



NYHETER FÖR DIG SOM ÄR HYRESGÄST HOS UPPLANDS-BROHUS

Gemensam utgåva

Från och med detta nummer kommer Hemma hos Upplands-Brohus i en gemensam utgåva för Kungsängen och Bro. Vi vill skriva om sådant som är aktuellt och relevant för våra boende i både Kungsängen och Bro. Vår förhoppning är att nyhetsbrevet ska bli en inspirationskälla för alla er som bor hos oss.

Har du några idéer eller önskemål kring innehåll eller layout är du varmt välkommen att skicka in dem till info@ubh.se. Vi vill ha dina synpunkter senast i slutet av mars.

I det här numret kan du bland annat läsa om Gunilla Hagblom på Bergvägen som tack vare att hon hade en hemförsäkring fick den hjälp hon behövde efter att hennes lägenhet brann. Hur otroligt viktigt det är att vara rätt försäkrad är en fråga som har aktualiserats i samband med den tragiska radhusbranden i Brunna i mitten av januari.

Tore Olsson, vd Upplands-Brohus



Foto: Jan Rosqvist, Q-gruppen



*Brohuset är idag en byggarbetsplats, men trots det lyckas man hålla sim- och sporthall öppna.
Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick*

Nya Brohuset välkomnar fler

Att Brohuset byggs om har väl inte undgått någon. Efter ombyggnaden kommer besökarna mötas av en ljus och öppen planlösning där bibliotek, simhall och kommunens kundcenter har en gemensam reception. Här kommer du kunna få hjälp med enklare biblioteks- och kundtjänständerna såsom att låna och återlämna böcker och boka färdtjänst. Samma personal ska också ta betalt för inträde till simhallen och andra sportaktiviteter. I biblioteksdelen kommer du kunna få mer hjälp av bibliotekarierna som arbetar där och inne i simhallen hittar du självklart badvakter och simlärare.

Det nya kaféet kommer ligga i anslutning till torget och sommartid ha sittplatser utomhus. Här ska serveras enklare luncher i form av matiga smörgåsar, pajer och sal-

lader, frukt och gott fikabröd. En riktig barmästaremaskin är också utlovad.

En ny danslokal med scen och intilliggande replokaler kommer också rymmas i Brohuset. Dessa når man från en sidoentré till vänster om det nya kaféet.

Fler och tillgängligare verksamheter hoppas kommunen ska locka ännu fler besökare till Brohuset. Nyöppning av Brohuset planeras till juni.

– Förhoppningen är att renoveringen sedan ska fortsätta i etapper. Det som står närmast på tur är simhallens omklädningsrum, men även sporthallen och andra lokaler är slitna och behöver rustas upp, säger Maria Palm som är verksamhetsansvarig i Brohuset.



*Maria Palm är verksamhetsansvarig i Brohuset.
Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick*

Rätt försäkring viktigare än du kan

Branden i Brunna i mitten av januari när en radhuslänga brändes ner till grunden har skakat om många. Upplands-Brohus har upplåtit varsin lägenhet till två av de drabbade familjerna. De kommer kunna bo hos oss till dess att deras radhus har byggts upp.

För att få bästa möjliga hjälp efter en brand gäller det att ha en hemförsäkring. Det hade Gunilla Hagblom på Bergvägen när hennes lägenhet totalförstördes i samband med en brand för knappt två år sedan. Tack vare att Gunilla hade en hemförsäkring fick hon hjälp av försäkringsbolaget och Upplands-Brohus att först hitta en ersättningsbostad och sedan möjlighet att bygga upp sitt nya hem. Några få saker klarade branden, men i stort har hon fått köpa allt nytt – eller snarare begagnat. Gunilla har köpt alla sina nya möbler på Blocket.

Själva branden var i köket, men resten av lägenheten blev rök- och vattenskadad. Saneringsfirman har levererat några kartonger med sådant som gått att rädda. Här fanns en del porslin och sotiga pärmor och fotoalbum.

– Den hjälp jag har fått av mitt försäkringsbolag och saneringsfirman är ovärderlig, säger Gunilla.

