

Hemma hos



NYHETER FÖR DIG SOM ÄR HYRESGÄST HOS UPPLANDS-BROHUS • FEBRUARI 2016



**RENOVERING PÅ ÖRN- OCH FASANSTIGEN
NY BOVÄRD PÅ RÅBYSTIGEN**

I din hand har du nu mitt allra sista nummer av Hemma hos Upplands-Brohus. Det känns bra att ha varit med om att sjösätta den nya formen och inriktningen av nyhetsbrevet och det kommer fortsätta komma i ditt brevkast även fortsättningsvis.

I detta nummer kan du bland annat läsa om ett bovärdsbyte i Bro. Gunnar Johansson, en omtyckt och engagerad bovärd, går i pension och i hans ställe kommer Milad Mirza, en ung och positiv kraft. Vi berättar också om att Inge Åberg, en av våra trognaste medarbetare, efter hela 26 år hos oss går i pension.

Själv vill jag tacka för två händelserika år. Det är med både glädje och sorg som jag nu tar steget in i en ny värld med nya kollegor, kunder och mycket nytt att lära. Jag känner glädje över alla de saker som vi gemensamt genomfört här på Upplands-Brohus och för att ni hyresgäster har blivit nöjdare med oss som hyresvärd. Det känns samtidigt sorgligt eftersom jag verkligen trivts med att arbeta här. Upplands-Brohus håller hög kvalitet och det finns ett stort engagemang hos alla medarbetare.

Att jag valt att ändå ta steget härifrån beror på att min brors och hans familjs privata företag expanderar och de har bett om min hjälp. Mitt beslut känns rätt, men har inte varit lätt att fatta. Jag önskar er alla en god fortsättning på det nya året och all välgång framöver.

Per-Erik Åhlund



Den nye

Milad Mirza är ny bovärd i Bro. Han har jobbat hos oss sedan november och tar över ansvaret för Råbystigens udda nummer (1-51) från Gunnar Johansson som går i pension i april. Milad trivs redan bra i sin nya roll och tycker att arbetet framför allt är mycket omväxlande.

– Jag hoppas på att stanna här länge. Jag gillar jobbet och kommer bra överens med alla kollegor. Det är roligt att lösa problem och hjälpa våra hyresgäster, säger Milad.

Han har tidigare jobbat som rörmokare och truckförare. Att han har rörmokarkompatens är en stor fördel i jobbet som bovärd och han tror att det kan ha bidragit till att han fick jobbet.



Milad Mirza och Gunnar Johansson jobbar parallellt som bovärdar till dess att Gunnar går i pension i april.

Foto: Lena Malmsten-Bäverstam

Gunnar heter Milad

Milad är flerspråkig och pratar förutom svenska både kurdiska och engelska flytande. Han behärskar dessutom viss arabiska och persiska. Det är förstås mycket användbart i ett bostadsområde där många av de boende pratar dessa språk.

Området som Milad och Gunnar ansvarar för består av cirka 250 lägenheter. Under en dag kan de få allt mellan någon enstaka och 20 stycken felanmälningar. Vanliga fel är droppande kranar eller kylskåp som krånglar. Förutom att ta emot och åtgärda alla felanmälningar brukar de ha som rutin att se över att belysning i trapphus och tvättstugor fungerar och att det är rent och snyggt i tvätt-

stugorna. Har de tid över plockar de skräp i området.

Gunnar har jobbat hos oss sedan 2012. Han började på ett kort vikariat, men blev snart erbjuden en fast tjänst. Han drev tidigare en bilverkstad under 40 år och har alltid ägnat sig mycket åt renovering och husbygge på fritiden. För att fylla sin tid som nybliven pensionär hoppas han på att snart bli husägare på nytt. Men det blir ändå en stor omställning att inte ha ett jobb att gå till varje morgon tror Gunnar.

– Jag kommer sakna alla kollegor och rutinerna. Men det kommer förstås också vara skönt och jag slutar ju jobba under rätt årstid, säger han.

Projekt Örn & Fasan

Som du säkert redan känner till kommer vi att renovera våra fastigheter på Örn- och Fasanstigen. Det är ett stort projekt som kommer att pågå under flera år och starta under slutet av mars eller början av april beroende på hur vädret blir.



Till vänster: balkonger och uteplatser.

Till höger: entréer och förråd.

Illustrationer:
Landskapslaget AB

Projektet är indelat i flera delområden:

- Alla balkonger ska renoveras. Här ingår även att balkongdörrar och räcken ska bytas ut. Har du balkong kan du välja som tillval att glasa in den. Du får då ett tillägg på din hyra.
- Alla uteplatser ska göras om.
- Alla entréer får nya portar.
- Utvändiga förråd renoveras.
- Yttertaken på alla hus ska tilläggsisoleras och få nya tätskikt.
- Tvättstugorna ska renoveras.
- Lekparker och gårdar får ett ansiktslyft.

Under hela projektet kommer vi informera alla er som bor på Örn- eller Fasanstigen om vad nästa steg i renoveringen är. Det gör vi via anslag, utskick, informationsmöten och hembesök.

Vi har anlitat Lars Ågren som kontaktperson mellan er som bor i området och projektet.

För att alla ska känna igen informationen som kommer från oss kring renoveringen har vi tagit fram en logotyp som kommer finnas på allt informationsmaterial. Hur den ser ut ser du här intill.





