

Hemma hos



NYHETER FÖR DIG SOM ÄR HYRESGÄST HOS UPPLANDS-BROHUS • Juni 2022



**TRIVSEL FÖR ALLA
SOMMARENS VARDAGSRUM**

I början av juni arrangerade FN med Sverige och Kenya som värdar mötet **Stockholm 50+**. I år är det 50 år sedan FN:s första miljökonferens ägde rum, Stockholmskonferensen 1972.

Ambitionen med årets möte, där 150 länder deltog, var att kraftsamla för klimatet och miljön samt att öka takten i omställningen mot gröna och hållbara samhällen.

Det är bra att våra regeringar går före och visar vägen genom bland annat lagstiftning och genom att formulera miljömål men det är också viktigt att vi var och en av oss gör vad vi kan i vår vardag för att bidra till att minska fotavtrycken i vår miljö.

Upplands-Brohus har i år börjat arbeta med cirkulär ekonomi. Det cirkulära är raka motsatsen till det linjära. I stället för att tillverka, köpa och kassera varor utnyttjas i en cirkulär ekonomi allt som man har tillverkat så länge det går. När sakerna är förbrukade återvinns så mycket som möjligt åter och åter igen.

För Upplands-Brohus innebär det till exempel att vi i samband med nyproduktion och reoveringar kommer att återanvända material. Ett exempel är fasadtegel som kommer att tas tillvara vid rivning för att användas igen när vi bygger ett nytt hus.

Till sist vill jag passa på och önska er alla en riktigt skön sommar!

*Ann Hemansson Alm,
vd Upplands-Brohus*

■ DIN TRYGGHET I FOKUS

Upplands-Brohus är sedan starten 2019 medlem i BIDen, Bro utveckling. Syftet med Bro utveckling är att tillsammans med andra aktörer verka för ett tryggare Bro.

Som ett led i detta kommer Bro utveckling att genomföra trygghetsbesiktningar med start efter sommaren. Besiktningarna kommer att genomföras i samarbete med ett säkerhetsföretag hos de fastighetsägare som finns inom BID-området, det vill säga de centrala delarna av Bro.

Förutom hos Upplands-Brohus och Kommunfastigheter kommer besiktningar att genomföras i Vicoriahems fastigheter. Besiktningen omfattar allmänna utrymmen såsom tvättstugor, miljöbodar, cykel- och barnvagnsförråd etcetera.

■ SNART KAN DU LADDA BILEN HEMMA

Upplands-Brohus har tagit fram en avsiktsförklaring som innebär att man har för avsikt att möta den efterfrågan gällande möjligheter att ladda sitt elfordon som ganska nyligen har uppstått bland hyresgästerna. Utbyggnad kommer att ske efter behov och även cyklar ska kunna laddas på ett säkert sätt i närhet till din bostad.

Det som kommer att erbjudas är fordonsplatser med långtidsladdning. Du ska vara bostadshyresgäst eller lokalhyresgäst hos Upplands-Brohus för att få hyra en p-plats med laddfunktion. I år pågår två pilotprojekt – ett på Bergvägen och ett på Kyrkvägen i Kungsängen. De är ett fåtal platser som beräknas vara klara för uthyrning hösten 2022.

Nöjda medarbetare – nyckeln till framgång

Upplands-Brohus växer. Vi bygger nytt och får fler hyresgäster. Nu har vi stärkt organisation och anställt Diana Bernelind som HR- och kommunikationsansvarig.

Diana Bernelind är utbildad personalvetare och har arbetat med HR-frågor under många år inom flera större organisationer.

Diana började hos oss den 4 april och känner sig väl mottagen.

– Stämningen är familjär och alla är väldigt hjälpsamma. Det är spännande att komma till en ny bransch och ett mindre bolag än jag varit vid tidigare. Här kommer jag komma närmare kärnverksamheten, säger Diana.

Den familjära stämningen på bolaget är viktig att bevara enligt Diana, men det finns också sådant vi behöver bli bättre på. Diana tror på ökad delaktighet och hon har själv ett coachande förhållningssätt. Tillsammans med en positiv energi och sitt mod att ställa frågor hoppas hon kunna bidra till större öppenhet och ökad förståelse bland personalen.

