

Hemma hos



NYHETER FÖR DIG SOM ÄR HYRESGÄST HOS UPPLANDS-BROHUS • FEBRUARI 2017



NU BYTER VI UT ALLA BRANDVARNARE

DE FÖRSTA GÅRDARNA KLARA PÅ ÖRN- OCH FASANSTIGEN

Jag har haft ett händelserikt första halvår som bostadschef på Upplands-Brohus. Jag har börjat få kläm på både bostadsbeståndet och verksamheten och hunnit träffa en del av er hyresgäster. Jag har lärt mig vem som gör vad, skaffat mig ingångar på kommunen och börjat bygga upp ett förtroende gentemot de lokala hyresgästföreningarna.

Det känns roligt att tillsammans med Hyresgästföreningen centralt och boende ta fram ett nytt samarbetsavtal om boutvecklingen hos oss. Målet är att verksamheten ska drivas nära er boende och att aktiviteter som anordnas ska ske ute i bostadsområdena.

Tillsammans ska vi bland annat jobba för trivsamma, trygga och attraktiva bostadsområden, större möjligheter att påverka sin boendemiljö och aktiva lokala hyresgästföreningar i alla våra bostadsområden.

Här intill kan du läsa om återuppbyggnaden efter den tragiska branden på Råbystigen. Vi är glada över att arbetet har kommit igång så pass snabbt och att alla drabbade hittat någonstans att bo. Vi på Upplands-Brohus fortsätter vårt brandförebyggande arbete. På nästa uppslag kan du läsa om att vi nu byter brandvarnare i alla våra lägenheter. I samband med det ge vi också bort en brandfilt till alla våra hyresgäster.

*Håkan Örneilius,
förvalningschef Bostäder*

Kommunen anställer trygghetsvårdar

Som ett led i arbetet att öka tryggheten för alla boende i kommunen planerar Upplands-Bro kommun att anställa trygghetsvårdar.

Kommunen söker trygghetsvårdar som ska anställas som uppdragstagare (med timersättning). Trygghetsvårdarna ska jobba fredags- och lördagskvällar i par och kommer till en början att kopplas till fritidsgården Trappan på Ekhammarskolan.

Är du över 18 år, har körkort och tillgång till bil, kan du ansöka. Du ska dessutom vara ett gott föredöme för ungdomar och fungera som ett stöd för nattvandrarna i hela kommunen.

Kommunen planerar att komma igång med verksamheten i början av april 2017. Alla som anställs som trygghetsvårdar kommer att få gå en kortare utbildning som hålls i samverkan med polisen.

Är du intresserad? Kontakta: annika.twing@upplands-bro.se eller bjoern.svensson@upplands-bro.se. Välkommen med din ansökan!

Vi strävar mot en bättre miljö

Vi fortsätter vårt arbete mot ett mer hållbart samhälle och har därför tecknat avtal med en elleverantör som levererar miljömärkt el.



Projekt Örn & Fasan



Från vision till verklighet

Arbetena på Örn- och Fasanstigen forskrider enligt plan och nu går det att se hur bra det kommer att bli! De första gårdarna och fasaderna i etapp ett är nu helt klara och på bilderna här kan du själv jämföra slutresultatet med arkitekternas vision.

Ovan: Balkonger och uteplatser som det var tänkt och som det blev.
Nedan: Entréer och förråd enligt arkitekternas plan och så som det ser ut idag.
Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick
Illustrationer: Landskapslaget AB



Nya brandvarnare i alla våra lägenheter

För att öka brandsäkerheten i våra lägenheter byter vi nu ut alla brandvarnare. Vi byter dem mot en sort med inbyggt batteri som ska hålla i tio år. Det betyder att du som har fått den nya brandvarnaren inte längre kommer att behöva byta batteri i den. Det är dock fortfarande lika viktigt att med jämna mellanrum, förslagsvis ett fast datum varje månad, testa att brandvarnaren fungerar. Det gör du genom att trycka lätt på den.

Jumaali Alizada och Johan Edlund har båda jobbat hos oss som sommarjobbare flera år i rad. Efter den senaste somma-



ren fick de möjlighet att stanna kvar på varsin projektanställning. Nu har de fått ansvaret för att byta ut alla brandvarnare hos er som bor på Råbystigen. Jag fick följa med när de skulle installera de nya brandvarnarna hos Malin Eriksson på Råbystigen. Hon fick också en spisvakt uppsatt ovanför spisen. Den ska ha koll på om spisen blir överhettad om man till exempel har glömt mat på spisen.

Malin har bott i Bro i stort sett hela sitt liv och många år på just Råbystigen. Hon bytte till sig sin fina fyr-femman för två år sedan och bor här med sina fyra barn. Malin trivs bra i området och känner sig generellt trygg här.

