

Hemma hos



NYHETER FÖR DIG SOM ÄR HYRESGÄST HOS UPPLANDS-BROHUS • DECEMBER 2015



God Jul

önskar alla vi på
Upplands-Brohus!

**NY SATSNING PÅ SKOLOR OCH FÖRSKOLOR
BRUKAR DU FULSPOLA?**

Vintermörkret har nått oss och vi vill gärna lysa upp våra hem med levande ljus. Gör gärna det, men glöm inte att släcka efter dig innan du går hemifrån.

I det här numret av Hemma Hos kan du läsa om hur viktigt det är att vara rätt försäkrad om du trots din försiktighet drabbas av en brand eller vattenskada.

Du kan också läsa om vår stora satsning på förskolor och skolor. Det är ett långsiktigt projekt som kommer pågå under flera år och vi har redan avslutat renoveringarna av Finnstaskolan i Bro och Lillsjöskolan i Kungsängen.

Du hittar också en text om varför du inte ska spola ner vad som helst i toaletten. Att spola ner sådant som kan orsaka stopp eller som försvårar för vattenreningen kallar vi för att fulspola.

Vårt arbete med att förbättra din boendemiljö pågår ständigt och du kan förstås också läsa om alla de satsningar vi gör på den. Det kan handla om allt från nya vitvaror till förbättringar av tillgängligheten eller en ljusare gård för att öka tryggheten.

Snart står ett nytt år för dörren och 2016 års stora satsning blir den omfattande renoveringen av fastigheterna på Örn och Fasanstigen. Även detta är ett projekt som kommer löpa under flera år, men vi sätter igång det till våren.

God jul och gott nytt år
önskar alla vi på Upplands-Brohus!

Vi satsar på barnens miljö

Just nu pågår ett omfattande arbete med att renovera och fräscha upp kommunens skolor och förskolor. Detta är ett arbete som kommer löpa under flera år. Först på tur står i de flesta fall inomhusmiljön.

Mats Karlsson från Upplands-Brohus arbetar med att tillsammans med kommunens bildningsförvaltning avgöra vilka byggnader som har störst behov av renovering.

Mats Karlsson är ganska ny i rollen som projektledare med underhållsansvar för just skolor och förskolor. Han började hos oss i våras. Han har tidigare jobbat på PEAB där han bland annat varit projektledare för bygget av Kungsängens kulturhus och Ica Maxi i Barkarby.

Efter 17 år på PEAB i ungefär samma roll som den han har idag känner sig Mats trygg och vet vad han gör. Men en stor skillnad med att jobba hos oss gentemot att jobba på storkoncernen PEAB med 13 000 anställda är att det hos oss blir mer personligt och att han jobbar närmare ledningen. En annan skillnad är att det finns en hel del lagar och regler som skiljer sig från den privata sektorn, berättar Mats.

Mats besöker de pågående renoveringarna varje dag och träffar mycket folk.



Mats Karlsson från Upplands-Brohus på plats i den snart färdigrenoverade avdelningen på Brunna Förskola. Foto: Lena Malmsten-Bäverstam.

Han har det övergripande ansvaret för att arbetet löper på som det ska.

– Det är roligt att göra folk glada. Både rektorer och personalen i verksamheter-na visar att de uppskattar vårt arbete, säger Mats.

Arbetet med att renovera den första avdelningen på Brunna förskola är snart klart. Man har bytt väggar, tak och golv och satt in ny belysning och nya kök. Det har tagit cirka tre veckor och när allt är helt färdigställt fortsätter renoveringen med den tredje avdelningen, av totalt fem.

– Vi tittar extra mycket på inomhusklimatet. Är det någonting som gör att de som vistas i lokalen påverkas negativt av

det, åtgärdar vi det problemet först. Till exempel har vi här på Brunna förskola bytt ut en gavel. Personalen har känt en obehaglig lukt och att de inte mått bra när de vistats i ett visst rum. Det visade sig att stommen var rutten och behövde bytas ut.

I somras var det hög aktivitet på Finnstaskolan i Bro och Lillsjöskolan i Kungsängen. Här hade hantverkarna åtta till nio veckor på sig att genomföra hela den invändiga renoveringen. Ett högt tempo ledde till att man hann färdigt i tid före skolstart.

– Jag vill tacka alla som deltog och tillsammans bidrog till att det gick i lås, hälsar Mats.



Gunilla Kvarnström är förvaltare i Bro. Hon berättar om hur viktigt det är att du som hyresgäst har en hemförsäkring. Foto: Lena Malmsten-Bäverstam.

Viktigt med en bra hemförsäkring

Det går inte att överdriva hur viktigt det är att ha en bra hemförsäkring. Om du som hyresgäst saknar en sådan kan du bli tvungen att betala alla kostnader för uppbyggnaden av din lägenhet efter till exempel en brand. Det kan handla om stora belopp, ibland flera hundratusentals kronor.