– I mitt uppdrag ingår att göra Upplands-Brohus till en attraktiv arbetsgivare. Det handlar mycket om den interna kommunikationen och att alla måste vara stolta över det de gör för att må bra och kunna leverera. Lyckas vi med det



Diana Bernelind ansvarar för både personal och kommunikation på Upplands-Brohus. Foto: Lena Malmsten Bäverstam, Ordblick AB.

kommer vi i förlängningen kunna leverera ännu bättre service och högre standard för våra hyresgäster.

Diana har två barn på 15 och 17 år samt en hund. På fritiden tränar hon mycket, både löpning och gymträning. Hon är även lagledare för 15-åringens fotbollslag hemma i Alunda.

Tillsammans med sin särbo har Diana nyligen köpt ett sommarhus vid Snäcks camping på Gotland. De kommer både hyra ut huset och förlägga sin egen semester där.

Skapa trivsel för alla

Det är högsäsong för våra trädgårdsarbetare som tar hand om våra allmänna utemiljöer. Vår trädgårdsmästare Wioletta Aszenbrenner leder arbetet som så här års består av plantering av sommarblommor, trimning av buskar och perenner, ogräsbekämpning och gräsklippning.

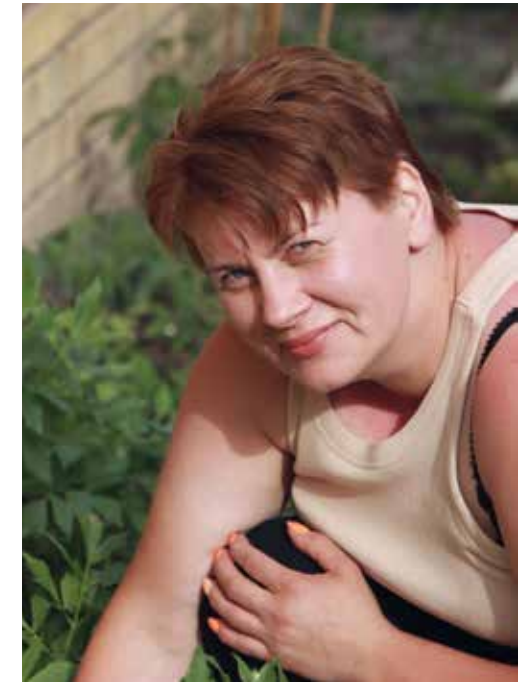
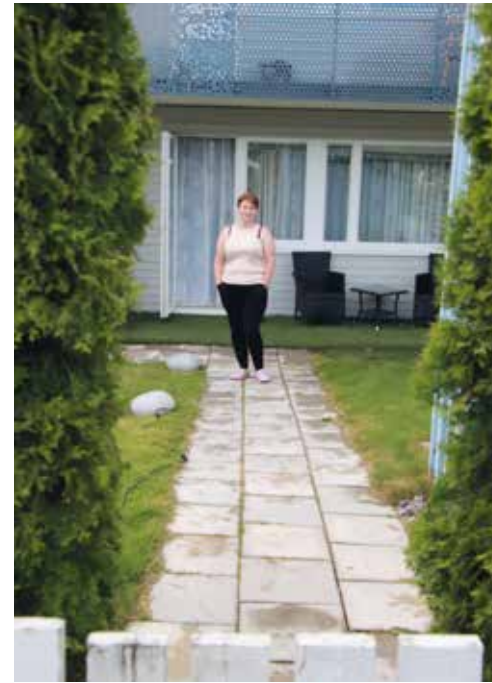
Tillhör du de hyresgäster som har tillgång till en egen uteplats eller liten trädgård? För att du och dina grannar ska trivas är det viktigt att både göra trivsamt och följa de regler som finns. Kom ihåg att det är du som hyresgäst som har ansvar för att sköta gräsmatta och eventuella buskar så att det ser snyggt ut. Du ansvarar också för att transportera bort det trädgårdsavfall som eventuellt uppstår.