– Det är bra grannar här och har blivit lugnare sedan farthindren kom upp, säger Malin.

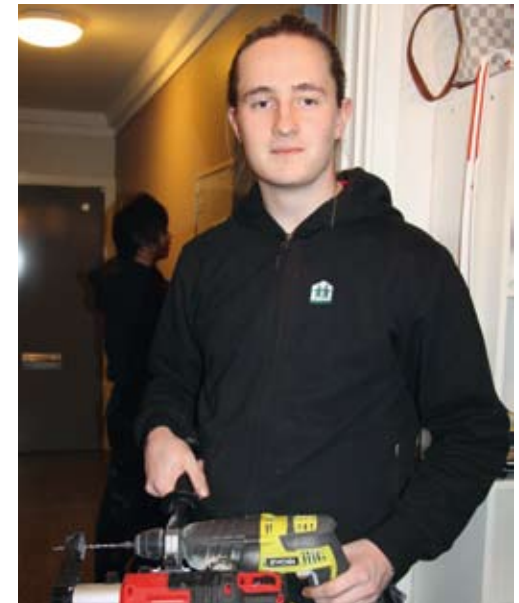
Vi skänker en brandfilt till alla i samband med att vi byter ut brandvarnarna. Malin får veta hur hon ska använda den för att släcka en mindre brand på till exempel spisen.

Johan och Jumaali har kommit hem till Malin på Råbystigen för att byta ut hennes brandvarnare och montera en spisvakt i köket. Spisvakten ska varna vid torrkokning eller om matfettet börjar brinna. Johan har med sig en kraftig borrh, men just i dag behövde han inte använda den.

Malin som är barnskötare och själv har flera barn i skol- och förskoleåldern är mycket noga med säkerheten. Efter branden i grannfastigheten på Råbystigen har Malin själv satt upp brandvarnare i alla sovrum i lägenheten och köpt en brandsläckare. Hon har också gått igenom sin elektronik och slängt en mobilladdare som hon märkte blev väldigt varm när den var ansluten till eluttaget.

– Jag läste faktiskt i går att man borde göra brandövningar hemma, precis som man gör i skolan och på förskolan. Träna på utrymningsvägar och ha en bestämd samlingsplats utanför bostaden. Det är egentligen konstigt att jag aldrig har tänkt på det tidigare, säger Malin.

Malin har en lägenhet med en liten trädgård på både baksidan och framsidan. Även så här på vintern är här fullt av gungor och leksaker. Men trots att det är bekvämt med egen trädgård går Malin ofta till någon av närområdets lekplatser. Just lekplatser är det som är bäst med Bro tycker Malin. Här finns det många lekplatser och det kryllar av barn där.



Jumaali sätter upp den nya optiska brandvarnaren i hallen.

Peter tar över efter Patrik

Peter Johannesson har börjat hos oss som bovärd i Bro. Han tar över ansvaret för Örnstigen och Fågelvägen och Broterrassen samt våra butikslokaler i Bro centrum. Peter började hos oss den 1 februari och går under några veckor parallellt med Patrik Kiesbye vars tjänst han har tagit över.

Peter kommer närmast från Svenska Bostäder där han har jobbat som bovärd i åtta år. Han bor i Bålsta och tycker det är skönt med kortare resväg till jobbet. Även om Peter jobbat som bovärd tidigare är det mycket som är nytt och det kommer förstås ta ett tag att lära sig alla rutiner och arbetssätt.



Peter Johannesson är ny bovärd i Bro. Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick.

– Det jag ser mest fram emot är kontakterna med hyresgästerna, berättar Peter. Det är roligt att göra folk glada. Vi bovärdar finns ju här för att hjälpa hyresgästerna och jag har redan märkt att vi är uppskattade.

Innan Peter började som bovärd på Svenska Bostäder arbetade han inom elektronikindustrin och tillverkade de maskiner som bland annat används till att tillverka kretskort. Han är utbildad verktygsmakare och har även arbetat med gjutverktyg till industrin.

Peter kommer som bovärd även vara kontaktperson för Grannsamverkan mot brott.

Hur ser då en typisk arbetsdag ut för våra bovärdar?

Arbetsdagen börjar redan klockan 07.00 med att gå igenom de mejl som har kommit in från er hyresgäster. Ibland kommer det också in uppdrag från kollegorna som har stått i receptionen dagen innan. Bovärdarna hinner med omkring fem hembesök per dag. Ofta handlar det om någon form av felanmälan, till exempel ett avloppsstopp eller ett kylskåp som krånglar. Du som bor hos oss har själv ansvar för att rensa dina avlopp och vid behov skriva upp det så kallade vattenlåset som sitter under slasken i köket och under handfatet i badrummet. Du ska även rensa golvbrunnarna i dusch och badutrymmen regelbundet. Men ett stopp kan sitta längre ner och då måste du kontakta din bovärd. Mellan hembesöken hinner bovärdarna med att se över belysning-

ar i trapphus, soprum tvättstugor etc. De plockar också skräp utomhus inom bostadsområdet.