Saknar du hemförsäkring får du heller ingen ersättning om ditt lösöre, alltså dina saker och möbler, skadas av till exempel en brand hos en granne eller en vattenskada i lägenheten ovanför din.

Har du däremot en hemförsäkring ersätts du även för merkostnader, vilket innebär att om du till exempel behöver ett annat boende under den tid din lägenhet repareras på grund av skadan så ersätts du för dina extra utgifter.

I en hemförsäkring finns även ett ansvarsskydd som kan hjälpa dig om du får ett krav från oss, om du själv varit

vårdslös och till exempel orsakat skadan genom att lämna en spisplatta påslagen.

Anmäl i tid

Men alla skador är ju inte så akuta som bränder. En del kan ligga och gro under en längre tid. Det kan till exempel handla om en fuktskada som lett till röta, mögel och lukt. Om du misstänker en skada är det viktigt att du anmäler den så fort som möjligt både till din bovärd och till ditt försäkringsbolag.

Du kan teckna en extra förmånlig hemförsäkring genom vårt samarbete med Moderna Försäkringar. Jämför gärna villkoren i den med villkoren i den försäkring du har idag.

Läs mer och räkna ut ditt pris på: www.modernaforsakringar.se/bostadsbolagen. Eller ring Modernas kundtjänst på 0200-259 259.

Åtta tips för att rädda ditt hem

1. Dra ur sladden

Dra ur kontakten till elektriska apparater när de inte används. Tv:n bör vara helt avstängd när du inte tittar. Stäng av allt när du sover eller inte är hemma. Ladda mobiltelefon under uppsikt.

2. Tvätta och diska när du är hemma

Tvättmaskiner, torktumlare och diskmaskiner utvecklar stark värme vilket innebär att tekniska fel i dessa ofta leder till brand. Stäng därför alltid av dem innan du går och lägger dig eller går hemifrån.

3. Rengör köksfläkt och filter

Ansamlingar av fett fattar lätt eld – och en sådan brand kan sprida sig snabbt via luftkanalerna. Rengör köksfläkt och ventiler med jämna mellanrum. Rengör dessutom filtret i torktumlaren innan du använder den.

4. Kolla spisen

Många bränder beror på torrkokning eller överhettning av olja. Eldflammar släcker du effektivt genom att lägga på ett lock över pannan och sedan stänga av plattan. Gå aldrig hemifrån utan att kontrollera att alla plattor är avstängda.

5. Välj rätt lampa

Använd aldrig glödlampor med högre watt än vad lampan är avsedd för. Halogenlampor utvecklar stark värme, vilket innebär stor risk för brand vid felaktiga kopplingar. Anlita alltid en fackman vid elinstallationer.

Jul- & kulturmarknad

Plats: Bro Centrum

Datum: 5/12

Tid: Kl 11–15

Varmt välkomna!

www.brocentrum.se



6. Lämna aldrig levande ljus

Placera tända ljus på säkert avstånd från allt brännbart och använd ljusstakar och dekorationer av brandsäkert material. Lämna aldrig ett rum med levande ljus!

7. Undvik kontaktkaos

För många apparater kopplade till samma förlängningssladd kan överbelasta sladden. Se över alla kontakter och förlängningssladdar regelbundet.

8. Kontrollera brandvarnarna

Med jämna mellanrum ska man kontrollera att brandvarnarna fungerar som de ska. Det är även bra att ha brandsläckare och brandfilt hemma.

Källa: Moderna Försäkringar

GENOMFÖRDA UNDERHÅLLSARBETEN



Lekplatsen på Ekhammarsvägen har renoverats och för att skapa en ljusare och tryggare utemiljö har vi fällt träd på Östervägen 23 och grillplatsen på Bergvägen. Foto: Lena Malmsten-Bäverstam och Jenny Welch.

Nyalfalterad gångväg

Vi har asfalterat Bergabacken, alltså gångvägen som leder från Bergvägen ner mot tunneln under Kungsvägen.

Uppfräschad terrass

Vi har fräschat upp gångar, sandlådor och planteringar uppe på Broterrassen.



Nya garageportar

Vi har bytt ut garageportarna på på Kyrkvägen 8 och Östervägen 64–66.

Nya vitvaror

Vi håller på att byta ut vitvarorna i köken på Fågelvägen och Fasanstigen 37–47.

Grönare på Östervägen

För att öka trivseln har vi ordnat med nyplanteringar vid lilla parkeringen på Östervägen 5–7.

Broterrassen har fräschats upp och bland annat fått dessa söta nyckelpigor.
Foto: Lena Malmsten-Bäverstam

Du fulspolar väl inte?

Kristoffer Karlgren på Samsons rör är rör-mokare och du har kanske träffat honom om du har drabbats av stopp i ditt avlopp.