Gunilla och hennes hund Daisy hade tur och var inte hemma när branden startade.



– Jag är så oerhört tacksam över att jag och Daisy inte var hemma när det började brinna, säger Gunilla. Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick

Men de kom hem när den pågick och Gunilla ringde själv till larmtjänsten.

Direkt efter branden bodde Gunilla hos några vänner. Hon fick en handkassa av försäkringsbolaget till att köpa det allra

hetsbolagets självrisk som är på fem basbelopp, idag drygt 220 000 kronor. Därför är det så viktigt att vara rätt försäkrad även när man bor i en hyresrätt. Den egna hemförsäkringen ersätter också det förlorade eller förstörda lösöret.

nödvändigaste. Hon fick sedan pengar för att möblera ersättningsbostaden. Efter att lägenheten på Bergvägen sanerats fick hon möjlighet att välja tapeter och planera sitt nya bohag. Idag är lägenheten ljus och modernt inredd.

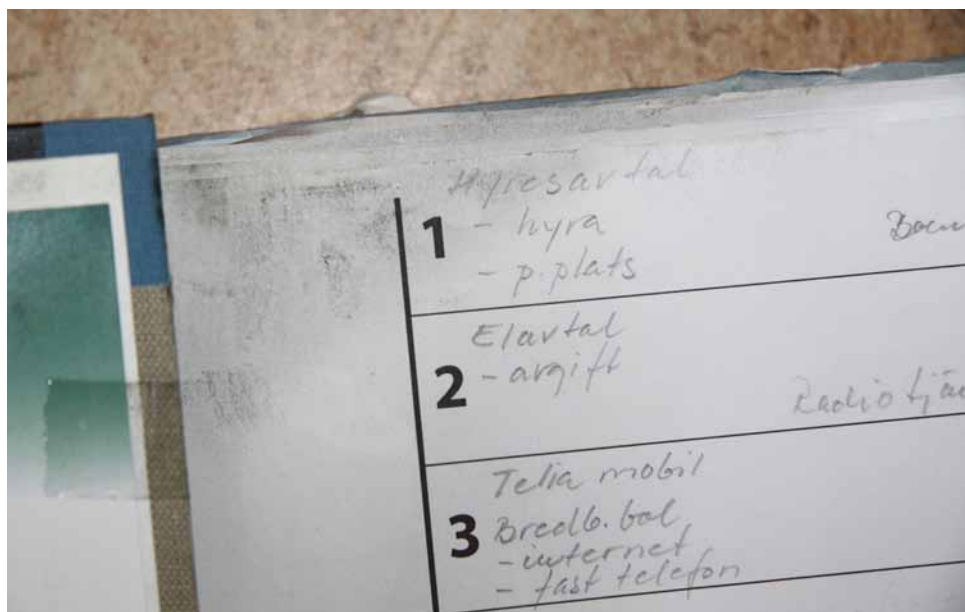
– Det var roligt att få tänka nytt, säger Gunilla. Det går inte att fokusera på vad jag har förlorat, jag måste tänka framåt. Men det är klart att jag saknar en del saker ibland.

Kan bli kostsamt att sakna egen försäkring

Det är alltid fastighetsägaren som ansvarar för att återställa en lägenhet efter en brand eller annan skada. Det görs via fastighetsägarens försäkring. Om det visar sig att du som hyresgäst på något sätt orsakat skadan genom vållande av skada eller vårdslöst beteende så blir du skyldig att betala fastighetsbolagets självrisk som är på fem basbelopp, idag drygt 220 000 kronor. Därför är det så viktigt att vara rätt försäkrad även när man bor i en hyresrätt. Den egna hemförsäkringen ersätter också det förlorade eller förstörda lösöret.



En av få saker som klarade branden är den här yxsnidade blomman. Den fick Gunilla och maken i bröllopspresent. Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick



Några pärmor och fotoalbum gick att rädda, men trots att de är avtorkade många gånger blir Gunilla sotig om fingrarna när hon visar upp en rökskadad pärm. Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick

ske tror

Om du inte har en hemförsäkring riskerar du också att bli utan någonstans att bo efter till exempel en brand i din lägenhet. Det är ditt försäkringsbolag som hjälper dig att hitta en evakueringsbostad, och brinner hela din bostad ner har du inte längre något gällande avtal med hyresvärderna. Om det då visar sig att du på något vis orsakat branden kan du inte räkna med att erbjudas en ny lägenhet efter uppbyggnad.