Patrik Kiesbye har jobbat i åtta år som bovärd och stannar kvar hos oss på Upplands-Brohus, men går vidare till en annan tjänst. Han kommer jobba som fastighetstekniker och istället för boende ha kontakt med personal på våra skolor, förskolor och äldreboenden. Han ser fram emot att få nya erfarenheter och att få lära sig nya saker. Vi önskar honom lycka till!



Patrik Kiesbye har jobbat som bovärd i Bro, nu blir han vår nya fastighetstekniker. Foto: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick.

PÅGÅENDE UNDERHÅLLSARBETEN

Ny effektivare belysning

För att öka tryggheten byter vi ut alla trågsiga belysningsarmaturer på parkeringarna på Råby-, Örn- och Fasanstigen. Vi byter till ledbelysning som ger ett bättre ljus och är miljövänligare.

GRANNSAMVERKAN MOT BROTT

Vill du bli vandrarvärd?

En viktig del i Grannsamverkan mot brott är de nattvandringar som utgår från kommunens högstadieskolor. Det är framför allt föräldrar till högstadieungdomar som brukar nattvandera, men även andra vuxna är välkomna att delta.

Nu behövs det vandrarvärdar som kan styra och leda vandringarna vid Ekhammarsskolan i Kungsängen. Kommunen och polisen kommer att utbilda nya vandrarvärdar den 6 mars.

Anmäl dig till annika.twing@upplands-bro.se om du vill delta.

Återuppbyggnad efter branden

Arbetet med att återställa Råbystigen 13 och 15 efter den kraftiga branden i december är i full gång. Det är mycket som behöver göras och det kommer att ta sin tid, men vi räknar med att hyresgästerna ska kunna återvända till sina lägenheter till årsskiftet.

Alla våra fastigheter är uppbyggda av många separata brandceller, till exempel är varje lägenhet en brandcell. Att den här branden kunde sprida sig från lägenheten där det började brinna upp på vinden beror på att den var så kraftig att lågorna stod ut genom fönstren och slog upp mot vinden.

Nu pågår arbetet med att resa nya takstolar och få upp ett nytt tak. Alla innerväggar måste rivras eftersom huset blivit så vattenskadat av släckningsarbetet. Sedan måste betongen torkas ut och först efter det kan man påbörja själva återuppbyggnaden av lägenheter och trapphus.

Alla som drabbades av branden har fått tag på någonstans att bo. Trots att vi inte har någon skyldighet att erbjuda en ersättningsbostad efter en brand lyckades vi hjälpa sju av våra hyresgäster med en ny lägenhet. Andra har fått hjälp via sitt försäkringsbolag eller vänner.

Det är mycket viktigt att alltid ha en giltig hemförsäkring. Utan en sådan får du ingen ersättning vare sig för saker du har förlorat i en brand eller för ökade omkostnader till följd av en brand. Det kan till exempel vara så att alla dina kläder blivit rök- eller vattenskadade och att du därför behöver köpa nya kläder. Eller att din ersättningsbostad behöver möbleras innan det går att bo där och hyran för den är högre än den hyra du haft tidigare.

Du kan läsa mer om varför du ska ha en hemförsäkring i Hemma hos Upplands-Brohus ner 3/2016. Har du inte sparat det hittar du det på upplands-brohus.se.



Upplands-Brohus

FELANMÄLAN OCH KONTAKT MED DIN BOVÄRD:

Telefontid & besökstid:

måndag–fredag 08.00–11.30

torsdag 16.30–19.00

kundservice.kungsangen@ubh.se respektive

kundservice.bro@ubh.se

Akuta problem eller störningar:

Dagtid, kundservice 08-5624 8720

Efter kontorstid, fastighetsjouren 08-5824 0794

BOSTAD- OCH PARKERINGSFRÅGOR, KONTRAKT- OCH HYRESAVIFRÅGOR:

Telefon & besökstid:

måndag–fredag 08.00–11.30

torsdag 16.30–19.00

kundservice@ubh.se

Besöksadress: Östervägen 5, Kungsängen

Kundservice Bostäder 08-5624 8720

AB Upplands-Brohus, www.ubh.se

Nyhetsbrevets redaktör: Lena Malmsten-Bäverstam, Ordblick. lena@ordblick.se eller info@ubh.se

Ansvarig utgivare: Tore Olsson, Upplands-Brohus Nästa nyhetsbrev: Maj 2017