



NYHETER FÖR DIG SOM ÄR HYRESGÄST HOS UPPLANDS-BROHUS

*God Jul önskar alla vi på  
Upplands-Brohus!*



Foto: Lena Malmsten-Bäverstam

## Nya möten väntar för bovärdarna Bengt och Timo

Bovärdarna Bengt Ekström och Timo Jäppinen byter jobb med varandra. De kommer ha samma arbetsuppgifter som tidigare, men byter kontor och område. Bengt kommer ansvara för lägenheterna på Råbystigen i Bro och Timo för dem på Bergvägen och Kungsvägen i Kungsängen. Bengt bor i Bro och Timo i Kungsängen; därför passar bytet bra för dem båda.

Många av er boende har säkert stött på Bengt eller Timo, eller kanske rentav fått hjälp av dem i er bostad. Båda bovärdarna trivs bra och uppskattar mötet med er hyresgäster.

– Det är ett varierande och självständigt jobb där man träffar många människor i deras hem. Det är viktigt att tänka på att lägenheterna vi besöker är just någons hem och inte bara en lägenhet bland många, säger Timo.

Du kan ringa din bovärd via telefonnummer 08-562 487 20. Du är också välkommen att komma in till våra kontor under våra besöks-tider som du hittar i informationsrutan på sista sidan.

– De flesta blir glada när vi kommer, för de vet att vi kommer att hjälpa dem om vi har möjlighet. Kan vi inte lösa problemet själva ser vi till att någon utifrån kommer och åtgärdar det. En stor del av vårt jobb består i att bedöma vilken typ av problem det handlar om och hur man bäst kan avhjälpa det, säger Bengt.

Både Bengt och Timo har trivts bra i de områden de jobbat i.

– Det har varit härligt att träffa alla olika människor, men nu är det dags för något nytt.

### Fler nya medarbetare

Vår fastighetsskötare Kent Frid kommer att gå i pension. Hans efterträdare heter Jan-Peter Smedman och började hos oss 1 december. Bo Stålhuvud som jobbade som fastighetsingenjör hos oss har också gått i pension. Arbetet med att hitta hans ersättare pågår.



Timo Jäppinen och Bengt Ekström utanför Upplands-Brohus kontor i Kungsängen. Foto: Lena Malmsten-Bäverstam

# På besök i trygghetsboendet

När jag besöker Eivor och Bengt Dahlgren har de bara bott i lägenheten på Kyrkvägen 9 i en dryg vecka. Det är inget som märks. Allt har redan funnit sin plats i tvårummaren och bostaden känns hemtrevlig och trivsamt. De visar stolta upp det nyrenoverade badrummet och berättar att de fått välja både golv och tapeter i de övriga rummen innan de flyttade in.



Bengt och Eivor Dahlgren i sitt ljusa burspråk.

Foto: Lena Malmsten-Bäverstam

Lägenheten ingår i Upplands-Brohus trygghetsboende och Eivor och Bengt har köat i lite drygt två år för att få bostaden. De senaste fem åren har de bott i en av Upplands-Brohus fastigheter på Kungsvägen. Där trivdes de också bra, men de insåg fördelarna med att flytta till ett ännu centralare läge i Kungsängen. Här har de närhet till all service och alla kommunikationer. Att de fick en strålande utsikt på köpet var bara ren bonus.

Eivor och Bengt flyttade till Kungsängen efter att Bengt gått i pension. Eivor hade bott här tidigare och trivts väldigt bra, därför

sökte de sig hit när långa jobbresor inte längre var ett hinder för att bo norr om stan. Eivor har kvar vänner och bekanta i Kungsängen och här finns natur, Mälaren och bra promenadvägar. Det tillsammans med utmärkta förbindelser gör Kungsängen till den plats där de vill bo.

Både Eivor och Bengt är aktiva i PRO. Bengt kör dessutom grannstödsbilen och spelar boule. Till våren hoppas Eivor få möjlighet att ta hand om en av odlingslådorna på Kyrkvägen. Dessa skrev vi om i maj 2014.

