

Hemma hos



NYHETER FÖR DIG SOM ÄR HYRESGÄST HOS UPPLANDS-BROHUS · MAJ 2016



**NU BLIR DET VÅRFINT
RETROGRILL MED STIL I BRO**

Nu fixar vi vårfint!

Jo då, det blev vår igen. Till slut. Våren är bråda tider på Upplands-Brohus. Årets underhållsprojekt ska dras igång, gräs ska klippas, ogräs ska rensas. Listan kan göras lång. Men det är också omväxlingen som gör detta till en så kul bransch.

Arbetena med upprustning på Örn- och Fasanstigen har äntligen kommit igång. Tyvärr blir det bullrigt och besvärligt när balkonger ska renoveras och vi ber om överseende med detta.

Vi arbetar också för högtryck med flera projekt för nyproduktion av bostäder. Närmast ligger Bagar- och Målarvägen i Bro där vi hoppas komma igång med 142 nya lägenheter i höst, men vi arbetar även med projekt på Köpmanvägen i Bro och Ringvägen i Kungsängen.

Lika roligt är det inte att vår förvaltare i Bro, Gunilla Kvarnström, lämnar oss efter fjorton år i företaget. Vi är förstas glada för hennes skull, att hon får uppfylla sin dröm och flytta till Strömsund, men hon kommer att vara saknad. Vi är också glada att vi lyckats hitta en kvalificerad efterträdare, Helene Lindblad, som börjar den 27 juni. Vi presenterar Helene på sidan 6.

I augusti börjar vår nye förvaltningschef Håkan Örneelius. Han kommer närmast från Järfällahus där han bland annat varit förvaltningschef i tolv år. Mer om honom i nästa nummer.

Som sagt, det hinner aldrig bli tråkigt på Upplands-Brohus ...

Tore Olsson, vd Upplands-Brohus

Våra trädgårdsarbetare arbetar för fullt med att göra våra gemensamma utomhusmiljöer trivsamma. Så här till våren handlar det mycket om att rensa och räfsa så att vårlökarna kommer fram, men vi planterar också vårblommor i krukor och urnor. Du som har egen uteplats eller balkong har säkert också en hel del att ta tag i nu i maj.

För Jenny Welch och hennes kollegor på Upplands-Brohus har våren rivstartat. När jag träffar dem i mitten av april är ogräsrensningen och planteringen av penséer och andra vårblommor redan i full gång. Gångvägar och andra asfalterade ytor är rensopade och snart är det dags för gräsklippning.

Mikael Ekström ligger på knä i slänten utanför Kungsvägen och rensar ogräs. Det är framför allt maskrosor som ska bort så här tidigt på säsongen. Intill entrén står två stora betongkrukor. I dessa har han och Jenny just planterat penséer i olika färg och storlek. En murgröna från förra året får sitta kvar i hopp om att den ska ta sig och växa till sig. Vårblommorna kommer att bytas ut mot sommarblommor i början av sommaren.

I juni får trädgårdsgruppen sällskap av ett 20-tal sommarjobbare. Ungefär hälften av ungdomarna som kommer hjälpa oss denna sommar har arbetat hos oss ti-

digare säsonger och vet vad som behöver göras och hittar i våra områden.

Trädgårdsgruppen ansvarar för skötseln av Upplands-Brohus alla gemensamma utemiljöer, men om du har en egen uteplats som tillhör din hyresrätt är det ditt eget ansvar att ta hand om den.

– Börja tidigt på säsongen tipsar Jenny. Rensa ogräs och klipp gräset i tid. Då minskar ogrässpårningen och gräsklippningen blir mindre tung än om gräset hunnit bli långt. Det är viktigt att du håller ner storleken på buskar och klätterväxter så de inte hänger över till dina grannar och blir till ett irritationsmoment.

Som hyresgäst hos Upplands-Brohus ansvarar du för att ta hand om din bostad. Disponerar du över en uteplats i anslutning till din lägenhet måste du sköta om den. I ditt hyresavtal framgår det att du till exempel måste klippa gräset och eventuella buskar när det behövs. Din uteplats ska inte kunna uppfattas som oöverskådlig av dina grannar.



