



NYHETER FÖR DIG SOM ÄR HYRESGÄST HOS UPPLANDS-BROHUS

Vad gör din fastighetsförvaltare?

I förra numret av Hemma hos Upplands-Brohus presenterade vi vår nya bostadsförvaltare i Kungsängen, Maria Mattsson. Nu har hon hunnit jobba några månader och kan berätta mer om vad jobbet som bostadsförvaltare hos Upplands-Brohus innebär.

Jag har träffat Maria Mattsson och Gunilla Kvarnström som är vår bostadsförvaltare i Bro sedan många år.

Bostadsförvaltarna ansvarar för besiktning, uppfräschning och renovering av lägenheterna, framför allt i samband med in- och utflyttning av nya hyresgäster. De har inte samma dagliga kontakt med er boende som bovärdarna har.

En vanlig dag innehåller allt från att följa upp störningsrapporter från den gångna natten eller helgen, gå igenom fakturor, läsa mejl, delta i möten, arbetsleda bovärdar, beställa arbeten från entreprenörer och besiktiga lägenheter. Jobbet är omväxlande och bjuder på många spännande möten, tycker både Maria och Gunilla.



Fastighetsförvaltarna Gunilla Kvarnström och Maria Mattsson framför den uppfräschade lekplatsen på Bergvägen. Murarna har nyligen målats om i en pigg orange färg.

Foto: Lena Malmsten-Bäverstam

Bostadsförvaltarna har budgetansvar och beslutar tillsammans med bostadschefen och den tekniska chefen om vilka underhålls- och förbättringsåtgärder

som ska genomföras. Då har bovärdarna först kommit in med en önskelista sammanställd efter möten med er hyresgäster och utifrån den skriftliga kundunder-

sökning som vi utför vartannat år. Du ska alltid i första hand kontakta din bovärd om du behöver felanmäla, har klagomål eller önskemål som rör ditt boende.

Genomfört underhållsarbete



Vi har lagt om trapporna på Gamla Landsvägen/Kyrkvägen under sommaren.
Foto: Lena Malmsten-Bäverstam



Vi har satt upp nya blomsterlådor på Bergvägen för att få en vackrare utemiljö. Foto: Jenny Welch



Rutschkanan på Råbystigen är ny och lekplatsen är uppfräschad.
Foto: Jenny Welch

Kulturhuset i Kungsängen har öppnat!

Det nya Kulturhuset i Kungsängen kommer att sjuda av aktiviteter för alla åldrar. De två översta våningarna rymmer bibliotek för vuxna och barn. Här samsas traditionella bibliotekshyllor med datorer och ipads. Här finns tysta studierum och ett sagorum för de minsta.



Det nya Kulturhuset i Kungsängen invigdes den 6 september med ett sprängfyllt program för stora och små.
Foto: Lena Malmsten-Bäverstam

I entréplan möts besökaren av ett kafé, en konsthall och så småningom förhoppningsvis även butiker. Huset rymmer två scener och en hörsal för allt från den lokala teaterföreningens föreställningar och rockkonserter till kommunfullmäktigesammanträden.

Huset känns modernt och tjänsterna lättillgängliga. En helautomatisk återlämningsrobot finns strategiskt placerad vid huvudentrén och mötes- och repetitionslokaler bokas enkelt i kundtjänsten strax intill. Vi är nog många som ser fram emot att lägga en hel del av vår fritid i detta efterlängtrade Kulturhus!

Här följer några exempel på vad som kommer att fylla Kulturhuset under hösten:

- Dansföreställning för förskolan Marmelad med Claire Parsons i oktober.
- Musikteaterföreställning Vill va me med Musikteater 89 en lördag i oktober.
- Föreläsning med Upplands-Bros kulturhistoriska forskningsinstitut (UKF) och Lars Holmblad kring kommunens historia i november.
- Novelltävling, bokklubbar, sagostunder, bild- och formverkstäder, Upplands-Bro sextetten, Alzheimerdagen och föreläsning med Trädgårdsföreningen.

Försäljning av parhusen på lärarvägen

På Lärarvägen i gamla Bro finns sex parhus med totalt tolv lägenheter. Vi håller på att omvandla dessa från hyresrätter till äganderätter, vilket innebär att varje lägenhet med tillhörande tomt blir en egen fastighet. Hittills har tio av de tolv hyresgästerna bestämt sig för att köpa. Fastighetsbildning pågår och det kommer att bildas tolv fastigheter och en gemensamhetsanläggning som de tolv fastigheterna äger gemensamt. Den innehåller parkeringsplatsen, sophuset och en del gemensam mark med bland annat en liten lekplats.

De tio hyresgäster som köpt sin bostad ska tillträda i mitten av september om fastighetsbildningen är klar då, annars så snart den är klar. De hyresgäster (f.n. två) som valt att inte köpa bor kvar som våra hyresgäster.



