

# Hemma hos



NYHETER FÖR DIG SOM ÄR HYRESGÄST HOS UPPLANDS-BROHUS • SEPTEMBER 2016



**DÖRRKNACKNING MOT BRÄNDER  
NY BOSTADSCHEF**

# Nygammal på jobbet

Håkan Örneelius är ny förvaltningschef för våra bostäder. Han kommer närmast från Järfälla Hus där han har varit förvaltningschef i många år och det senaste året avdelningschef för en nystartad teknisk avdelning. Håkan ser fram emot att återvända till att arbeta som förvaltningschef och ser Upplands-Brohus som ett intressant bolag.

– Upplands-Brohus har mycket spännande framför sig med nyproduktioner och en planerad expansion, men mitt jobb kommer främst vara att se till att det bostadsbestånd vi har fungerar på bästa sätt. Varje dag är en utmaning på så sätt att det aldrig blir riktigt som planerat. Det gäller att vara flexibel och öppen för förändringar. Jag tycker att det är spännande med förändringar så länge de leder till något bättre.

Vägen till fastighetsförvaltning har inte varit alldeles spikrak för Håkan. Som ung provade han på många olika yrken och har jobbat både som styckmästare och målare. Men från början drömde han om att bli socionom. Det var dock jobbet som målare som indirekt ledde honom in i fastighetsbranschen då han fick jobb som underhållsplanerare på Svenska Bostäder. Där jobbade han med invändigt underhåll och blev beställare av sådana tjänster han tidigare själv hade utfört. Han fick sedan möjlighet att gå en fastighetsförvaltarutbildning och började på Järfälla Hus som förvaltare, en tjänst han också haft på det privata fastighetsbolaget Wallenstams.

– Självklart hoppas jag på att göra avtryck och att det kommer att märkas i organisationen och hos våra hyresgäster att jag har tagit över jobbet som förvaltningschef. Men det kommer förstås ta ett tag. Så här i början handlar det framför allt om att sätta sig in i alla processer och lära känna våra fastigheter. Jag tror att jag kommer att få stort stöd från mina medarbetare som sitter på både mycket

erfarenhet och kunskaper.

– Något som känns extra viktigt är brandsäkerhet. Det är ett ständigt pågående arbete som vi utför tillsammans med brandkåren. I det här numret av Hemma hos Upplands-Brohus kan du läsa mer om deras arbete och om hur du själv kan göra för att minska brandrisken, men också hur du ska göra om det ändå börjar brinna hos dig eller någon granne.



Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick

## ÄNTLIGEN – FEST I BYN!

Lördagen den 10 september kl. 11–15 är det äntligen dags för "Fest i byn". Och här i centrum bullar vi upp med tivolikänsla för hela familjen!

Läs gärna mer  
på [brocentrum.se](http://brocentrum.se)

Välkommen!

BRO CENTRUM – BARA RUNT KNUTEN.

**BRO**  
CENTRUM  
[www.brocentrum.se](http://www.brocentrum.se)



# Lär dig göra rätt när det brinner

Under dagtid har brandmännen 90 sekunder på sig att sitta startklara i brandbilarna vid ett larm. Bro brandstation bemannas under helger och nätter av deltidsbrandmän som har jourtjänstgöring utifrån hemmet. Dessa har fem minuter på sig från det att larmet går till dess att de ska vara startklara.

Statistik visar att antalet bränder med dödlig utgång har legat på samma nivå länge. I våras brann det i en av våra fastigheter i Bro och en person dog i den branden. Lägenheten som brann förstördes,

men även intilliggande lägenheter och trapphuset drabbades. Branden var en tragedi för många.

Det förebyggande arbetet är en stor och viktig del av brandkårens arbete och man håller utbildningar på bland annat skolor och arbetsplatser, men det är svårt att nå ut till alla. Därför har man på Brandkåren Attunda påbörjat Projekt dörrknackning. Projektet har inspirerats av hur brandkåren arbetar i Storbritannien. Brandmännen gör hembesök hos boende i flerfamiljshus och pratar kort om brandvarnare och släckningsutrustning samt hur man ska bete sig om det börjar brinna.

När brandmännen är ute och knackar dörr kommer de i sina brandbilar och har

På alla brandsläckare finns det en tryckmätare. Om visaren står på rött (till vänster på bilden) är brandsläckaren tom, står den på grönt (till höger på bilden) är den full.

Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick



på sig stationsuniform. Det är för att de snabbt ska kunna åka iväg på ett larm.