Jenny Welch och Mikael Ekström planterar penséer utanför porten på Kungsvägen.
Foto: Lena Malmsten-Bäverstam



Gunilla slutar efter 14 år



Gunilla Kvarnström slutar som förvaltare hos oss den 10 juni. Hon slutar eftersom hon valt att flytta hem till Strömsund. Där har hon sin pappa och sina rötter. Gunilla har fått jobb som förvaltare på SHB, Strömsunds hyresbostäder. Hon tar med sig både sambon, yngsta sonen, hästen och katterna till det nyköpta huset strax utanför Strömsund. Äldsta sonen är 22 och har fast jobb i Stockholm och blir kvar här.

– Det här är som min andra familj, säger Gunilla om att lämna kollegorna på Upplands-Brohus. Vi har ätit frukost tillsammans fem dagar i veckan i 14 år. Jag kommer sakna gemenskapen med alla kollegor. Men det finns förstås också många hyresgäster som jag hunnit lära känna och kommer sakna.

Innan Gunilla började hos oss arbetade hon med trädgård och uteskötsel, städning, som ladugårdsförman och som avbytare för bönder. Hon började hos oss som servicetekniker på Råbystigen. Hon

har också jobbat i bovärdsteam och blev arbetsledare 2006 efter en omorganisation.

Sedan 2011 har Gunilla varit förvaltare i Bro och suttit med i chefsgruppen. Men att hon började hos oss var lite av en tillfällighet. Hon bodde på Fasanstigen, hade barn och var irriterad över den bristfälliga utemiljön. I stället för att bara beklaga sig skrev Gunilla ett brev till vår dåvarande förvaltningschef och gav några kon-



Foto: Lena Malmsten-Bäverstam

kreta förslag på förbättringar som kunde göras. Det visade sig att det fanns en ledig tjänst och Gunilla fick frågan om att börja jobba här. Ett erbjudande hon tackade ja till och det har hon inte ångrat.

– Upplands-Brohus har varit en bra arbetsgivare, säger Gunilla. Man satsar på att utveckla och utbilda sin personal, både för att de ska trivas och för att kunna erbjuda en så bra service som möjligt till er hyresgäster.

PÅGÅENDE UNDERHÅLLSARBETEN

FLER NYA PORTELEFONER

Vi håller på att sätta upp porttelefoner och elektroniska informationstavlor på Råbystigen i Bro.



BETALA RÄTT HYRESAVI

Obs! I juni kommer vi att skicka ut hyresavier för både juli och augusti. Tänk på att betala rätt avi vid rätt tillfälle.

IN ENGLISH

Our website www.ubh.se is very informative. You find helpful information there on how to apply for apartments, as well as information for residents.



Kungsfesten

21 maj kl. 11-15
Kungsängens centrum



Dolly Style uppträder kl. 14.00 med bl.a. låten "Rollercoaster" därefter blir det signering.

Kungsängens centrum kommer att sjuda. Förutom scenen med dess scenprogram finns både kommunen, företag och föreningar på plats. Testa scouting och självförsvaret, provspela handboll och amerikansk fotboll eller testa din snabbhet. Eller varför inte provsitta ett militärfordon, slå en trumvirvel eller släcka en brand? Vi ses i Kungsängens centrum!

Välkommen!

www.kungsfesten.com

NY FÖRVALTARE I BRO

Helene Lindblad börjar som förvaltare hos oss i Bro i mitten av juni. Hon kommer direkt från HSB Norra Storstockholm där hon har jobbat som fastighetsförvaltare sedan 2007. På HSB har hon jobbat ända sedan 1988. Helene bor utanför Krägga i Håbo kommun och har tidigare bott både i Bro och i Kungsängen.

På HSB har Helene varit en av 14 fastighetsförvaltare som jobbat med bostads-

rättsföreningar och varit olika styrelser förlängda arm. Hon ser fram emot att jobba i en mindre organisation hos oss på Upplands-Brohus och ha en närmre kontakt med bovärdarna än hon tidigare haft med fastighetsköterna.

Foto: Lena Malmsten-Bäverstam



Projekt Örn & Fasan

Äntligen har renoveringen på Örn- och Fasanstigen kommit igång. Arbetet har börjat vid två av husen i början av Örnstigen. Balkongräckena är nermonterade och husen är omgärdade av byggnadsställningar och stängsel.