Matplatsen i köket hos Eivor och Bengt lig-

ger i ett ljust burspråk med en vy över Kungsängen och glimt över Mälaren. Från balkongen och vardagsrummet är sjöutsikten anslående. Här kommer Eivor och Bengt kunna njuta många varma dagar i sommar, när de inte åkt till sitt paradis på Vätö förstås. Där hyr de en tomt och har en husvagn stående, en bekväm sommarbostad som dessutom går att ta med sig om de önskar ytterligare miljöombyte.

Men flytta igen? Nej, det kommer Eivor och Bengt inte göra. Här i trygghetsboendet på Kyrkvägen kommer de stanna.

## Notiser

### Lägenheterna på Lärarvägen är sålda

Nu har alla våra 12 lägenheter i parhusen på Lärarvägen i Bro sålts till sina tidigare hyresgäster.

### Fortsatt bevakning i Bro

Bevakningen av Bro centrum kommer att fortsätta året ut. Det är det lokala larmföretaget Larmassistans som har hand om bevakningen.

**Kontakta din  
bovärd om  
du behöver  
en ny släck-  
ljusen-  
dekal!**



# Pågående underhållsarbete

## Enklare och tryggare på Bergvägen

Vi håller på och installerar nya porttelefoner i fastigheterna på Bergvägen. Det har tidigare framkommit i våra NKI-undersökningar att många har upplevt att det varit både krångligt och lite otryggt att behöva ta sig till porten för att släppa in besökare. Du som bor på Bergvägen kommer inte längre behöva åka ner till porten för att släppa in dina besök. I stället kommer du kunna släppa in dem via porttelefonen. För att ringa till din lägenhet måste din besökare ha ditt telefonnummer.

Vi har också satt upp digitala informationstavlor innanför entréerna. Här kan vi snabbt få ut information om till exempel en vattenavstängning till alla som bor i huset. Informationen når ut till dig fortare och vi spar arbetstid och miljö på att inte längre behöva dela ut informationen på papper till varje lägenhet. På informationstavlorna kommer det också finnas information om vilka som bor i trappuppgången.

Detta projekt kommer att fortsätta i våra övriga bostadsområden.

## Ny tvättstugeutrustning

Vi byter succesivt ut äldre maskiner i våra tvättstugor.

## Torget i Bro centrum byggs om

Nu har arbetena med att bygga om torget i Bro centrum kommit igång. Vi har börjat med platsen framför Brohuset. Där kommer det bli en ny markbeläggning, nya planteringar och sittplatser anpassade för att träffas och umgås. Här anlägger vi också en härlig lekylta för de mindre barnen. När vi är färdiga med denna del kommer vi börja med torgytorna som sträcker sig från ICA:s entré till parke-



Bovärden Jaana Eerikäinen visar hur de nya digitala informationstavlorna fungerar.  
Foto: Lena Malmsten-Bäverstam

ringen. Här ska det också bli ny markbeläggning, sittplatser och planteringar.

Under ombyggnationen kan det vara svårt att ta sig fram i centrum, det hoppas vi att du har överseende med.



Vårt nya fina torg ska vara klart före sommaren.  
Foto: Lena Malmsten-Bäverstam

**BROCEN TRUM**

**JUL- & KULTURmarknad**  
lördag 6 dec 11-15

julpyssel      hantverk      erbjudanden  
ponnyridning    marknad      ...med mera

Läs mer på [www.julkultur.se](http://www.julkultur.se)

Bro Centrum med bidrag från husägarna i Bro Centrum. Upplysningsbyråns, Brohusets och i samarbete med Medikal.

## Kommande underhållsarbete

### Nya balkonger till våren

Arbetet med att renovera balkongerna på Örnstigen och Fasanstigen kommer att starta under våren. Denna renovering måste utföras för att inte riskera att betongen ska vittra sönder för att den är gammal. Alla balkonger och uteplatser i området kommer att påverkas av renoveringen och vi återkommer med mer information kring det.

### Nya hissar på gång

Hissarna på Östervägen 6 samt Kyrkvägen 9-11 ska bytas ut. Arbetet med hissarna kommer igång i början av nästa år.