Se alltså till att vara rätt försäkrad så att du får bästa möjliga hjälp om din lägenhet skulle drabbas av en brand eller någon annan skada.

*Så här kan det se ut efter en lägenhetsbrand. Denna bild kommer dock inte från Gunillas lägenhet.
Foto: Brandkåren Attunda*



Behöver du frosta av din frys – gör det nu

Har du fått frost och is i din frys? Börjar det till och med bli svårt att dra ut lådorna eller stänga dörren? Då är det hög tid att frosta av din frys. Det gör du enklast nu när det fortfarande är ganska kallt ute. Helst bör du passa på en dag när det är minusgrader ute och du kan förvara matvarorna på till exempel balkongen. Om det är varmt ute kan du istället lägga maten i platssäckar och linda in dessa med ett isolerande duntäcke.

Använd inga vassa föremål för att få isen att lossna eftersom du då riskerar att skada väggarna eller frysgallret. Ställ istället in en bunke med varmt vatten om du vill snabba på avfrostningen. Tänk på att det kan rinna ut en del vatten på golvet när du frostar av din frys. Se till att torka upp vattnet innan det orsakar skador på ditt golv. Var också noga med att torka frysen helt torr inuti när all is smält. Annars riskerar du att frysen snart är lika isig som innan du frostade av den.

Att det bildas is i frysen beror på att du släpper in fukt i den varje gång du öppnar den. Fukten finns naturligt i luften i din bostad. För att minska på isbildningen ska du undvika att ställa in varm mat i frysen. Kyl istället ner maten först i kylskåpet.

Se till att frosta av frysen med jämna mellanrum. Då håller din mat längre och det går åt mindre el vilket både är bra för miljön och spar pengar.

Så här gör du när du frostar av din frys:

1. Börja med att stänga av frysen och öppna upp frysdörren. Låt nedersta lådan sitta kvar och samla upp vattnet som droppar ner, men tänk på att det kommer läcka ut en del vatten på golvet.
2. Är det mycket is i frysen kan du ställa in en bunke med varmt vatten så går avfrostningen fortare. Byt ut vattnet när det har svalnat. Låt isen smälta och lossna av sig själv. Försök inte hacka loss den med något verktyg eftersom du då riskerar att skada frysen.
3. Passa på att rengöra din frys och torka den helt torr innan du slår på den igen. När det är tillräckligt kallt är det dags att stoppa tillbaka dina matvaror.

Notiser

Upplands-Brohus testar sortering av matavfall

Under 2014 införs matavfallsinsamling i Upplands-Bro. Det kommer att vara frivilligt för fastighetsägaren att sortera ut sitt matavfall och den som väljer att göra det får lägre avfallstaxa. Vi på Upplands-Brohus kommer börja med matavfallssortering i en av våra fastigheter och så småningom införa det i alla. Du kommer att få mer information om sorteringen av matavfall när vi inför det i ditt område.

In English

On our website www.ubh.se you find helpful information in English about how to apply for apartments and also our information for residents.



Lediga lokaler

Du hittar numera information om våra lediga lokaler på hemsidan, www.ubh.se, under fliken Lokaler.

Upplands-Brohus bygger ut Norrgården

Upplands-Brohus har fått i uppdrag av kommunen att bygga ut Norrgårdens äldreboende. Idag består äldreboendet av 22 lägenheter, men efter utbyggnaden utökas boendet med 20 lägenheter. Det är 20 vårdplatser på Solgården som byggs om till lägenheter som kommer att införlivas med Norrgården. Ombyggnaden kommer vara klar i månadsskiftet maj-juni.

