Axelsson var på Svartviksbacken och plockade skräp. Foto: Stefan Göransson

Vår årliga gårdsstädning är ett sätt för oss att synas och träffa er hyresgäster samt att lära känna områdena bättre. Fredagen den 12 maj var det dags och vi hade tur med vädret. Vi hade delat in oss i grupper och delade upp oss mellan våra olika bostadsområden.

Många av oss sitter mest på kontoret och känner inte våra områden mer än på pappret.

Städdagen ger oss möjlighet att träffa på er boende och är mycket uppskattad av oss i personalen.



Upplands-Brohus

FELANMÄLAN OCH KONTAKT MED DIN BOVÄRD:

Telefontid & besökstid:

måndag–fredag 08.00–11.30

torsdag 16.30–19.00

kundservice.kungsangen@ubh.se respektive

kundservice.bro@ubh.se

Akuta problem eller störningar:

Dagtid, kundservice 08-5624 8720

Efter kontorstid, fastighetsjouren 08-5824 0794

BOSTAD- OCH PARKERINGSFRÅGOR, KONTRAKT- OCH HYRESAVIFRÅGOR:

Telefon & besökstid:

måndag–fredag 08.00–11.30

Endast besökstid:

torsdag 16.30–19.00

kundservice@ubh.se

Besöksadress: Östervägen 5, Kungsängen

Kundservice Bostäder 08-5624 8720

AB Upplands-Brohus, www.ubh.se

Nyhetsbrevets redaktör: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick. lena@ordblick.se eller info@ubh.se

Ansvarig utgivare: Tore Olsson, Upplands-Brohus Nästa nyhetsbrev: September 2017