### Uppfräschade trapphus

Under nästa år kommer vi måla om och byta armatur i trapphusen på Bergvägen och måla om trapphusen på Östervägen 5 och 23 samt Råbystigens jämna nummer



# ”Äntligen får vi vägbommar på Råbystigen”



Här höll Nora 6 år på att bli påkörd av en bil när hon kom runt hörnet på cykel. Foto: Lena Malmsten-Bäverstam

Natalie Lindh bor på Råbystigen tillsammans med sin familj. Hon har länge sett behovet av bommar för att hindra biltrafik i bostadsområdet. Efter önskemål från henne och många andra som bor i området kommer vi nu att sätta upp fyra bommar på infarterna från parkeringarna till gårdarna och en längs gångvägen mot centrum – före gångtunneln.

– Jag blev jätteglad, det är inte en dag för tidigt. Nu kan man kanske låta barnen springa eller cykla lite i förväg på gården, säger Natalie. Vi sätter upp bommarna för att öka både trafiksäkerheten och



Natalie och döttrarna Nora och Thea ställer sig i skydd för en av alla de bilar som passerar tätt intill områdets lekplats. Foto: Lena Malmsten-Bäverstam

tryggheten i området. Med bommarna kommer det bli svårare för obehöriga att komma in med bil i området och därmed minskar även stöldrisken.

– Jag förstår att de som har sina parkeringsplatser och garage inne i området kan tycka att det blir besvärligt med bommarna, men barnens säkerhet borde ju kännas viktig även för dem, säger Natalie.

Du som bor i området kommer kunna öppna vägbommarna med din lägenhetsnyckel och räddningstjänsten har självklart en egen nyckel till alla bommar.

## Tips!

- ★ Kontrollera att din brandvarnare har fungerande batterier.
- ★ Lämna aldrig levande ljus obevakade.
- ★ Använd inte mossa eller andra brandfarliga dekorationer.
- ★ Tänd bara ljus i obrännbara ljusstakar.
- ★ Placera inte levande ljus på tv:n.
- ★ Kontrollera att sladdarna till julgransbelysningen och elljusstakarna är hela.
- ★ Använd reflexer så att du syns i mörkret.

## Bro centrum har fått en ny kött- och delikatessbutik



I Mirnas livs mitt i Bro centrum säljs orientaliska delikatesser, fryst fisk och halalslaktat kött. Foto: Lena Malmsten-Bäverstam

# INFORMATION TILL DIG SOM HYRESGÄST

## Kundservice Bostäder 08-5624 8720

### FELANMÄLAN OCH KONTAKT MED DIN BOVÄRD:

#### Telefontid & besökstid:

måndag-fredag 08.00–11.30  
torsdag 16.30–19.00  
kundservice.kungsangen@ubh.se respektive  
kundservice.bro@ubh.se

#### Akuta problem eller störningar:

Dagtid, kundservice 08-5624 8720  
Efter kontorstid, fastighetsjouren 08-5824 0794

### ÖPPETTIDER I JUL & NYÅR 2014

23 dec: 08.00–11.30  
24–28 dec: stängt  
29-30 dec: 08.00–11.30  
31 dec–1 jan: stängt  
2 jan: 08.00–11.30  
3-4 jan: stängt  
5 jan: 08.00–11.30  
6 jan: stängt

### BOSTAD- OCH PARKERINGSFRÅGOR, KONTRAKT- OCH HYRESAVIFRÅGOR:

#### Telefon & besökstid:

måndag-fredag 08.00–11.30  
torsdag 16.30–19.00  
kundservice@ubh.se  
Besöksadress: Östervägen 5, Kungsängen

### FÖRETAGSINFORMATION

AB Upplands-Brohus, www.ubh.se

### Nyhetsbrevets redaktör:

Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick  
lena@ordblick.se eller info@ubh.se

### Ansvarig utgivare:

Tore Olsson, Upplands-Brohus

### Nästa nyhetsbrev:

Februari 2015



Upplands-Brohus