Inge Åberg går i pension efter mer än 26 år hos oss på Upplands-Brohus.
Foto: Lena Malmsten-Bäverstam

26 år i många olika roller

Ingen har som Inge Åberg suttit på så många poster inom Upplands-Brohus. I mars går han i pension.

Inge Åberg började som ekonomichef 1989 när Upplands-Brohus fortfarande drevs i stiftelseform. Sedan dess har Inge hunnit med att vara uthyrningschef, områdeschef i Kungsängen, fastighetschef och nu senast förvaltningschef för våra lokaler.

Det är i rollen som förvaltningschef han har trivts bäst. Roligast har det varit när han har kunnat erbjuda nya men även uppfräschade lokaler. Då har han mött den mest positiva och nöjda hyresgästen.

Till sin hjälp i arbetet har han Bela Mesaros och Kent Larsson, två erfarna och duktiga förvaltare. Sedan september 2015 har Susanne Bovallius tagit över ansvaret för förvaltningen av våra kommunfastigheter (skolor och förskolor). Det har gett Inge tid att "städa upp" or-

dentligt efter sig. Han tycker det känns bra att ha möjlighet att avsluta alla projekt och se till att all den information han sitter inne med efter alla år i bolaget lämnas över till medarbetarna. Om att gå i pension säger Inge:

– Det känns riktigt bra. Jag kommer att fylla min tid med meningsfulla saker. Men självklart kommer jag sakna arbetskamraterna, den goda stämningen och – utan att överdriva – kollegernas engagemang och entusiasm för att lösa stora och små problem.

Inge planerar att bygga en villa, ta sig tid med barnbarnen och bli bättre på golf. Hustrun jobbar ett par år till så han räknar även med att lägga tid på att sköta både hemmet och fritidshuset. Det låter som att han kommer att ha fullt upp även efter pensioneringen.

■ SORTERING AV MATAVFALL

Vi har infört matavfallssortering på Broterrassen. Näst på tur står Råbystigen som kommer få detta under mars eller april.

Sedan återstår Örnstigen, Fasanstigen och Fågelvägen i Bro samt Bergvägen i Kungsängen. Ni som bor på dessa adresser kommer få matsortering i samband med andra projekt.

■ VI BYGGER FLYKTINGBOENDE

Upplands-Brohus har fått i uppdrag från kommunen att bygga ett tillfälligt boende för ensamkommande flyktingbarn. Boendet kommer att ligga på Korsängen intill Klockarängens förskola i Kungsängen. Det kommer att vara bemannat med personal dygnet runt.

Vi strävar mot en bättre miljö

Vi tänker på miljön och byter succesivt ut våra bilar mot miljövänliga bilar. I snitt byter vi inom bostad ut två bilar per år.



Sari Svensk framför sin nya tystgående elbil. Sari brukar ha hög musik på i bilen så att gående ska höra när hon kommer körande.

Foto: Lena Malmsten-Bäverstam

GENOMFÖRDA UNDERHÅLLSARBETEN

FLER INFORMATIONSTAVLOR

Vi har installerat digitala informations-tavlor och porttelefoner på Kyrkvägen 8,9 och 11 samt på Kungsvägen 1 och 3 i Kungsängen.

PÅGÅENDE UNDERHÅLLSARBETEN

ÄNNU FLER INFORMATIONSTAVLOR

I vårt arbete mot ett tryggare boende fortsätter vi med att sätta upp digitala informationstavlor och porttelefoner. Just nu pågår detta på Råbystigen i Bro.

LOKALNYTT

GYM BLIR STÖRRE

Body Discipline i Kungsängen centrum utökar och tar över den lokal där Califf Art tidigare låg.

KAFÉ I NY REGI

Ana Marias Café i Kungsängen har från årsskiftet tagits över av Dani, Danial och Maykhel. De har stor erfarenhet av kaféverksamhet och lovar att fortsätta utvecklingen av kaféet.

GRILL HAR FÅTT NYA ÄGARE

Grillen i Bro har fått nya ägare. Det är Mehtap och Ahmed som tagit över verksamheten. Ahmet har tidigare arbetet som kock och Mehtap som säljare.

NORDEA STÄNGER

Nordea stänger sitt kontor i Kungsängen den 18 mars. Ännu vet vi inte vad det kommer att bli för verksamhet i deras lokaler.



Upplands-Brohus

FLANMÄLAN OCH KONTAKT MED DIN BOVÄRD:

Telefontid & besökstid:

måndag–fredag 08.00–11.30

torsdag 16.30–19.00

kundservice.kungsängen@ubh.se respektive

kundservice.bro@ubh.se

Akuta problem eller störningar:

Dagtid, kundservice 08-5624 8720

Efter kontorstid, fastighetsjouren 08-5824 0794

BOSTAD- OCH PARKERINGSFRÅGOR, KONTRAKT- OCH HYRESAVIFRÅGOR:

Telefon & besökstid:

måndag–fredag 08.00–11.30

torsdag 16.30–19.00

kundservice@ubh.se

Besöksadress: Östervägen 5, Kungsängen

Kundservice Bostäder 08-5624 8720

AB Upplands-Brohus, www.ubh.se

Nyhetsbrevets redaktör: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick. lena@ordblick.se eller info@ubh.se

Ansvarig utgivare: Tore Olsson, Upplands-Brohus Nästa nyhetsbrev: Maj 2016