Gusten Jansson är brandman på Attunda brandkår. Han är placerad på stationen i Bro. Gusten berättar att de brukar bli väl mottagna när de knackar dörr. Han märker att de behövs och att många har frågor som de kan ge svar på. Gusten och hans kollegor delar med sig av sina viktigaste tips.

För att snabbt upptäcka att det brinner är det viktigt att ha minst en fungerande brandvarnare. Placera den gärna centralt mellan öppna utrymmen, kanske i hallen utanför köket, och se till att regelbundet kontrollera att den har fungerande batterier. Det gör du lätt genom att trycka på en liten knapp som brukar sitta mitt på brandvarnaren.

För att släcka elden bör man ha både en brandsläckare och en brandfilt placerade på något ställe där de är lätta att komma åt. Med brandfilten kan du till exempel kväva en mindre eld på spisen. Tänk på att aldrig hålla vatten om det är matfett eller olja som brinner. Gör du det kan det bildas ett så kallat eldklot.

Gusten rekommenderar pulversläckare framför skumsläckare. En pulversläckare gör alltid nytta och släcker mindre bränder och kan också dämpa och fördröja brandförloppet och spridningen av en större brand.

Om det brinner eller är rökutveckling hos din granne eller i ditt trapphus ska du stanna kvar i din lägenhet med stängd ytterdörr och ringa 112. Du ska inte försöka ta dig ut genom trapphuset eftersom du är trygg i din lägenhet. Lägenheten fungerar som en isolerande brandcell i upp till 60 minuter. Att utsättas för brandrök är mycket farligt. Efter bara ett andetag i den giftiga röken som nästan helt saknar syre börjar kroppen hyperventilera och ett par andetag senare är man medvetslös. Om det brinner hos dig och du inte lyckas släcka branden ska du ta dig ut ur lägenheten men vara noga med att stänga ytterdörren. Ring därefter 112.

De flesta bostadsbränder startar i köket i samband med matlagning. En brand på spisen släcker du lättast genom att lägga på ett lock eller en brandfilt. Nästa stora risk är rökning i sov- och vardagsrum och kring jul ligger eldning av levande ljus bakom många bränder.

Gustens råd är att alla ska lära sig sina egna och hemmets risker och åtgärda dem. Brukar du till exempel ofta glömma att stänga av spisen, se till att skaffa dig en timer till den. Har du trasiga elkablar, byt ut dem mot hela. Brukar du låta datorn ligga i soffan eller sängen när du laddar den, se till att i stället lägga den och annan elektronik på brandsäkert underlag när du laddar dem.



Gusten Jansson från brandstationen i Bro visar ett av räddningsverktygen som finns i brandbilen.

Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick



Under nätter och helger kommer oftast en första insatsperson till brandplatsen i denna bil. Här finns brandsläckare, hjärtstartare och verktyg. Resterande styrka är på väg.

Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick

## Dyrt utan hemförsäkring

Efter en brand behöver oftast både bostaden och allt som finns i den saneras. Det är dyrt med en sådan sanering och helt nödvändigt. Se därför till att du har en bra hemförsäkring.

Det är alltid fastighetsägaren som ansvarar för att återställa en lägenhet efter en brand eller annan skada. Det görs via fastighetsägarens försäkring. Om det är du som hyresgäst som på något sätt orsakat skadan genom vållande av skada eller vårdslöst beteende blir du skyldig att betala fastighetsbolagets självrisk som är på fem basbelopp, i dag drygt 220 000 kronor. Därför är det så viktigt att vara rätt försäkrad även när man bor i en hyresrätt. Den egna hemförsäkringen ersätter också det förlorade eller förstörda lösöret.

Om du inte har en hemförsäkring riskerar du också att bli utan någonstans att bo efter till exempel en brand i din lägenhet. Det är ditt försäkringsbolag som hjälper dig ekonomiskt om din ersättningsbostad är dyrare än din ordinarie bostad, och brinner hela din bostad ner har du inte längre något gällande avtal med hyresvärderna. Om det då visar sig att du på något vis orsakat branden kan du inte räkna med att erbjudas en ny lägen-

het efter uppbyggnad. Se alltså till att vara rätt försäkrad så att du får bästa möjliga hjälp om din lägenhet skulle drabbas av en brand eller någon annan skada.



Gusten Jansson visar hur man utför hjärt- och lungräddning. En minnesregel är 30–2. Den syftar på att man ska utföra 30 kompressioner (trycka 30 gånger mot bröstbenet mellan bröstvårtorna) och sedan blåsa in luft genom munnen två gånger och så vidare. Man ska hålla på ända tills räddningspersonal är på plats och kan ta över.

Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick

## Projekt Örn & Fasan

Balkongsidan på Örnstigen 2–8 är klar och vi kan äntligen se hur fina husen kommer att bli på Örn- och Fasanstigen efter renoveringen.



Foto: Lena Malmsten-Bäverstam

## Lär känna dina grannar!

Att gå med i sin lokala hyresgästförening är ett bra sätt att lära känna sina grannar. Hyresgästföreningen anordnar olika former av aktiviteter både för sina medlemmar specifikt, men även för alla boende i ett område. Men de gör mycket mer än så. Framför allt är det de som förhandlar med din hyresvärd (oss på Upplands-Brohus i ditt fall) om årets hyressättning. Hyresgästföreningen jobbar också opinionsbildande och försöker påverka bostadspolitiken.

Självklart kan du engagera dig i ditt boende på olika sätt utan att vara med i någon förening.

Men som medlem i Hyresgästföreningen får du också många olika medlemsförmåner och har tillgång till tips och råd samt juridisk hjälp kring hyresfrågor.

Bengt Johansson är ordförande i Hyresgästföreningen i Upplands-Bro sedan två år. Inom föreningen finns flera lokala avdelningar som bedriver aktiviteter, bland annat den på Råbystigen och den nybildade Fåglarna.

– Vi hoppas ändå att fler ska engagera sig i sin lokalavdelning. Det bästa med

att engagera sig är att du lär känna dina grannar och att du kan vara med och anordna olika trivselaktiviteter i ditt område, säger Bengt.

Tore Olsson, vd på Upplands-Brohus, tycker att det är viktigt med en aktiv hyresgästförening.

– Vi har sedan länge ett gott samarbete med Hyresgästföreningen och ser fram emot att fortsätta verka för ökad trivsel och trygghet i våra bostadsområden tillsammans med dem.

Är du intresserad av att gå med i Hyresgästföreningen kan du antingen kontakta Bengt Johansson eller ansöka om medlemskap på Hyresgästföreningens hemsida:

brobengt1@telia.com

www.hyresgastforeningen.se

Bengt Johansson är ordförande i Hyresgästföreningen i Upplands-Bro.

Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick



# Med uttökat trädgårdsansvar

Cammila Larsson är en av de sommarjobbare som återkommit till oss på Upplands-Brohus år efter år. Detta är hennes fjärde säsong hos oss och denna gång blir hon kvar åtminstone fram till jul. Att få större ansvar i arbetet ser Cammila som spännande och utmanande.

Det blir första gången för henne att jobba med trädgårdsskötsel under höst- och vintersäsong, men hon ser fram emot mycket krattning och skottning.

– Jag trivs med det fysiska i arbetet och tycker om att bli trött i kroppen, säger Cammila.

Cammila jobbar med utemiljön i flera av våra områden i Bro och hon tycker att arbetet med de andra sommarjobbarna har flutit på bra. Det har varit en bra stämning i arbetsgruppen och de har fått många positiva reaktioner från er som bor i området.

Visst kan du själv också bidra till en trevligare utemiljö. Ett lika enkelt som

självklart sätt är att plocka upp skräp efter dig och ta hand om dina sopor. Ser du att trädgårdsgruppens insatser behövs på någon särskild plats får du gärna kontakta din bovärd om det.



Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick



Upplands-Brohus

## FELANMÄLAN OCH KONTAKT MED DIN BOVÄRD:

*Telefontid & besökstid:*

måndag–fredag 08.00–11.30

torsdag 16.30–19.00

kundservice.kungsängen@ubh.se respektive

kundservice.bro@ubh.se

*Akuta problem eller störningar:*

Dagtid, kundservice 08-5624 8720

Efter kontorstid, fastighetsjouren 08-5824 0794

## BOSTAD- OCH PARKERINGSFRÅGOR, KONTRAKT- OCH HYRESAVIFRÅGOR:

*Telefon & besökstid:*

måndag–fredag 08.00–11.30

torsdag 16.30–19.00

kundservice@ubh.se

*Besöksadress:* Östervägen 5, Kungsängen

**Kundservice Bostäder 08-5624 8720**

**AB Upplands-Brohus, [www.ubh.se](http://www.ubh.se)**

*Nyhetsbrevets redaktör:* Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick. [lena@ordblick.se](mailto:lena@ordblick.se) eller [info@ubh.se](mailto:info@ubh.se)

*Ansvarig utgivare:* Tore Olsson, Upplands-Brohus

Nästa nyhetsbrev: September 2016