Även gårdarnas marktytor ska byggas om, det kan medföra att du under en tid behöver gå en omväg till och från din port.

Vi har anlitat Lars Ågren som informator och kontaktperson under hela projekt-

tiden. Har du några frågor eller funderingar kring projektet är du välkommen att kontakta honom på: boinformator@ubh.se eller 08-562 487 50 mellan 08.00 och 12.00 tisdag till torsdag.

Observera att det är väldigt viktigt att du som bor i det hus som står näst på tur i renoveringen ser till att tömma din balkong och uteplats i god tid. Om du inte gör det riskerar du att bli av med dina saker eller behöva betala för bortforsling av dem.



Foto: Lena Malmsten-Bäverstam

Grill med egen stil

Vi har tidigare skrivit om att grillen i Bro centrum har bytt ägare. Nu kan vi berätta att Retrogrillen som den heter är inredd med stil. Mettap Adali och hennes personal har inrett grillen med inspiration från det amerikanska 1950-talet och dess hamburgerbarer. Och det är riktigt snyggt. Här finns det röda lackade "bilsäten", Marilyn Monroe och häftiga bilar på väggarna. Det är bara jukeboxen som saknas.

– Jag ville göra någonting annorlunda, förklarar Mettap valet av inredning.

Grillens specialitet är de så kallade retroburgarna, men här finns även kebab, falafel och vegetariska burgare.

Till sin hjälp har Mettap anställt Ahmet Cigel och Freddie Lanshammar. Alla tre jobbade tidigare tillsammans på restaurang Pergola i Jakobsbergs centrum.

Innan dess jobbade Mettap på Arlas försäljningsavdelning i många år. Hon tog över grillen i Bro eftersom hon var sugen på att starta något eget.



Hussein och Melke köper hamburgare och kebab för att äta till mellanmål.

Mettap Adali, Ahmet Cigel och Freddie Lanshammar jobbar på Retrogrillen i Bro centrum.
Foto: Lena Malmsten-Bäverstam



Självklart att plocka upp

Det som göms i snö kommer upp i tö, sägs det. Och det är inte roligt för någon när de frusna bajshögarna från vinterns hundpromenader tinar så här till våren.

Pia Jansson och hennes dotter Linda Engström bor på Bergvägen och har hunden Labben. De tycker båda att det är en självklarhet att plocka upp efter Labben när de går på promenad.

– Jag brukar se till att ha platspåsar i jackfickan när jag går ut, men det är bra att det finns påsar att hämta på flera ställen om jag har glömt mina hemma, säger Pia. Men det skulle vara bra med ännu fler papperskorgar. I villaområdet i gamla Kungsängen finns det nästan inga och

här på Bergvägen skulle det behövas fler, till exempel nere på parkeringen.

Upplands-Brohus är med och sponsrar bajspåsarna som finns uppsatta i både Kungsängen och Bro. Det gör vi för att du ska få en trevligare utemiljö. Så se till att använda dessa påsar om du har glömt dina egna hemma.



Pia Jansson och dottern Linda Engström tillsammans med Labben 8,5 år.

Foto: Lena Malmsten-Bäverstam



Upplands-Brohus

FELANMÄLAN OCH KONTAKT MED DIN BOVÄRD:

Telefontid & besökstid:

måndag–fredag 08.00–11.30

torsdag 16.30–19.00

kundservice.kungsangen@ubh.se respektive

kundservice.bro@ubh.se

Akuta problem eller störningar:

Dagtid, kundservice 08-5624 8720

Efter kontorstid, fastighetsjouren 08-5824 0794

BOSTAD- OCH PARKERINGSFRÅGOR, KONTRAKT- OCH HYRESAVIFRÅGOR:

Telefon & besökstid:

måndag–fredag 08.00–11.30

torsdag 16.30–19.00

kundservice@ubh.se

Besöksadress: Östervägen 5, Kungsängen

Kundservice Bostäder 08-5624 8720

AB Upplands-Brohus, www.ubh.se

Nyhetsbrevets redaktör: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick. lena@ordblick.se eller info@ubh.se

Ansvarig utgivare: Tore Olsson, Upplands-Brohus Nästa nyhetsbrev: September 2016