

Hemma hos



NYHETER FÖR DIG SOM ÄR HYRESGÄST HOS UPPLANDS-BROHUS • FEBRUARI 2015



NYTT FORMAT, SAMMA NYHETSREV
SÅ REGLERAR VI VÄRMEN

Välkommen till Upplands-Brohus nya Hemma hos med nytt format och nytt utseende.

Vi har lyssnat på de synpunkter som har kommit från er hyresgäster och försökt utveckla nyhetsbrevet så att det ska vara ännu mer relevant och givande för er läsare. Vår ambition är att Hemma hos ska ge er som bor hos oss både praktisk information och inspiration.

Vi kommer fortsätta att informera om vad vi gör i vårt bestånd, ha reportage om aktuella saker och ge dig praktiska tips och råd. Nyhetsbrevet fortsätter komma ut fyra gånger per år. Nästa nummer kommer i maj.

Vi tar gärna emot synpunkter på det nya Hemma hos. Du är välkommen att mejla oss på info@ubh.se, komma till våra områdeskontor eller lämna dina synpunkter i nästa NKI-undersökning.

Väl mött!

Per-Erik Åhlund, förvaltningschef bostäder

NYA MEDARBETARE

- Mats Karlsson börjar i mars som underhållsansvarig för våra lokaler.
- Vi har börjat rekryteringen av en ny förvaltningschef för kommunala lokaler och en ny förvaltare bostad i Kungsängen.

Koll på vår men

Det är driftingenjör Kazem Zyabari som ser till att du har ett behagligt inomhusklimat i din lägenhet. Kazem ansvarar för att alla våra 19 undercentraler fungerar som de ska och är i gott skick.

Vi värmer våra lägenheter med fjärrvärme från Eon och till viss del med egna luftvärmepumpar. Vattnet som kommer från Eon är cirka 80 grader varmt och används till att värma upp både det vatten som cirkulerar i våra radiatorsystem och vårt tappvatten till duschar och andra varmvattenkranar.

I Kazems arbete ingår det att ha koll på att alla undercentralerna fungerar som de ska. Han får meddelande till sin dator om något inte är som det ska, men besöker undercentralerna regelbundet även om inget fel har rapporterats. Han bedriver underhåll och kontroll av de olika anläggningarna. Det kan till exempel handla om att trimma anläggningar som drar för mycket energi.

Utöver de 19 undercentralerna som levererar värme till våra lägenheter och lokaler ansvarar Kazem även för alla våra ventilationscentraler.

– Mitt uppdrag är att leverera ett bra och behagligt inomhusklimat på ett miljömässigt och kostnadseffektivt sätt, säger Kazem.

Det är inte bara dina element som ger dig värme i lägenheten. Även dina lampor, dina hushållsapparater, solen och du själv avger värme. Den går att ta tillvara. Därför har vi termostatventiler på



Kazem Zyabari framför den stora vattentanken i undercentralen på Östervägen 6 i Kungsängen.
Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick

alla element. När det blir varmare än 21 grader minskar termostatventilen automatiskt värmen till elementet.

För att värmen ska spridas är det viktigt att cirkulationen i lägenheten är bra. Placera därför aldrig möbler, gardiner eller andra föremål framför dina element.

Enligt Boverkets riktlinjer är vi skyldiga att ha en inomhustemperatur på minst 18 grader, men vi vill att det ska vara 20 grader i våra lägenheter. Vill du kontrollera din inomhustemperatur kan du läsa av den på en termometer. Då är det viktigt att den är placerad rätt. Mät en bit

in i rummet och cirka en meter upp över golvet. Har du problem med värmen eller ventilationen i din lägenhet är du välkommen att kontakta din bovärd.

Tänk på att:

- inte ha möbler eller gardiner för nära dina element
- det är normalt att elementen känns varma upptill, men kalla nertill
- mäta temperaturen en bit ifrån både elementen och din ytterdörr.



Det gamla ger plats för nytt!

Nu rivs våra fastigheter på Bagarvägen och Målarvägen i Bro. De hade så höga halter av radon att det inte gått att sanera dem.

På marken där de stod kommer vi byg-

ga nio fyravåningshus. På några av dem kommer vi installera solfångare på taken för att värma upp tappvatten och på några förbereder vi för att installera solceller som ska ge hushållsel.



Så här ska de nya husen på Bagarvägen i Bro se ut. Illustration: werket arkitekter ab



Pia Elf visar den smarta nyckelgömman i sin säkerhetsdörr.

Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick

■ DITT SVAR ÄR VIKTIGT FÖR OSS

Till sommaren skickar vi ut vår nästa NKI-undersökning. Det är viktigt att du svarar eftersom det hjälper oss att prioritera rätt. Exempel på åtgärder vi har genomfört efter önskemål som framkommit i just NKI-undersökningarna är bommar på Råbystigen, grindar till vindsutrymmena på Råbystigen, ny lekplats på Svartviksbacken och möjlighet för er hyresgäster att byta den vanliga ytterdörren mot en säkerhetsdörr.