Tips för att skapa en trivsam uteplats:

- Placera ut solcellslampor som skänker ett mysigt sken utan att dra el.
- Plantera gärna blommor i kruka och placera dem ihop i små grupper. Plantering i kruka gör det enklare att byta blommor efter säsong så att du alltid har något som blommar.
- Pelargoner är tacksamma och blommar hela sommaren.
- Doftschersmin är en lättodlad buske som blommar rikligt och sprider en ljuvlig doft.
- Med hjälp av olika prydnadsgräs i kruka går det att skapa en ombonad rumskänsla. Ett prisvärt tips är att plantera vanliga popcornkärnor i en kruka. På bara några veckor växer de upp till ett högt gräs.



Vår nya miljövänliga ogräsmaskin som går på uppladdningsbart batteri.
Foto: Wioletta Aszenbrenner.



Georgeta Raducan är en av våra hyresgäster på Fasanstigen i Bro som har en egen trädgård. Här odlar hon jordgubbar, grönsaker och kryddor. Hon har en liten sittgrupp på den lilla altanen och ett inglasat uterum. Foto: Lena Malmsten Bäverstam, Ordblick.



Wioletta Aszenbrenner har planterat sommarblommor framför entrén till vårt kontor i Kungsängen.
Foto: Lena Malmsten Bäverstam, Ordblick.

Vi höjer byggkompetensen



Jimmy Attefall är ny projektledare hos Upplands-Brohus. Foto: Lena Malmsten Bäverstam, Ordblick.

Jimmy Attefall är vår nya byggprojektledare som kommer arbeta med både nyproduktioner och ombyggnationer. Just nu arbetar han bland annat med ett planerat LSS-boende.

Jimmy har arbetat nio år på konsultbolaget Knut Jönson Byggadministration AB och är utbildad byggnadsingenjör med rot-inriktning. Som konsult har han varit inblandad i några av Upplands-Brohus tidigare byggprojekt, så han kände till både verksamheten och flera av sina kollegor redan innan han började arbeta hos oss.

Jimmy har även en så kallad KA-certifiering mot plan- och bygglagen. Det innebär att han kan vara kontrollansvarig för ett projekt. Detta är en viktig kom-

petenshöjning för oss eftersom vi tidigare har behövt hyra in den tjänsten inom varje projekt.

– Jag trivs redan väldigt bra, säger Jimmy. Alla här är fantastiskt trevliga och det är väldigt roligt att få komma in tidigare i projekten än vad jag har gjort när jag arbetat som konsult.

Nu i juni gifter sig Jimmy med sin sambo sedan många år. Tillsammans har de två barn på fem och tre år och bor i Bålsta. Bröllopet håller de ute på Blidö i skärgården där Jimmys svärföräldrar har ett sommarhus. Där kommer de liksom de flesta somrar även spendera en del av sin semester. En annan återkommande sommaraktivitet är att cykla längs Göta kanal tillsammans med en grupp vänner. I år kanske femåringen cyklar på egen hand i stället för att sitta i cykelkärran.

■ NCC KOMMER UTFÖRA ROT-ARBETE

Upplands-Brohus har skrivit kontrakt med NCC för rotreoveringen på Fasanstigen. Projektet kommer genomföras som en totalentreprenad i samverkan mellan Upplands-Brohus och NCC. Det innebär att vi gemensamt löser uppgifterna med ett öppet och transparent samarbete.

Under hösten kommer vi tillsammans arbeta med fördjupade utredningar, kalkylhandlingar, systemhandlingar. Byggarbetet kommer att inledas efter årsskiftet och genomföras i etapper. Produktionen beräknas pågå under cirka tre år.

Det händer mycket i Bro i sommar!

Sommarens vardagsrum hittar du mitt i Bro centrum. Sedan den 24 maj står en container sprängfylld med aktiviteter för alla åldrar på tomten där Norrgrindens förskola tidigare stod.

Containern är en del av Omdaning Bro och syftar till att aktivera en oanvänd yta och skapa fler mötesplatser i Bro.