Parhusen på Lärarvägen i Bro som håller på att ombildas till äganderätter.
Foto: Tore Olsson

Cirkuskonster på hög höjd



Även i år bjöd Upplands-Brohus er hyresgäster på ett subventionerat cirkusbesök. Trots det vackra försommarvädret var tillströmningen av besökare stor och cirkustältet fylldes snabbt av förväntansfulla åskådare. Årets föreställning från Cirkus Skratt blev en uppvisning i akrobatikens tecken. Men vi fick också träffa en hund på anställningsintervju och ett sjölejon som kunde spela trumpet.

Foto: Lena Malmsten-Bäverstam



Minister invigde utbyggda Norrgården

Barn- och äldreministern Maria Larsson (KD) kom till Bro och invigde Norrgården efter den om- och utbyggnad som lett till att boendet i dag har 42 platser. Förutom utbyggnaden med 20 nya lägenheter har övriga lokaler och trädgården fräschats upp. Norrgården har nu ett eget tillagningskök som kommer att förse både Norrgården och Allégården med mat.



Barn- och äldreministern Maria Larsson klippte banden på Norrgården tillsammans med Valma Hämmäläinen från finska föreningen Kalevan Seniorit. Foto: Hans Lundin

Smidigt att sortera matavfallet

I det ena kärlet slänger du ditt matavfall och i det andra dina vanliga hushållssopor. Hur smidigt som helst tycker Yvonne Husén som är en av de boende i den fastighet på Furuhällsvägen där vi redan har hunnit införa matavfallssorteringen. Hon behöver inte tömma matavfallspåsen oftare än hon tidigare tömde sin vanliga soppåse.

– Det är väldigt enkelt och varför skulle det inte vara det, säger Yvonne Husén. Och det känns bra att mitt matavfall kommer till nytta.

Yvonne upplever inte att det har blivit sämre på något sätt i soprummet sedan matavfallssorteringen infördes. Det enda som kanske kan kännas lite besvärligt är att pappåsen, som matavfallet slängs i, lätt blir genomblöt. Ibland har hon fått låta till exempel kaffefiltret rinna av innan hon lägger det i påsen. Ett tips är att lägga lite hushållspapper i botten på påsen och att varva matresterna med det hushållspapper du ändå har använt och



Du sorterar matavfallet i det främre kärlet med pappåse och dina vanliga hushållssopor i det bakre kärlet.

Foto: Lena Malmsten-Bäverstam

ska slänga. Då suger pappret upp fukten från dina matrester.

Notiser

Nybildad lokal hyresgästförening

Kungshöjden är en nybildad lokal hyresgästförening för dig som bor på Bergvägen, Kungsvägen eller Svartviksbacken. Kontakta föreningens ordförande Lena Andersson på mejl zemlan_lena_@hotmail.com eller telefon 070-095 11 19 om du är intresserad av att gå med.

Beröm till årets sommarjobbare!

Upplands-Brohus har i år haft 18 ungdomar anställda över sommaren. De har bland annat hjälpt oss med gräsklippning och ogräsrensning. De har kämpat på under den varma sommaren och många av er boende har visat stor uppskattning över deras insatser.

FEST I VAL-tider

I stället för det traditionella Fest i byn firades i helgen FEST I VAL-tider.

In English

Our website www.ubh.se is very informative. You find helpful information there on how to apply for apartments, as well as information for residents.



Bro Centrum firade 20 år!

Stämningen var på topp när vi firade att nya Bro Centrum fyllde 20 år. Centrumet myllrade av folk hela dagen och det bjöds på sockervadd och popcorn. Köerna var långa till ansiktsmålning och lek med vattenbollar. Vi passade också på att återinviga det ombyggda Brohuset och även här var uppslutningen stor.

Foto: Cia Ekberg



Caroline Lekström håller i allsång för barn under festligheterna i Bro centrum.



INFORMATION TILL DIG SOM HYRESGÄST

Kundservice Bostäder 08-5624 8720

FELANMÄLAN OCH KONTAKT MED DIN BOVÄRD:

Telefontid & besökstid:

måndag–fredag 08.00–11.30
torsdag 16.30–19.00
kundservice.kungsängen@ubh.se respektive
kundservice.bro@ubh.se

Akuta problem eller störningar:

Dagtid, kundservice 08-5624 8720
Efter kontorstid, fastighetsjouren 08-5824 0794

BOSTAD- OCH PARKERINGSFRÅGOR, KONTRAKT- OCH HYRESAVIFRÅGOR:

Telefon & besökstid:

måndag–fredag 08.00–11.30
torsdag 16.30–19.00
kundservice@ubh.se
Besöksadress: Östervägen 5, Kungsängen

FÖRETAGSINFORMATION

AB Upplands-Brohus, www.ubh.se

Nyhetsbrevets redaktör:

Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick
lena@ordblick.se eller info@ubh.se

Ansvarig utgivare:

Tore Olsson, Upplands-Brohus

Nästa nyhetsbrev:

December 2014



Upplands-Brohus