Norrgården har tre matsalar för gemensamma måltider samt utrymme för gemensamma aktiviteter. I boendet med heldygnsvård ingår eget lägenhetskontrakt till ett rum med köksdel och badrum/toalett samt hemsjukvård, omvårdnadspersonal dygnet runt och omvårdnads- och serviceinsatser utifrån behov.

Kontakta Upplands-Bro kommun på telefon 08-581 690 00 om du vill ansöka om en plats på något av kommunens äldreboende.



Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick

Trygghetsboende

På Kyrkvägen 9–11 i Kungsängen (Servicehuset) finns vårt så kallade trygghetsboende för dig över 75 år. Lägenheterna är på 2 rum och kök och 59–72 kvm stora. Några enstaka 3:or finns också. Lägenheterna är till viss del handikappanpassade. Till exempel saknas trösklar och i de största 2:orna är badrummen större. Boendet är som ett ordinarie boende och följer hyreslagen. Skillnaden mot en vanlig lägenhet är att:

- Möjlighet till gemensamma måltider ska finnas. Det innebär inte att en restaurang

måste finnas inom boendet. Måltiderna kan tas från någon närliggande restaurang eller tillagas tillsammans av de boende.

- Gemensamhetslokaler ska finnas men måste inte vara belägna inom boendet.
- Dagcentralen, socialförvaltningen, anhörigföreningen, svenska kyrkan, PRO och SPF anordnar aktiviteter.
- De boende som har behov av hemtjänst kan ansöka om detta hos kommunens biståndsenhet. Där kan man även ansöka

om trygghetslarm. Vid behov av hälso- och sjukvård är boende i trygghetsboendet hänvisade till vårdcentralen.

Förmedlingen sker genom en separat kö hos Upplands-Brohus via www.ubh.se. För att få stå i den kön måste man ha fyllt 70 år och för att få ett kontrakt måste man ha fyllt 75 år. Man måste även vara folkbokförd i Upplands-Bro kommun.

Vid eventuella frågor, ta kontakt med vår kundservice på 08-5624 8720.

Rivning på Bagar- och Målarvägen snart igång

I september börjar rivningen av de fyra trevåningshusen på Bagar- och Målarvägen. Beslut om rivning av husen som har höga radonvärden fattades redan 2012 och nu är det alltså dags.

De flesta hyresgästerna som bor i husen idag har så kallade rivningskontrakt och

kommer därför inte få någon ersättningsbostad av Upplands-Brohus.

Ett rivningskontrakt innebär tillfällig upplåtelse av en lägenhet/bostad som annars skulle stått tom i väntan på förestående renovering eller rivning. I ett rivningskontrakt avtalas besittningsskyddet bort. Det bety-

der att du inte har rätt att få ditt hyresavtal förlängt när hyresvärden säger upp det. Hyresvärden har heller inte skyldighet att skaffa dig en ny lägenhet.

I nästa nummer hoppas vi kunna visa skisser på de nya hus som kommer att byggas på platsen.

INFORMATION TILL DIG SOM HYRESGÄST

Kundservice Bostäder 08-5624 8720

FELANMÄLAN OCH KONTAKT MED DIN BOVÄRD:

Telefontid & besökstid:

måndag–fredag 08.00–09.00
torsdag endast besökstid 16.30–18.00
kundservice.kungsangen@ubh.se respektive
kundservice.bro@ubh.se

Akuta problem eller störningar

Dagtid, kundservice 08-5624 8720
Efter kontorstid, fastighetsjouren 08-5824 0794

BOSTAD- OCH PARKERINGSFRÅGOR, KONTRAKT- OCH HYRESAVIFRÅGOR:

Telefon & besökstid:

måndag–torsdag 09.30–11.30, 13.00–15.00
fredag 09.30–11.30
torsdag endast besökstid 16.30–19.00
kundservice@ubh.se
Besöksadress: Östervägen 5, Kungsängen



Upplands-Brohus

FÖRETAGSINFORMATION

AB Upplands-Brohus, www.ubh.se

Nyhetsbrevets redaktör:

Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick
lena@ordblick.se eller info@ubh.se

Ansvarig utgivare:

Tore Olsson, Upplands-Brohus

Nästa nyhetsbrev:

Maj 2014