Jag får följa med när Kristoffer ska spola ett avloppsrör på Ekhammarsvägen i Kungsängen. I det här avloppet är det inget som spolats ner som fastnat och orsakat stoppet. I stället handlar det om lite äldre rör som slammat igen. Kristoffer har varit här förr och spolat. Nästa åtgärd blir att "fräsa" ledningen för att slipa bort ojämnheter. Det kan man beskriva som att rotera en visp i röret, där vispen består av en stel vajer med kättingar längst fram. Om inte det heller skulle hjälpa behöver rören bytas ut eller relinas.

Kristoffer för en smal slang in i röret



Kristoffer Karlgren spolat ett avloppsrör.

Foto: Lena Malmsten-Bäverstam.

från golvbrunnen. Slangen är kopplad till en vattentank och ett högrycksaggregat. Han sätter på trycket och för slangen fram och tillbaka i röret. Stundtals bubb-lar svart illaluktande vatten upp och jag flyr in i rummet intill. Vid ett tidigare besök just här har Kristoffer skickat in en kamera och filmat röret, därför vet han exakt var stoppet sitter. Han lyssnar till ljudet när han spolat och hör när han är färdig.

Du har ett ansvar

Du som hyresgäst har ett eget ansvar att rensa de delar av avloppen som du kan komma åt. Det gäller till exempel vatten-låsen under diskhon och handfatet, men även det i duschen. Får du stopp i toa-letten ska du först kontrollera att det är i just toaletten stoppet sitter. Det gör du genom att testa om de andra avloppen i badrummet fungerar. Gör de det sitter stoppet lokalt i toaletten. Många stopp går lätt att få bort genom att pumpa i den vattenfyllda toastolen med en så kallad vaskrensare.

För att undvika stopp i avloppet är det viktigt att du inte fulspolar och spolar ner annat än toalettpapper. Hushålls-papper och servetter smulas inte sönder utan klumpar ihop sig och kan lätt orsaka stopp. Du får heller inte spola ner bindor, tamponger, tandtråd eller kemika-lier i toaletten. Kemikalierna orsakar inte stopp, men försvårar för reningsverken och riskerar att till slut hamna i våra sjöar och vattendrag.

KOMMANDE UNDERHÅLLSARBETEN

Balkongrenoveringen startar 2016

Nu är upphandlingen av den omfattande renoveringen på Örn- och Fasanstigen genomförd.

Troligen sätter arbetet igång under våren 2016.

Du som bor Örn- eller Fasanstigen kommer få mer information och en preliminär tidplan i början av nästa år.

■ NY LEVERANTÖR AV STÄDNING

Från den 1 januari 2016 kommer Belles golv och städ att utföra städningen av våra fastigheter i Bro. De sköter sedan januari i år städningen av fastigheterna i Kungsängen.

■ ANTICIMEX PÅ PLATS

Från den 1 januari är det Anticimex som kommer hjälpa oss att hålla fritt från skadedjur.

■ SLÄCK LJUSEN-DEKAL

Kontakta din bovärd om du behöver en ny släckljusen-dekal.



■ TIPS!

- Kontrollera att din brandvarnare har fungerande batterier.
- Lämna aldrig levande ljus obevakade.
- Använd inte mossor eller andra brandfarliga dekorationer.
- Tänd bara ljus i obrännbara ljusstakar.
- Kontrollera att sladdarna till julgransbelysningen och elljusstakarna är hela.

■ BREDBANDSBOLAGET LEVERERAR

Från den 1 december är det Bredbandsbolaget som levererar både bredband, tv och IP-telefoni till dig som bor på Svartviksbacken.



Upplands-Brohus

FELANMÄLAN OCH KONTAKT MED DIN BOVÄRD:

Telefontid & besökstid:

måndag–fredag 08.00–11.30

torsdag 16.30–19.00

kundservice.kungsängen@ubh.se respektive

kundservice.bro@ubh.se

Akuta problem eller störningar:

Dagtid, kundservice 08-5624 8720

Efter kontorstid, fastighetsjouren 08-5824 0794

Vi har stängt 24–25/12, 31/12–1/1 samt 6/1.

BOSTAD- OCH PARKERINGSFRÅGOR, KONTRAKT- OCH HYRESAVIFRÅGOR:

Telefon & besökstid:

måndag–fredag 08.00–11.30

torsdag 16.30–19.00

kundservice@ubh.se

Besöksadress: Östervägen 5, Kungsängen

Kundservice Bostäder 08-5624 8720

AB Upplands-Brohus, www.ubh.se

Nyhetsbrevets redaktör: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick. lena@ordblick.se eller info@ubh.se

Ansvarig utgivare: Tore Olsson, Upplands-Brohus Nästa nyhetsbrev: Februari 2016