– I och utanför containern skapar vi sommarens vardagsrum, säger Ulrica Berglöf Lilja som jobbar med Omdaning Bro. Vi vill tillvarata potentialen i den centralt belägna tomten som många passerar när de går mellan Bro Centrum och Stjärnparken eller Råby.

Bland aktiviteterna som kommer finnas hittar du odlartisdagar, konst(ä)ner och onsdagshäng med Svenska kyrkan. Programmet kommer fyllas på under sommaren och du hittar aktuellt program på kommunens webbplats.

En annan del av Omdaning Bro är arbetet med att engagera sommarjobbade ungdomar i konstfestivalen Wallstreet Stockholm. Under juni till augusti uppförs konstverk på offentliga platser i Bro. Konstverken uppförs av etablerade konstnärer tillsammans med invånare eller av invånare som handleds av konstnärer.

Viktor Eriksson är eventkoordinator för Bro utveckling. Han är idrottsvetare och knuten till Bro IK.

– Jag hoppas kunna bidra till ett hållbart samhälle genom aktiviteter för olika åldrar.

Just nu arbetar Viktor med att ta fram och samordna aktiviteter för som-



Viktor Eriksson är eventkoordinator. Nedan: Husfasad som målats i samband med den pågående konstfestivalen i Bro. Foto: Lena Malmsten Bäverstam, Ordblick.

marlovslediga barn och ungdomar i Bro, och olika familjeaktiviteter. Exempel på aktiviteter är midsommarfirandet på Bro IP, fotbollsskola samt Stora och Lilla Broloppet i september.



Från 1998 och fram till pension

Mycket har hänt i Upplands-Bro och hos oss på Upplands-Brohus sedan 1998. Någon som vet mer om det är Bela Mesaros som nu går i pension efter 24 år som förvaltare först hos kommunen och från 2006 hos oss på Upplands-Brohus.

1998 hade kommunen 20 500 invånare, 2020 passerade vi 30 000. Upplands-Brohus har vuxit med kommunen och ekonomin har förbättrats.

– När jag arbetade på Tekniska kontoret som då ansvarade för skolor och förskolor fanns det bara pengar till att åtgärda akuta problem, nu har vi i stort kommit i kapp med att rusta upp lokalerna, säger Bela. Min tid på Upplands-Brohus har varit givande, lärorik och rolig. Vi har en kamratanda och ett fint samarbete mellan olika avdelningar.

Men något som inte varit roligt är de anlagda bränder som drabbat kommunen. Mellan 1998 och 2016 brann fyra förskolor ner.

– Att jobba med brandsäkerhet har blivit en hjärtefråga för mig. När jag nu går i pension kommer jag ta ett glas vin, läsa en bok och måla en tavla. Vad jag ska göra nästa dag vet jag inte, säger Bela med glimten i ögat.

Men Bela verkar ändå ha tänkt lite längre och tror på att skapa rutiner. Han har redan bestämt sig för att köpa ett årskort på Sundbybergs simhall.



Bela Mesaros går i pension efter 24 år.

Foto: Lena Malmsten Bäverstam, Ordblick AB.

KUNDCENTER 08-5624 8720

I appen Upplands-Brohus och på vår webbplats hittar du Mina sidor. Där kan du enkelt göra en felanmälan.

Telefontid:

måndag–torsdag 08.00–12.00, 13.00–15.00

fredag 9.00–12.00

Mejladress:

kundservice@ubh.se

Öppettider i Kungsängen

Tisdagar och fredagar klockan 08.00 till 11.30.

Öppettider i Bro

Måndag och onsdag klockan 13.00 till 16.00

samt torsdagar klockan 13.00 till 16.00 och 18.00 till 19.00.

Under sommaren gäller andra öppettider. För aktuella tider – se vår webbplats samt anslag vid våra kontor i Bro och Kungsängen.

Upplands-Brohus



AB Upplands-Brohus, www.ubh.se

Nyhetsbrevets redaktör: Lena Malmsten Bäverstam, Ordblick. lena@ordblick.se eller info@ubh.se

Ansvarig utgivare: Ann Hermansson Alm, Upplands-Brohus Nästa nyhetsbrev: September 2022