■ TILLGÄNGLIGHETEN BLIR BÄTTRE

Vi har påbörjat arbetet med att tillgänglighetsanpassa våra fastigheter. Bland annat har vi markerat de översta och nedersta trappstegen i alla våra trapphus. Vi har också satt upp nya räcken på utomhus-trapporna vid Bergvägen och Ekhammarsvägen.

Trappan från korsningen Kyrkvägen och Ekhammarsvägen har fått nya räcken. Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick

■ BYT TILL SÄKERHETSDÖRR

Med en säkerhetsdörr får du det tystare, säkrare och mindre dragit i din lägenhet. Du kan eventuellt också få en lägre premie eller självrisk för din hemförsäkring. Kontakta oss om du vill byta ut din vanliga ytterdörr mot en säkerhetsdörr. Vi sköter installationen och din hyreshöjning blir endast 70 kronor per månad.

■ NY TEVELEVERENTÖR

Från den 17 februari är det Bredbandsbolaget som levererar kabelteve till alla våra hyresgäster utom till er som bor på Svartviksbacken. Ni har fortsatt digitalteve via bredbandet.





Brobon Muhamed beställer mat från Ali, Onur och Jeanette som alla jobbar på Café Träffen i Brohuset. Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick

Nyöppnat kafé i Bro

Strax före jul öppnade Café Träffen i Brohuset. Här kan du både fika och äta en enklare lunch.

Menyn är bred och spänner från mexikanska rätter som burritos och nachos

över turkiska kebab och falafel till hamburgare, korb och fish and chips. Här finns också en riktig espressomaskin.

I sommar kommer kaféet ha en uteservering på det nyrenoverade torget.



GENOMFÖRDA UNDERHÅLLSARBETEN

FLER PORTELEFONER

I förra numret av Hemma hos Upplands-Brohus skrev vi om de nya porttelefonerna och informationstavlor på Bergvägen i Kungsängen. Nu sätter vi upp sådana på Östervägen 6, 10, 12, 3, 5 och 23.

UPPFRÄSCHNING PÅ ÖSTERVÄGEN

Vi har målat om i trapphus, tvättstugor och soprum på Östervägen och satt upp belysning i soprummen. Vi har också bytt ut garageportarna och monterat en ny hiss på Östervägen 6.

Ny hipp frisersalong i Kungsängen

Franchise-kedjan Baresso har satsat på Kungsängen och öppnat en rymlig salong i Kulturhusets bottenvåning. Här jobbar frisörerna Musse och Avan, båda erfarna frisörer. Konceptet är att ha koll på trender, skapa lättskötta frisyrrer och ett stort utbud av stylingprodukter. Här säljs hår-

produkter, smink och parfym.

Baresso har både drop-in och tidsbokning. Medan du väntar på att det ska bli din tur bjuds du på en kopp kaffe.

Intill Baresso har hudterapeuten och massören Nina Lindblom öppnat upp sin salong Vacker hy.



Musse lägger sista handen på Oskars frisyrr. Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick

GYM EXPANDERAR

Gymmet Body Disciplin som håller till intill Systembolaget i Kungsängen centrum utökar med större lokaler och fler solarier.

FLYTT FRÅN VILLA SKOGA

ABF har flyttat ut från Villa Skoga och huserar istället på Östervägen 68 i Kungsängen.

KOMMANDE UNDERHÅLLSARBETE

BALKONGRENOVERINGEN PÅ GÅNG

Nu är det snart dags att renovera balkongerna på Örn- och Fasanstigen. Går det som planerat kommer arbetena komma igång till våren.



Haifeng Ye tillsammans med sin personal på Mr Wok i Kungsängen centrum.
Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick

Ny asiat i Kungsängen

Haifeng Ye har öppnat Mr Wok i Kungsängen centrum, precis intill Konsum. De serverar både japansk sushi och kinamat. Du väljer själv om du vill stanna och äta eller köpa med dig maten hem.

Haifeng är från Kina och har tidigare jobbat på Bamboo Palace på Kungsgatan.

Mottagandet i Kungsängen har varit mycket positivt berättar Haifeng. Många har längtat efter en asiatisk restaurang här.

Mr wok har öppet mellan 11 och 21 på vardagarna och mellan 12 och 21 på helgerna.



Upplands-Brohus

FELANMÄLAN OCH KONTAKT MED DIN BOVÄRD:

Telefontid & besökstid:

måndag–fredag 08.00–11.30

torsdag 16.30–19.00

kundservice.kungsangen@ubh.se respektive

kundservice.bro@ubh.se

Akuta problem eller störningar:

Dagtid, kundservice 08-5624 8720

Efter kontorstid, fastighetsjouren 08-5824 0794

BOSTAD- OCH PARKERINGSFRÅGOR, KONTRAKT- OCH HYRESAVIFRÅGOR:

Telefon & besökstid:

måndag–fredag 08.00–11.30

torsdag 16.30–19.00

kundservice@ubh.se

Besöksadress: Östervägen 5, Kungsängen

Kundservice Bostäder 08-5624 8720

AB Upplands-Brohus, www.ubh.se

Nyhetsbrevets redaktör: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick. lena@ordblick.se eller info@ubh.se

Ansvarig utgivare: Tore Olsson, Upplands-Brohus Nästa nyhetsbrev: Maj 2015